

ITAQUAQUECETUBA, 24 DE JUNHO DE 2024
OFÍCIO Nº 1742/2023 - OLMQ

ILMO. VEREADOR DAVID DA SILVA RIBEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ITAQUAQUECETUBA – SP

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Elza Yuko Nishio
 Oficial Administrativo

Elza
24/06/2024

Referência.: Resposta ao ofício nº 415/2023/DSP

Assunto: Troca das manilhas da rede de esgoto no bairro Parque Residencial Marengo Alto.

Em atendimento ao que nos foi solicitado através do ofício 415/2023/DSP, referente à solicitação de troca das manilhas da rede de esgoto no bairro Parque Residencial Marengo Alto, do município de Itaquaquecetuba, temos a informar que:

- Foi feita a análise em nossos sistemas internos de cadastros, para identificar possíveis pontos (endereços) com reclamações/solicitações de serviços feitos pelos moradores;
- Todas as ruas do bairro Parque Residencial Marengo Alto, que estão listadas abaixo (tabela), foram verificadas quanto as condições de conservação, limpeza e obstruções nas redes coletoras de esgoto através do diagnóstico técnico realizado no período de 28/08/2023 a 22/09/2023;
- Abaixo, segue a tabela com as informações, conclusões e execução de serviços de manutenção preventiva e/ou substituição dos trechos comprometidos realizados.

Informamos que as redes coletoras de esgoto no bairro Marengo Alto estão em pleno funcionamento.

LOCAL	SERVIÇOS EXECUTADOS	CONCLUSÃO DO DIAGNÓSTICO
Est. Pinheirinho Velho, 1270 ao 2258	Realizada a Análise Técnica e Manutenção preventiva (diagnóstico e limpeza da rede)	Rede em pleno funcionamento.
Av. Almeida da Cunha		Rede em pleno funcionamento. Renovação de 25m.
Av. Moreira Sampaio		Rede em pleno funcionamento. Implantada nova Rede PVC próx. à Est. Pinheirinho
R. Olavo Dantas		Rede em pleno funcionamento.
R. Teófilo Dias		Rede em pleno funcionamento.
Av. Joaquim Manoel de Macedo		Rede em pleno funcionamento. Removido acúmulo de areia. Suspeita de lançamento irregular de algum imóvel na rede coletora de esgotos.
Av. Ferreira de Menezes		Rede em pleno funcionamento.
Av. Gonçalves Dias		Rede em pleno funcionamento. Encontrado ponto da galeria danificada, renovação de 438m
R. Graciliano Ramos		Rede em pleno funcionamento.



R. Carneiro Leão	Realizada a Análise Técnica e Manutenção preventiva (diagnóstico e limpeza da rede)	Rede em pleno funcionamento.
Av. Alcântara Machado		Rede em pleno funcionamento. Foi feita a melhoraria na conformidade hidráulica em um trecho
R. Monteiro Lobato		Rede em pleno funcionamento.
Av. Lucio de Mendonça		Rede em pleno funcionamento.
Av. Pires de Almeida		Rede em pleno funcionamento.
R. Silvio Romero		Rede em pleno funcionamento.
R. Gregório de Matos		Rede em pleno funcionamento.
Av. Tiburcio de Souza		Rede em pleno funcionamento. Renovação de 246m de rede
R. Tobias Barreto		Rede em pleno funcionamento.
R. Borges de Barros		Rede em pleno funcionamento.
Av. Luiz Pereira Barreto		Realizada a Análise Técnica e Manutenção preventiva (diagnóstico e limpeza da rede)
R. Aloisio Azevedo	Rede em pleno funcionamento.	
R. Barbosa Cordeiro	Rede em pleno funcionamento.	
R. Paulo Barreto	Rede em pleno funcionamento.	
R. Benjamin Constant	Rede em pleno funcionamento.	
Av. Veridiano de Carvalho	Rede em pleno funcionamento.	
R. Francisco de Castro	Rede em pleno funcionamento.	
R. Josue de Castro	Rede em pleno funcionamento.	
R. Viriato Correia	Rede em pleno funcionamento.	
R. Raimundo Correia	Rede em pleno funcionamento.	
R. Vicente de Carvalho	Rede em pleno funcionamento.	
R. Manoel Bandeira	Rede em pleno funcionamento.	
R. Plínio Salgado	Rede em pleno funcionamento.	

Tabela 01 – Resultados da análise realizada na Rede coletora de esgotos – Parque Marengo Alto.

Complementarmente, temos a informar que, de acordo com a Deliberação 106 da Arsesp (Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de São Paulo), de 2009, em seu artigo 10 e 39 (ver excerto abaixo), as ligações urbanas devem ser conectadas à rede pública de coleta de esgoto, respeitadas todas as exigências técnicas, e que as instalações antes do

ponto de coleta são de responsabilidade do usuário, sendo todas as alterações necessárias para conexão com a rede pública efetuadas às suas expensas.

“Art. 10. Toda construção permanente urbana, em uso, situada em via pública beneficiada com redes públicas de abastecimento de água e/ou de esgotamento sanitário deverá interligar-se à rede pública, de acordo com o disposto no artigo 45 da Lei Federal nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, respeitadas as exigências técnicas do prestador de serviços.

§ 1º Na hipótese do caput deste artigo é dever do usuário providenciar as medidas necessárias em suas instalações prediais, que permitam o abastecimento de água e a coleta de esgotos pelo prestador e solicitar o fornecimento dos serviços.

Art. 39. Todas as instalações de água após o ponto de entrega e as instalações de esgoto antes do ponto de coleta serão efetuadas às expensas do usuário, bem como sua conservação, podendo o prestador de serviços, quando achar conveniente, inspecioná-las mediante autorização do usuário”.



Imagem 01 – Equipes durante a limpeza e a lavagem.



Imagem 02 – Equipes durante a limpeza e a lavagem.



Imagem 03 – Equipes durante a limpeza e a lavagem.



Imagem 04 – Equipes realizando diagnóstico técnico.



Imagem 05 – Equipes realizando diagnóstico técnico.



Imagem 06 – Rede funcionando plenamente – Fev/2024

Informamos ainda, que a ligação de águas pluviais às redes de esgotos sobrecarrega o sistema de esgotamento sanitário, projetado para receber apenas os efluentes de esgotos gerados pelos imóveis. Tal infração é passível de penalização, de acordo com a Deliberação 106 da Arsesp, em seu artigo 99 (ver excerto abaixo):

Art. 99. *Constitui infração passível de aplicação de penalidades previstas nesta Deliberação e no Contrato de Adesão a prática pelo usuário de qualquer das seguintes ações ou omissões:*

- ...
VII - lançamento de águas pluviais nas instalações de esgotos;
- VIII - lançamento de esgotos na rede coletora que não atendam aos padrões estabelecidos pelo prestador de serviços;

Diante do exposto acima a Sabesp conclui que “Não” será necessário a substituição de toda a Rede Coletora de Esgotos, conforme nos foi solicitado.

A Sabesp realiza diversas campanhas e ações de educação socioambiental, e durante as mesmas, são fornecidos aos clientes materiais informativos sobre a utilização correta do sistema de esgotamento sanitário. Os materiais estão disponíveis nos canais de relacionamento da companhia.

https://site.sabesp.com.br/site/uploads/file/Folhetos/2023/aguas_pluviais.pdf

As equipes de manutenção, durante a realização de suas atividades, orientam e notificam os clientes (quando identificados), quanto da proibição do lançamento de águas pluviais nas Redes coletoras de esgotos, pois esse lançamento irregular pode ocasionar os problemas de transbordamentos e/ou obstruções, devido a sujeira que é carregada.

Sempre separados: água de chuva e esgoto

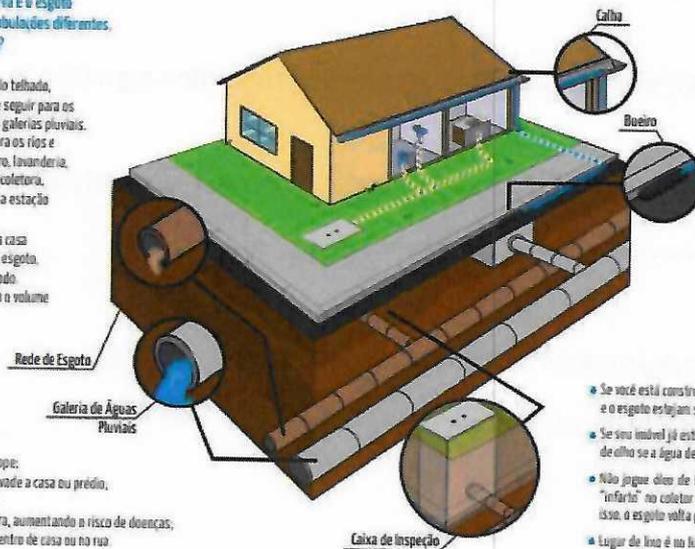
Você sabia que a água de chuva e o esgoto precisam ser escoados por tubulações diferentes, inclusive dentro da sua casa?

A água de chuva que escorre pelo telhado, pela calha e pelos ralos tem que seguir para os bueiros nas ruas, onde estão as galerias pluviais. Ela será naturalmente levada para os rios e córregos. Já o esgoto do banheiro, lavanderia, cozinha e lavabo vai para a rede coletora, embaixo da terra, e depois para a estação de tratamento.

Quando os ralos e calhas de uma casa estão ligados à rede coletora de esgoto, a tubulação não dá conta do recado. Principalmente no verão, quando o volume de chuvas é muito grande.

As consequências são ruins:

- a rede coletora de esgoto entope;
- o esgoto volta pelos ralos e invade a casa ou prédio;
- a parte baixa do imóvel alaga;
- surgem o mau cheiro e a sujeira, aumentando o risco de doenças;
- as tubulações podem romper, dentro de casa ou na rua.



Tem como saber se minha casa está com as ligações certas?

Alguns testes podem indicar se a água de chuva e o esgoto estão separados na sua casa. Quando se lava o quintal, a água escoada tem de sair na sarjeta, na rua. Já a água do banho, da pia ou da descarga precisa passar pela caixa de inspeção. Basta abrir a tampa dela, em geral na garagem ou na calçada, e ver se esse esgoto está passando por lá.

Para tirar a dúvida, consulte um pedreiro ou encanador de confiança para verificar o imóvel.

O que eu posso fazer para ajudar?

- Se você está construindo, fique atento para que a água de chuva e o esgoto estejam sempre separados;
- Se sua imóvel já está pronto ou foi comprado de terceiros, fique de olho se a água de chuva vai para a sarjeta;
- Não jogue óleo de fritura na pia, ele provoca uma espécie de "infarto" no coletor de esgoto, já que entope a tubulação. Com isso, o esgoto volta para dentro de casa;
- Lugar de lixo é no lixo. Não jogue embalagens, roupas íntimas, preservativos, cabelos ou absorventes na privada.

Procure a Sabesp sempre que houver algum vazamento de esgoto ou mau cheiro em casa ou na rua. Os contatos da companhia estão no verso deste folheto.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para reiterarmos protestos da mais alta estima e consideração.

José Carlos da Silva
Encarregado
Polo de Manutenção Itaquaquecetuba – OLMQ

Carolina Queiroz dos Santos
Gerente de Divisão
Polo de Manutenção Itaquaquecetuba - OLMQ

CORRESPONDÊNCIA
N.º 384 / 7074
RECEBI EM 22 / 06 / 2014