

Itaquaquecetuba, 12 de julho de 2024.

OF. 113/24

Ofício nº 591/SMG/2024

Ref.: Requerimento 141/2024



Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, sirvo-me do presente em atendimento ao Requerimento em epígrafe.

Sendo o que segue, encaminhamos resposta complementar ao requerimento, através do ofício nº 289/SEPLAN/2024 (em anexo) da Secretaria de Planejamento.

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.



**MARCELO BARBOSA DA SILVA**

Secretário de Governo

Exmo. Senhor

**DAVID RIBEIRO DA SILVA**

Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.

Recebido  
12/07/2024  
Ug



**PREFEITURA DE  
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Itaquaquecetuba, 24 de junho de 2024

**Ofício nº 289/SEPLAN/2024**

**Ilmo. Senhor**

**Marcelo Barbosa da Silva**

**DD. Secretário Municipal de Governo**

**Ref.: Ofício nº 534/SMG/2024**

Cordialmente, em resposta ao vosso ofício em epígrafe e Requerimento nº 141/2024 - Câmara, serve o presente para informar que não é do conhecimento desta Pasta o projeto mencionado pelo N. edil, haja vista que a Secretaria de Educação Municipal conta com Departamento de projetos próprio que realiza as tratativas diretamente com outras esferas de governo.

Sendo assim, entendemos que cabe àquela Pasta as manifestações acerca do assunto.

Ainda com o intuito de contribuir com informações de competência desta Secretaria, juntamos PRC – Planta de Referência Cadastral, Planta Quadra Fiscal, Ficha com a situação cadastral do imóvel onde está localizada a escola em questão e Foto aérea referenciada.

Cumpramos ressaltar que qualquer alteração deverá ser informada para mantermos o cadastro imobiliário municipal atualizado.

Atenciosamente,

**Alexandre Feijó**

**Secretário Municipal de Planejamento**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

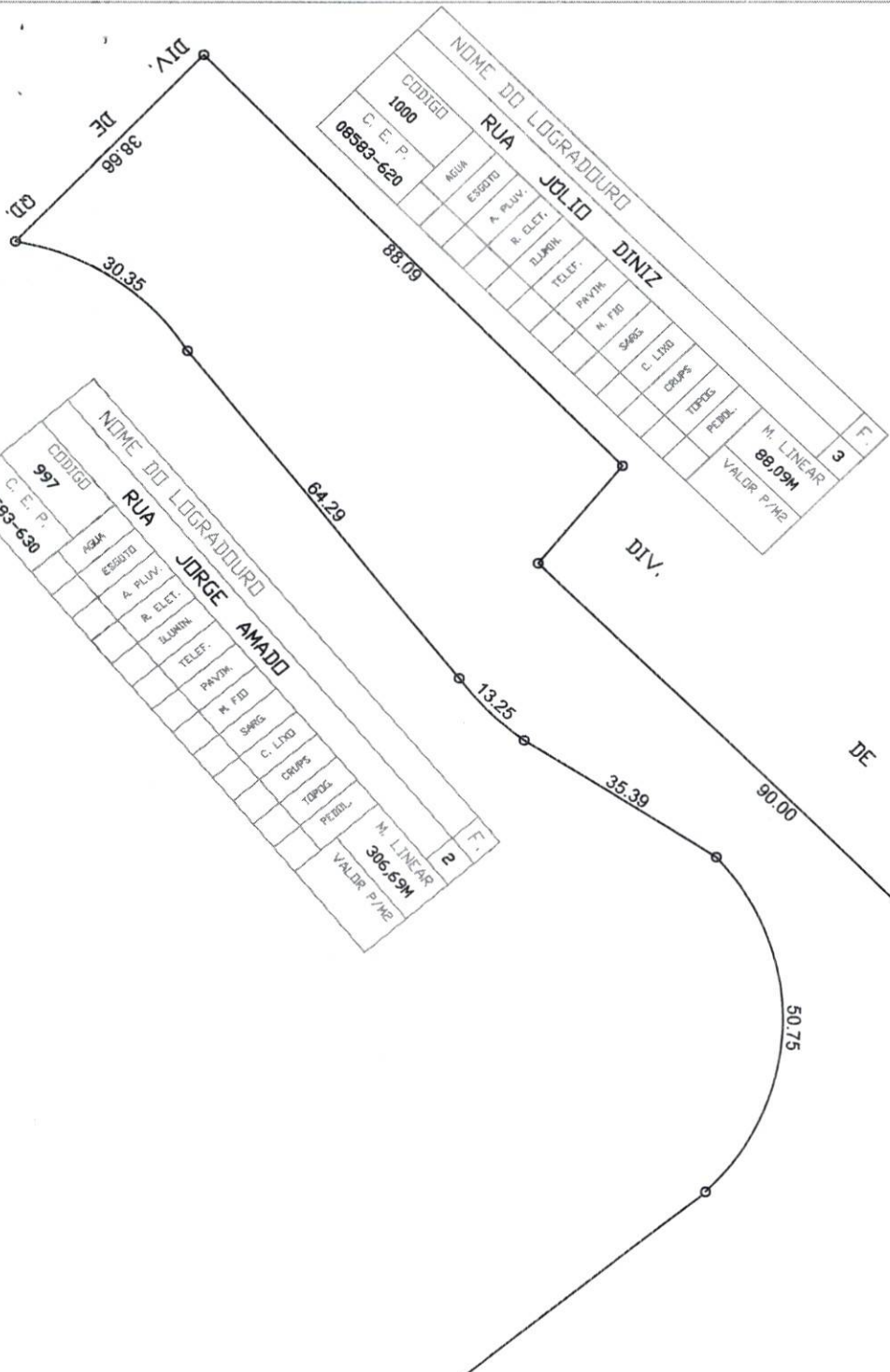
**Secretaria de Planejamento**

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260 - 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP  
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993

25.06.24  
Felicis Araújo







NOME DO LOGRADURO												F.			
RUA JOLIO DINIZ												3			
CODIGO	AGUA	ESGOTO	A. PLUV.	B. ELET.	ELABOR.	TELEF.	PAVIM.	M. FID	SABES	C. LIVR	CRUPS	TERCOS	PEDEL.	M. LINEAR	VALDR. P/NE
1000														88,09M	
C. E. P.	08563-620														

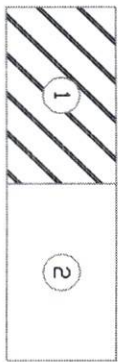
NOME DO LOGRADURO												F.			
RUA JORGE AMADO												2			
CODIGO	AGUA	ESGOTO	A. PLUV.	B. ELET.	ELABOR.	TELEF.	PAVIM.	M. FID	SABES	C. LIVR	CRUPS	TERCOS	PEDEL.	M. LINEAR	VALDR. P/NE
997														306,69M	
C. E. P.	08563-620														

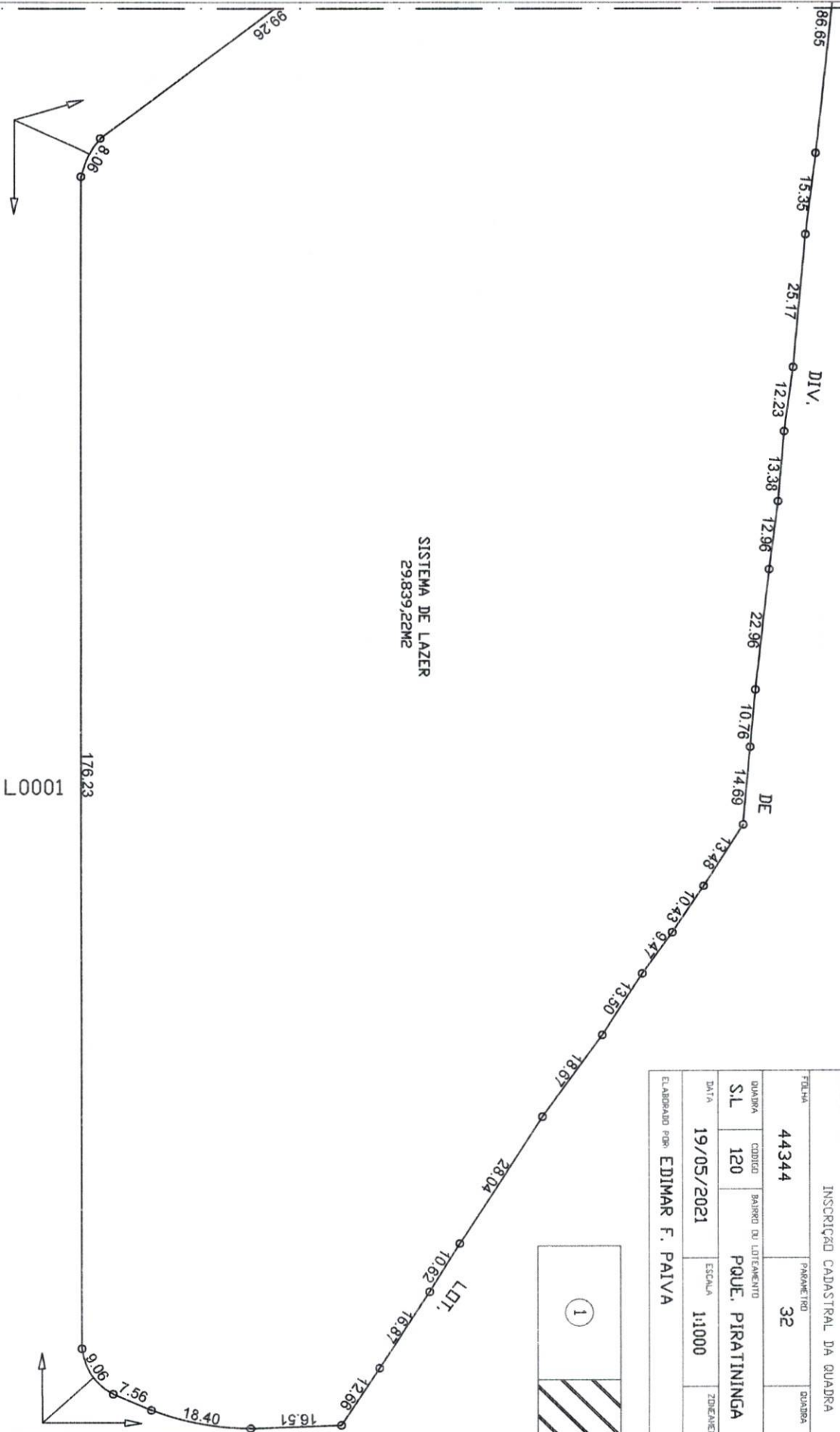


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
DIVISAO DE CARTOGRAFIA E MEDICAO


INSCRICAO CADASTRAL DA QUADRA

FOLHA	44344	PARQUE TQI	32	QUADRA	27
QUADRA	120	BARRO DO LOTEAMENTO	POQE. PIRATININGA		
DATA	19/05/2021	ESCALA	1:1000	ZONAMENTO	ZUEC
ELABORADO POR: EDIMAR F. PAIVA					





NOME DO LOGRADURO										F.					
RUA JOAQUIM SERRA										1					
CODIGO	AGUA	ESGOTO	A. PLUV.	R. ELET.	ILUMIN.	TELEF.	PAVIM.	H. FID	SARG.	C. LIXO	CRUPS	TUPOG.	PEDDL.	M. LINEAR	VALOR P/M2
996														184,79M	
C. E. P.	08583-680														

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDIÇÃO			
INSCRIÇÃO CADASTRAL DA QUADRA			
FOLHA	PARÂMETRO	QUADRA	
44344	32	27	
QUADRA	CODIGO	BAIRRO OU LOTEAMENTO	
S/L	120	PQUE. PIRATININGA	
DATA	ESCALA	ZONAMENTO	
19/05/2021	1:1000	ZUEC	
ELABORADO POR EDIMAR F. PAIVA			

NOME DO LOGRADURO										F.					
RUA JOAQUIM CAETANO										4					
CODIGO	AGUA	ESGOTO	A. PLUV.	R. ELET.	ILUMIN.	TELEF.	PAVIM.	H. FID	SARG.	C. LIXO	CRUPS	TUPOG.	PEDDL.	M. LINEAR	VALOR P/M2
995														46,20M	
C. E. P.	08583-670														





# Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

## Núcleo de Cadastro Imobiliário Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
44344-32-27-0001-00-000 - 1	996	5229	REV DA SIC	13/04/2023	Ativo						
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA				100313	46.316.600/0001-64						
Compromissario											
Possuidor											
LOCAL IMÓVEL		Zoneamento ZUEC		Tipo do Imposto Terreno							
CEP / Logradouro 08583-680 - RUA JOAQUIM SERRA,											
Bairro / Loteamento PQUE PIRATININGA											
		Quadra	Lote SISTEMA LAZER								
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 08576-000 - AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283											
Bairro / Cidade VL VIRGÍNIA ITAQUAQUECETUBA SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula	27.437	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações					
Dt Expedição	08/08/1984	29839.22 M²	0.00 M²	184.79 M	1.0	0					
Dt Averbação						0.00					
Área de Risco	Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário	Produtor Rural	
1-SIM 2-NÃO	0-Normal 1-Isoeto 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Parcializ/Andamento 2-Condennada 3-Em Demolicão 4-Natureza Temporária 5-Constuído 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 0-Nenhuma 4-Calcada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	5-Parastatal 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal	1-SIM 2-NÃO	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada		Vagas Cobertas		Vagas Ñ Cobertas		Ano Construção	Pavimentos				
0.00 M²						0	0				
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção		Estado Conservação				
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasda 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 04-Luz 08-Telefone 16-Nenhum 03-Água/Esgoto 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 13-Telefone/Luz/Água	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Gemíada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Gemíada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritório Conjunto 12-Escritório Sala 15-Comércio Sem Residência 14-Comércio Com Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Teleiro 19-Especial		1-Nova 2-Bom 3-Regular 4-Ma				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Asfalto 4-Taco/Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embuda 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-Simples 4-Casa 5- de Uma	1-Talpa 2-Madeira 3-Avenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T.Francoisa 2-T.Paulista 3-T.Amiante 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>







Itaquaquecetuba, 18 de junho de 2024.

**Ofício nº 534/SMG/2024**

**Ref.: Requerimento 141/2024**

**À Secretaria de Planejamento**

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste encaminhar Requerimento 141/2024 (em anexo).

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor  
**ALEXANDRE FEIJÓ**  
Secretário Municipal de Planejamento





# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Requerimento Nº 141/2024

**CONSIDERANDO** que, a comunidade do Piratininga nos procurou recentemente para nos relatar a respeito de uma licitação do Governo do Estado de São Paulo para a demolição do prédio da Escola Estadual Parque Piratininga, ao lado da Escola Estadual Parque Piratininga II localizada na rua Joaquim Serra, 110 no bairro Parque Piratininga, município de Itaquaquecetuba-Sp.

**CONSIDERANDO** que, a justificativa é que a escola atende apenas dois períodos e dessa forma não conseguem atender os estudantes do Jardim Maria Rosa, desta forma querem demolir a área externa do Piratininga II para construir um novo prédio, e durante a construção pretendem relocar os alunos da escola que será demolida, para quadra da Escola Parque Piratininga III retirando o direito de atividade física dos estudantes do Piratininga III e de outras atividades extracurriculares realizadas no ambiente externo e a acessibilidade de entrada e saída para alunos cadeirantes e com outras deficiências da Escola Parque Piratininga II. também fica prejudicada, relatam que uma única entrada da escola deixa a escola com alta vulnerabilidade;

**CONSIDERANDO** que, moradores da região nos solicitaram verbalmente que tomássemos alguma providencia porque a Escola Parque Piratininga II é uma escola modelo e desde que foi inaugurada no ano de 1999, passou a ser considerada escola modelo;

**CONSIDERANDO** que, atualmente a escola foi reconhecida pela Diretoria Regional de Ensino de Itaquaquecetuba pelo desempenho da equipe e comunidade escolar na execução do plano de contingência: Brigada Contra Incêndio do programa “Escolas Mais Seguras em ERRD” da Diretoria de Itaquaquecetuba, e com a construção da nova unidade escolar, essa estrutura de segurança será prejudicada, tal como o desenvolvimento acadêmico e socioemocional dos estudantes da EE Parque Piratininga II.

**REQUEIRO À MESA**, observadas as formalidades regimentais que sejam oficiados: o Senhor Governador do Estado de São Paulo, Secretaria Estadual da Educação, o FDE e a Diretora Seccional de Ensino de Itaquaquecetuba, no sentido que reconsiderem a demolição do prédio da Escola Parque Piratininga, para construção de um novo prédio no local, que prejudicaria a estrutura da Escola Parque Piratininga II e a Escola Parque Piratininga III, que são consideradas escolas modelo, não somente pela qualidade de ensino, mais também pela estrutura da construção.

Requeiro a Mesa que após deliberada, seja enviada cópia da propositura para o Senhor Prefeito Municipal de Itaquaquecetuba, para a Secretária de Educação Municipal, para o Secretário Municipal de Planejamento, para Secretaria Municipal da Receita e para OAB do Município de Itaquaquecetuba



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

## Justificativa

Tal solicitação visa atender as justas reivindicações dos moradores do local, ressaltando que todos concordam que existe a necessidade para construção de uma escola para absorver os alunos do Jardim Maria Rosa, mais que essa escola deve ser construída no próprio bairro Jardim Maria Rosa, ou em outro terreno nas proximidades, e não prejudicar a Escola Parque Piratininga II que possui uma ótima estrutura, considerada uma escola Modelo.

Plenário Vereador Mauricio Alves Braz, 10 de junho de 2024.

**EDSON SOUZA MOURA**

EDSON MOURA

(Vereador PL)

**DAVID RIBEIRO DA SILVA**

David Neto

(Vereador PL)

**GILBERTO APARECIDO DO NASCIMENTO**

Gilberto Tico

(Vereador PL)

**CARLOS ALBERTO SANTIAGO GOMES BARBOSA**

Santiago

(Vereador PL)