



PROCESSO N.º 335/2015  
**Câmara Municipal de Itaquaquecetuba**

Estado de São Paulo

**Requerimento n.º 22 / 2015**

REQUERIMENTO DO SR. JOSÉ ALVARO DE SOUZA  
N.º 01  
SICOM 335  
22 / 03 / 2015

**Considerando que:** O Município de Itaquaquecetuba possui uma extensa faixa territorial, onde se encontra grandes propriedades de terras tanto de particulares como Estadual e Federal.

**Considerando que:** As propriedades de áreas livres deveriam ser intimadas o seu proprietário a construir muro e calçada, visando dar melhores condições aos transeuntes e moradores próximos a estes locais, pois, terrenos sem muros e calçamento é motivo de muitas reclamações devido ao acúmulo de matos, lixos, insetos e roedores que invadem as residências, o mais agravante e a concentração de desocupados que se utilizam do local para consumir drogas, assaltarem e até estuprarem quem precisa passar por estes locais.

Requeiro à Mesa, observadas as formalidades regimentais para seja oficiado o Secretário Municipal de Planejamento José Alencar França Lopes, a Secretária de Receita Senhora Vanusia Fernandes e o Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos, Rogério Dias Mesquita para que informe a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, o que segue:

1 – A fiscalização municipal tem autuado os proprietários que não respeitam a legislação e não constroem muros e calçadas em suas propriedade?

2 – Destas grandes áreas quantas ainda não tem muros e calçadas?



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

3 – O que a prefeitura tem feito para poder regularizar as áreas que não tem cadastro?

4 – As áreas livres sem construção tem estudo no sentido de IPTU progressivo?

5º - Qual o critério quanto à atualização dos impostos em áreas livres?

Requeiro à Mesa, observadas as formalidades regimentais para que seja oficiado, com cópia para Prefeito Municipal de Itaquaquecetuba Dr. Mamoru Nakashima, ao DERSA – Desenvolvimento Rodoviário S/A e Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU solicitando providências no sentido que dentro do mais breve possível este problema seja solucionado.

Plenário Vereador Maurício Alves Brás em 02 de março de 2015.

Edson de Souza Moura

Edson Moura

Vereador - PT