

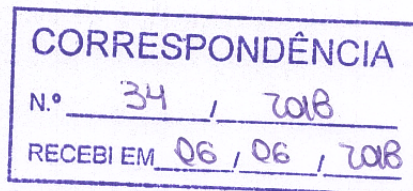


**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

Rua Vereador José Barbosa de Araújo, n.º 175 - Vila Virgínia - Itaquaquetuba /SP - CEP 08576-000

Itaquaquetuba, 5 de junho de 2018.

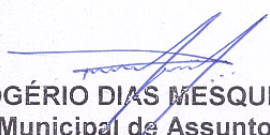
**Ofício nº755/SEMAJUR/2018**  
**Ref.: Requerimento nº36/2018**



Excelentíssimo Senhor Presidente

Em atenção ao **Requerimento nº36/2018** de autoria da Ilustríssima Vereadora Adriana Aparecida Felix, vem, respeitosamente, apresentar a V. Exa. a resposta da Secretaria Municipal de Educação, Ciência, Tecnologia e Inovação, que segue em anexo.

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração e apreço.

  
**ROGÉRIO DIAS MESQUITA**  
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

**CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**  
**Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquetuba**  
**VER. ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO**

EJ





Itaquaquetuba, 04 de Junho de 2018.

**Ofício N° 1279/ENG/SEMECTI/PLANEJAMENTO/2018**

**Resposta ao Ofício n.° 700/SEMAJUR/2018**

**e ao Requerimento n.° 36/2018 da Câmara Municipal de Itaquaquetuba.**

À Secretaria de Assuntos Jurídicos

Senhora Secretária Adjunta de Assuntos Jurídicos.

Assunto: **Solicita informações referente projeto de área institucional localizado no bairro Vila Japão.**

Considerando ao disposto no requerimento de n.° 36/2018 da Câmara Municipal de Itaquaquetuba que indica área institucional de aproximadamente 4.520,00m<sup>2</sup> localizada na Rua Nossa Senhora da Conceição, no Bairro Vila Japão, informamos o que segue:

De acordo com os levantamentos realizado por este departamento a área pertence ao município com as seguintes características:

Inscrição Municipal: 44451.34.95.0001.00.000 Área: 4.500,00m<sup>2</sup>

Ocupação	Área total 4.500,00m <sup>2</sup>
E.M. João Geraldo dos Santos	2.500,00m <sup>2</sup>
Quadra Comunitária	735,65m <sup>2</sup>
Ocupação Irregular	424,20m <sup>2</sup>
<b>Área real disponível</b>	<b>857,15m<sup>2</sup></b>

Obs: anexo mapa da área.

Considerando a demanda não atendida em creche no bairro e a área institucional disponível no local informamos:

1- Existe possibilidade de implantação de unidade escolar tipo creche para o bairro, o mesmo estará sendo incluído no Plano de Ações Articuladas (PAR) do Ministério da Educação junto a seu Plano de Desenvolvimento da Educação (PDE), visando a obtenção dos recursos necessários para execução de tal modalidade de edificação educacional.

2- Existe projetos voltados a implantação de creche no bairro, o mesmo está em estudo de localização, modalidade, recursos e demanda.

3- Anexo informação complementares sobre a área.

Sem mais para o momento, ficamos a disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Atenciosamente.

  
Arquiteto e Urbanista

**Felipe Wallace Silva Moreira**

Diretor de Departamento de Arquitetura

  
Verônica Cosmo Barbosa

Secretária Municipal de Educação,

Ciência, Tecnologia e Inovação – SEMECTI

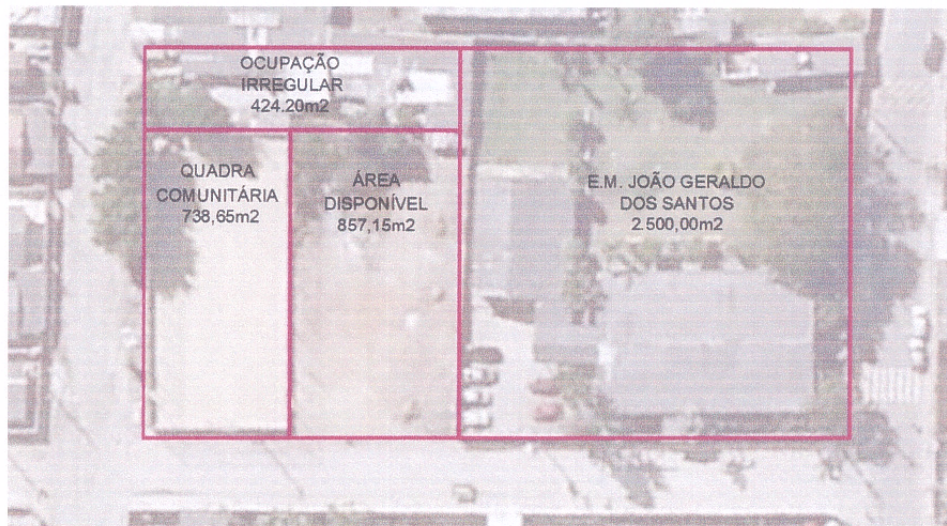
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUETUBA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Recebido em 04/06/18

Nome: Chaves  
(Legível)



SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA APRESENTADA:



Ocupação	Área total 4.500,00m <sup>2</sup>
E.M. João Geraldo dos Santos	2.500,00m <sup>2</sup>
Quadra Comunitária	735,65m <sup>2</sup>
Ocupação Irregular	424,20m <sup>2</sup>
<b>Área real disponível</b>	<b>857,15m<sup>2</sup></b>

Arquiteto e Urbanista - Felipe Wallace Silva Moreira

Diretor de Departamento de Arquitetura

CAU – A 133388-7





Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba  
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

08576-000 - AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 VL VIRGÍNIA ITAQUAQUECETUBA SP

## Certidão Valor Venal

Número 23776661/2018

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

### Identificação

Inscrição	44451-34-95-0001-00-000	Face: 1	Registro: 30082
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA		Crc: 100313
Compromissário	Crc:		
Possuidor			
Local do Imóvel	08599-040 - RUA NOSSA SRA DA APARECIDA,		
Bairro/Loteamento	VL JAPÃO	Quadra: 09	Lote: 238A242 248A 252
Zoneamento	ZUEC		
Cidade	Itaquaquecetuba	Estado	SP

Exercício de Lancto	2018	Área Terreno	4.500,00
Valor Venal Territorial	293.355,32	Área Ocupada	
Valor Venal Predial	0,00	Testada	50,00
Valor Venal Imóvel	293.355,32	Área Edificada	0,00
Valor Venal Excedente	0,00		

**ATENÇÃO:** Esta Certidão é fornecida gratuitamente tendo validade por 30 dias.

Itaquaquecetuba, Segunda-feira 04 Junho 2018  
Número: 23776661/2018  
Inscrição: 30082

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.itaquaquecetuba.sp.gov.br>

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

