

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Rua Vereador José Barbosa de Araújo, n.º 175 - Vila Virginia - Itaquaquecetuba /SP - CEP 08576-000

16/07

CORRESPONDÊNCIA
N.º <u>463</u> / <u>2018</u>
RECEBI EM <u>16</u> / <u>07</u> / <u>2018</u>

Itaquaquecetuba, 16 de julho de 2018.

Ofício n.º1009/SEMAJUR/2018

Ref.: Requerimento n.º41/2018

Excelentíssimo Senhor Presidente

Em atenção ao **Requerimento n.º41/2018** de autoria da Ilustríssima Vereadora Adriana Aparecida Felix, vem, respeitosamente, apresentar os ofícios em anexo

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração e apreço.


ROGÉRIO DIAS MESQUITA
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

VER. ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO

EJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7074

OFÍCIO Nº 167/2016- Secretaria Municipal de Habitação

Ref. Ofício 923/SEMAJUR/2018

Itaquaquetuba, 04 de julho de 2016.

A Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Senhor Secretário Municipal

Dr. Rogério Dias Mesquita

Em resposta ao Requerimento nº41, da nobre Vereadora Adriana Aparecida Félix, é o que temos a considerar:

01- O convênio celebrado entre a Prefeitura, Governo do Estado e a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo já está em execução?

Sim, o convenio já está em execução com obras de saneamento básico – esgoto, sendo executadas no município.

02- Caso negativo, quais são os motivos?

03- A Prefeitura Realizou plano de viabilidade técnica no traçado dos projetos de melhorias dos serviços prestados pela SABESP?

A Prefeitura não realizou Plano de Viabilidade para o traçado dos projetos de implantação e expansão das redes de esgoto, mas, apenas a aprovação dos projetos apresentados Pela SABESP.

04- Caso positivo, enviar cópia do referido plano.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Recebido em 05/07/16

Nome: _____

(Legível)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7074

05-A Prefeitura realizou plano de regularização fundiária?

A Prefeitura não elabora Planos de Regularização Fundiária, mas sim executa os projetos de regularização fundiária conforme núcleos inscritos no Programa Estadual da Secretaria Estadual de Habitação - Cidade Legal.

06- Qual é o cronograma, prazos de execução e quais bairros serão realizados a regularização fundiária?

Segue cronograma do convênio celebrado.

Sem mais para o momento, externo protesto de estima e consideração.

Arqº Roberto Kimura

Secretário Municipal de Habitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

2º OBJETO

Elaboração de realização de estudos, planos, trabalhos de campo, projeto básico e executivo, com trabalho social, recuperação ambiental e assessoria jurídica na regularização fundiária dos seguintes loteamentos clandestinos/irregulares: Núcleo Jardim Miray; Brilho da Lua; Biquinha; Vila Vitória; Morada Feliz; Jardim Canaã; Parque Viviane; Kuait; Estrada José Sgobin; Vila Sônia; Estrada Walter da Silva; Tipóia (Vila Esperança); Rua do Sol – A; Rua do Sol – B; Vila Dourada; Asa Branca; Vila Sarney; Carmo Lanzetta; Jardim Cláudia; Vila Monte Belo; Rua Petrópolis; Av. Quarto Centenário; Terra Prometida; Campo Limpo (João Piscinatti); Associação Beneficente (Parque Residencial das Ávores); Parque Residencial Marengo – A e B; Parque Piratininga – A e B; Jardim Ipê; Rua Monte Aprazível; Jardim Gonçalves; Residencial Fortuna; Jardim Ivana; Vila Ferreira; Pedreira Alta; Parque Residencial Souza Campos; Associação Comercial do Sol; Sítio das Carpas; Vila Roseli; Jardim Santo Ângelo; Conjunto Residencial Antônio Biage (Vila Geni); Vila Celeste; Loteamento Felix Milton; Vila Zezuina, Santa Helena e Adjacências; Loteamento Rio Negro; Loteamento Jd. Amazonas; Loteamento Jd. Amanda Caiuby; Loteamento Jardim Pinheirinho, dentre eventuais outros.

A municipalidade identificou mais de 180 núcleos habitacionais irregulares, os quais, em decorrência da irregularidade, não podem dispor de importantes serviços públicos, essencialmente, os serviços de consumo de água e de esgotos, desta forma pretende-se priorizar a regularização dos núcleos declarados ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social, bem como foram alvo do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) perante o Ministério Público do Estado de São Paulo.

Serviços: proceder à regularização fundiária, dentro do conceito multidisciplinar, previsto no artigo 46 da Lei nº 11.977/2009 e da Lei Complementar nº 178/2009, para os loteamentos clandestinos ou irregulares, no Município de Itaquaquecetuba; com a elaboração de estudos, trabalhos de campo, planos de regularização e projetos básicos e executivos de regularização fundiária que contemplem aspectos urbanísticos, ambientais, jurídicos e sociais, inclusive, com implantação de infraestrutura e drenagem; realização de levantamento planialtimétrico cadastral georreferenciado; mapeamento com a apresentação de carta geotécnica e elaboração de plano para as respectivas áreas de risco; análise e apresentação de um plano e projeto de fiscalização e de contenção de invasão no loteamento; desenvolvimento de trabalho social, através de cadastramento socioeconômico censitário dos beneficiários; análise e implementação de medidas jurídicas para regularização fundiária do loteamento, dentre as quais, levantamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

e obtenção de documentos e certidões, inclusive, as relativas à titulação da área, bem como análise e implementação do instrumento jurídico mais adequado para regularização do loteamento e dos respectivos imóveis; utilização de instrumentos jurídicos para obtenção de titulação dos imóveis aos respectivos ocupantes; apresentação de medidas compensatórias aos eventuais danos urbanísticos e ambientais; apresentação de projeto de recuperação paisagística e ambiental, quando for o caso; tabulação em banco de dados e apresentação de relatórios contendo propostas de trabalho social; Interface com órgãos públicos e demais envolvidos no processo de regularização, tais como, Prefeituras, Ministério Público, Poder Judiciário, Governo Estadual e Federal, concessionárias de serviços públicos e Cartórios de Registro de Imóveis; obtenção do licenciamento dos projetos perante os órgãos públicos competentes; elaboração de cronograma físico-financeiro dos respectivos projetos; elaboração de cronograma físico-financeiros dos trabalhos de regularização a serem desenvolvidos; elaboração de termo de referência compatível à licitação e a contratação das obras que, conforme respectivo projeto, se fizerem necessárias para regularização do loteamento.

Conforme noticiado acima, pretende-se conciliar as demandas em regularização fundiária no Município de Itaquaquetuba, de acordo com o **grau de gravidade** e dos **termos de ajustamento de condutas firmados com o Ministério Público, para fins de atendimento aos problemas mais graves.**

Como será delineado a seguir, as **Tabelas 1a e 1b** apresentam resumo dos assentamentos irregulares em Itaquaquetuba, suas respectivas áreas e a estimativa das unidades habitacionais existentes nessas áreas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Tabela 1- Assentamentos irregulares no Município de Itaquaquecetuba.

	ASSENTAMENTOS IRREGULARES	ZEIS	ÁREA
	Núcleo Rua da Tubulaçã	1	63.000
	Núcleo Brilho da Lua	1	42.277
03	Núcleo da Biquinha	1	18.262
04	Núcleo Vila Vitória	3	62.745
06	Núcleo Jardim Canaã	1	175.673
07	Núcleo Parque Viviane	1	115.217
09	Núcleo José Sgobin	1	94.831,71
10	Núcleo Vila Sônia	3	42.277
11	Núcleo Est. Walter da Silva Costa	3	7.458
12	Núcleo Vila Esperança (T póia)	1	84.916
16	Núcleo Asa Branca	1	6.204
17	Núcleo Vila Sarney	1	16.803
	Núcleo Carmo Lanzetta	1	8.452
19	Núcleo Jardim Cláudia	1	17.032
20	Núcleo Vila Monte Belo	1	109.643
21	Núcleo Rua Petrópolis	1	21.132
22	Núcleo Avenida IV Centerário	1	33.057
	Núcleo Terra Prometida	1	390.022
24	Núcleo João Pisinatti	1	84.907,75
25	Núcleo Residencial das Árvores	1	91.616
	Núcleo Parque Resid. Marengo (A)	1	63.355
	Núcleo Parque Resid. Marengo (B)	3	-
27	Núcleo Parque Piratininga (A e B)	1	45.055,23
28	Núcleo Jardim Ipê	1	8.675
	Núcleo Monte Aprazível	1	45.738
30	Núcleo Rua Uruguaiana	1	56.948
31	Núcleo Residencial Fortuna	3	25.215
	Núcleo Jardim Ivana	1	6.562,20
33	Núcleo Vila Ferreira	1	16.007
	Núcleo Pedreira Alta	1	10.657
35	Núcleo Souza Campos	1	11.915
36	Núcleo Unidos Campo Limpo	1	52.204
	Núcleo Sítio das Carpas	1	39.704
38	Núcleo Vila Rosely	3	25.200
39	Núcleo Jardim Santo Ângelo	1	9.915
	Núcleo Vila Celeste	1	161.763
43	Núcleo Santa Helena	1	6.560
46	Núcleo Chácara Coqueiro	N	163.000
63	Núcleo Jd Amanda Caiuby	N	169.880
109	Núcleo Jardim Pinheirinho	N	380.720
161	Núcleo Vila Japão I	N	294.516,62
162	Núcleo Vila Japão II	N	50.527,34

As Tabelas 2 a 5 apresentam a sequência de execução proposta, priorizando nos dois primeiros anos as demandas já discutidas com o Ministério Público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Tabela 2. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Primeiro Semestre

Assentamentos irregulares		Área
07	Núcleo Parque Viviane	115.217
18	Núcleo Carmo Lanzetta	8.452
19	Núcleo Jardim Cláudia	17.032
26	Núcleo Pq. Res. Marengo	63.355
27	Núcleo Pq. Piratininga	45.055,23
28	Núcleo Jardim Ipê	8.675
31	Núcleo Residencial Fortuna	25.215
32	Núcleo Jardim Ivana	6.562,20
37	Núcleo Sítio das Carpas	39.704
41	Núcleo Vila Celeste	161.763
43	Núcleo Felix & Milton	111.333
46	Núcleo Chácara Coqueiro	163.000
TOTAL		765.363,43

Tabela 3. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Segundo Semestre

Assentamentos irregulares		Área
17	Núcleo Vila Sarney	16.803
21	Núcleo Rua Petrópolis	21.132
24	Núcleo João Fissinati	84.907,75
25	Núcleo Res. das Árvores	91.616
29	Núcleo Monte Aprazível	45.738
34	Núcleo Pedreira Alta	10.657
36	Núcleo Unidos Campo Limpo	52.204
39	Núcleo Jd Sto Angelo	9.915
109	Núcleo Jd. Pir heirinho	380.720
161	Núcleo Vila Japão I	294.516,62
162	Núcleo Vila Japão II	50.527,34
TOTAL		1.058.736,71



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Tabela 4. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Terceiro Semestre

	Assentamentos irregulares	Área
03	Núcleo Biquinha	18.262
09	Núcleo José Sgobin	94.831,71
16	Núcleo Asa Branca	6.204
20	Núcleo Vila Monte Belo	109.643
22	Núcleo Av. IV Centenário	33.057
23	Núcleo Terra Prometida	390.022
30	Núcleo Rua Uruguaiana	56.948
33	Núcleo Vila Ferreira	16.007
35	Núcleo Souza Campos	11.915
38	Núcleo Vila Rosely	25.200
	TOTAL	762.089,71

Tabela 5. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Quarto Semestre

	Assentamentos irregulares	Área
01	Núcleo Rua da Tubulação	63.000
02	Núcleo Brilho da Lua	42.277
04	Núcleo Vila Vitória	62.745
06	Núcleo Jardim Canaã	175.673
10	Núcleo Vila Sonia	42.277
11	Núcleo Walter da Silva Costa	7.458
12	Núcleo Tipoia	84.916
63	Núcleo Amanda Caiuby	169.880
	TOTAL	648.226



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

A Tabela 6 apresenta síntese dos assentamentos e imóveis a serem regularizados e respectivos desembolsos anuais.

Tabela 6. Síntese dos assentamentos a serem regularizados e estimativa de custos:

	Ano 01	Ano 02	Total
Área	1.824.100,14	1.410.315,71	3.234.415,85
Valor Anual	10.000.000,00	10.000.000,00	

Investimento: R\$ 20.000.000,00 (arredondado).

Prazo de Execução: 24 meses.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP

CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7000

Itaquaquetuba, 11 de julho de 2018

Ofício nº 307/2018 - SEPLAN

Ref.: Ofício nº 923/SEMAJUR/2018

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
Recebido em 12/07/2018
Nome: Gilson Fidelis
(Log/rel)

Respeitosamente, vimos à presença de Vossa Senhoria, visto se tratar de Requerimento nº 41/2018 referente a Previsão de execução do Plano de Regularização Fundiária, encaminho cópia do Ofício nº 167/2018 - Secretaria Municipal de Habitação, a fim de subsidiar resposta ao Ofício em epigrafe.

Sem mais para o momento, estamos à Disposição para maiores esclarecimentos.

Aterciosamente,

GILSON FIDELIS

Secretário Municipal de Planejamento

Ilustríssimo Senhor

Rogério Dias Mesquita

DD. Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

Prefeitura Municipal de Itaquaquetuba/SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
Recebido em 12/07/2018
Nome: Gilson Fidelis
(Log/rel)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7074

OFÍCIO Nº 167/2016- Secretaria Municipal de Habitação
Ref. Ofício 923/SEMAJUR/2018

COPIA

Itaquaquecetuba, 04 de julho de 2016.

A Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Senhor Secretário Municipal

Dr. Rogério Dias Mesquita

Em resposta ao Requerimento nº41, da nobre Vereadora Adriana Aparecida Félix, é o que temos a considerar:

01-O convênio celebrado entre a Prefeitura, Governo do Estado e a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo já está em execução?

Sim, o convenio já está em execução com obras de saneamento básico – esgoto, sendo executadas no município.

02- Caso negativo, quais são os motivos?

03-A Prefeitura Realizou plano de viabilidade técnica no traçado dos projetos de melhorias dos serviços prestados pela SABESP?

A Prefeitura não realizou Plano de Viabilidade para o traçado dos projetos de implantação e expansão das redes de esgoto, mas, apenas a aprovação dos projetos apresentados Pela SABESP.

04-Caso positivo, enviar cópia do referido plano.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Recebido em 05/07/16

Nome: _____

(Legível)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7074

C5-A Prefeitura realizou plano de regularização fundiária?

A Prefeitura não elabora Planos de Regularização Fundiária, mas sim executa os projetos de regularização fundiária conforme núcleos inscritos no Programa Estadual da Secretaria Estadual de Habitação - Cidade Legal.

06- Qual é o cronograma, prazos de execução e quais bairros serão realizados a regularização fundiária?

Segue cronograma do convênio celebrado.

Sem mais para o momento, externo protesto de estima e consideração.

Arq° Roberto Kimura

Secretário Municipal de Habitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Rua Vereador José Barbosa de Araújo, n.º 175 - Vila Virgínia - Itaquaquetuba /SP - CEP 08576-000

Itaquaquetuba. 3 de julho 2018.

Ofício nº 923/SEMAJUR/2018

Ilmo. Senhor Secretário,

Pelo presente encaminho a Vossa Senhoria para conhecimento e manifestação o **Requerimento nº 41**, da Ilma. Vereadora Adriana Aparecida Félix.

Pedimos a gentileza de que V. Sa. se manifeste em **5 (cinco) dias** a fim de que o prazo de resposta à E. Câmara seja regularmente cumprido.

Sem mais para o momento, sirvo-me da oportunidade para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.

Erika Lopes Amoroso Jordão
Secretária Adjunta de Assuntos Jurídicos

Ao
Ilustríssimo Senhor
ROBERTO KIMURA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Ao
Ilustríssimo Senhor
GILSON FIDELIS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

EJ

16/07/18
03/07/18



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO Nº ____41____/2018.

Autoria: Vereadora Adriana Aparecida Felix.

Assunto: *Solicita informações referentes à previsão de execução do Plano de Regularização Fundiária entre o Governo do Estado e a Prefeitura Municipal Itaquaquetuba referente à renovação do Convênio da SABESP.*

Considerando que: Foram apresentados no dia 02 de junho de 2017, em audiência pública na Câmara Municipal de Itaquaquetuba, o plano de investimentos e metas e a minuta do convênio que foi celebrado entre a Prefeitura e o Governo do Estado para o investimento de R\$ 69 milhões em infraestrutura e saneamento básico;

Considerando que: O objetivo é ampliar os índices de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto no município. Entre os planos de trabalho está a regularização de 41 áreas, beneficiando 8.300 famílias.

Considerando que: O plano de trabalho estabelecido, em 08 anos, o abastecimento de água que hoje atinge 93% da população chegará a 96,4% em 2025. A coleta de esgoto saíra dos atuais 75,6% para 93% e o tratamento que está em 15,5% chegará a 88,5% após 96 meses.

Considerando que: O Prefeito Dr. Mamoru Nakashima destacou que os investimentos em saneamento irão melhorar a qualidade de vida da população, quanto mais investimento em saneamento, menos se gasta em saúde, pois, as condições serão favoráveis e doenças serão evitadas, essa será a maior aplicação de recursos em saneamento da história da cidade, daremos um salto de qualidade;

Considerando que: A Prefeitura realizou um completo plano de saneamento e estudo de viabilidade técnica, onde está traçado todo projeto de melhoria gradual e contínua dos serviços prestados pela Sabesp no município;



Handwritten signature



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo

Considerando que: Finalmente que, dos R\$ 69 milhões para investimento, sendo R\$ 49 milhões serão destinados para infraestrutura e R\$ 20 milhões para regularização fundiária e as ações devem começar na cidade assim que for oficialmente celebrado o convênio.

REQUEIRO À MESA, observadas as formalidades regimentais para que seja oficiado ao Governador do Estado, à Agência Reguladora de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo – ARSESP, Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, Prefeito Municipal e às Secretarias Municipal de Planejamento, Habitação e Governo, para que informem a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal o que segue:

1- O Convênio celebrado entre a Prefeitura, Governo do Estado e a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo já está em execução?

2- Caso negativo, quais são os motivos?

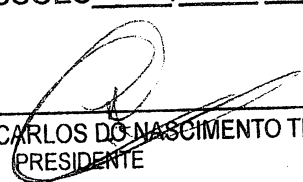
3 – A Prefeitura realizou plano de viabilidade técnica no traçado dos projetos de melhorias dos serviços prestados pela SABESP?

4– Caso positivo, enviar cópia do referido plano.

5 – A Prefeitura realizou plano de regularização fundiária?

6 - Qual é o cronograma, prazos de execução e quais os bairros serão realizados a regularização fundiária?

APPROVADO União DISCUSSÃO
de 2013. SALA DAS SESSÕES 12 / 06 / 2018
Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 11 de junho


VER. ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO
PRESIDENTE


ADRIANA APARECIDA FELIX
Adriana do Hospital
Vereadora - PSDB

