



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Ofício nº. 1094/Jurídico/2018
Ref.: Ofício nº. 1.023/2.018/SEMAJUR
Requerimento nº. 42/2018

CORRESPONDÊNCIA

N.º 49, 2018

RECEBI EM 26/07/18

Itaquaquecetuba, 26 de julho de 2018.

Senhor Presidente,

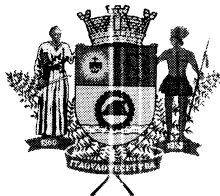
Sirvo-me do presente para esclarecer que o Ofício nº. 1.023/2.018/SEMAJUR, protocolado nessa Nobre Casa em 16/07/2018, sob o nº. de correspondência 49/2018, se refere em sua integralidade ao Requerimento nº. 42/2018.

Assim, todos os documentos que acompanham o referido ofício (*documentos da Secretaria de Planejamento, Secretaria de Receita e Divisão de Fiscalização de Posturas e Divisão de Fiscalização de Tributos*), embora tenham equivocadamente citado o Requerimento nº. 44/2018, fato é – frisa-se – que toda a documentação enviada alude apenas e tão somente ao **REQUERIMENTO nº. 42/2018**, de autoria do ilustre Vereador Roberto Letrista de Oliveira.

Aproveito a oportunidade para reiterar os meus votos de elevada estima e distinta consideração.

ROGÉRIO DIAS MESQUITA
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

EXCELENTÍSSIMO SENHOR VEREADOR
ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

CORRESPONDÊNCIA

N.º 49, 2018

RECEBI EM 16/07/2018

16/07 ✓

Ofício nº 1.023/2.018/SEMAJUR

Itaquaquecetuba, 16 de julho de 2.018.

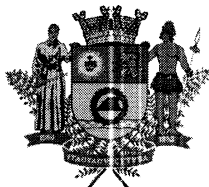
Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao Ofício 310/2018/PMI/SEPLAN referente ao Requerimento nº 042 e 44, encaminho a Vossa Excelência a inclusa resposta prestada pelo Sr. Secretário de Municipal de Planejamento.

Sirvo-me do presente para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.


ROGÉRIO DIAS MESQUITA
Secretário de Assuntos Jurídicos

EXCELENTÍSSIMO
ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO
D.D. VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DE ITAQUAQUECETUBA – ESTADO DE SÃO PAULO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA
DIRETORIA DO DEPARTAMENTO DE RECEITA**

**OFÍCIO: 038/DEP REC/2018, em 13 de julho de 2018.
De: DIRETORIA DO DEPARTAMENTO DE RECEITA
Para: SEPLAN-SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

**Ref.: Ofício 301/2018/SEPLAN
Ofício nº 924/SEMAJUR/2018
INDÚSTRIA KAPPAZ S/A – Estrada São Paulo Mogi, 1110, VI. Monte Belo
Requerimento nº 44 –lmo. Ver. Roberto Letrista de Oliveira**

Em atendimento ao Ofício em epígrafe, segue relatório e documentos da Divisão de Fiscalização de Tributos.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo e reitero meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



Marta Travenisk Hoff

Diretora do Departamento de Receita



Vanusia Fernandes Pereira
Secretária Municipal de Receita

**Ao
Ilustríssimo Senhor
GILSON FIDELIS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

16/07/18



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

Divisão de Fiscalização de Tributos

Seção de Fiscalização de Tributos Mobiliários

Av. Vereador João Fernandes da Silva nº. 283 – 1º. Andar, Sala 16 – CEP: 08576-000 - Vila Virgínia – Itaquaquecetuba/SP
TE... 4753-7035/7048

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE TRIBUTOS

MEMO: Nº 021/2018 – DFT, EM 13 DE JULHO DE 2018

De: DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE TRIBUTOS

Para: DEPARTAMENTO DA RECEITA

Assunto: INFORMA SITUAÇÃO DA EMPRESA NO TOCANTE AO CADASTRO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO, E SOLICITA ENCAMINHAR EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 301/2018 - SEPLAN

Senhora Diretora,

Tendo em vista o recebimento do Ofício nº 301/2018 – SEPLAN, cumpre elencar as informações que são pertinentes a Fiscalização Tributária, submetendo a vosso conhecimento e considerações pertinentes, solicitando, por fim, que sejam encaminhadas em resposta ao mencionado Ofício.

O assunto refere-se ao questionamento formalizado através do Requerimento nº 42, aprovado em Sessão da Câmara Municipal em 26/06/2018, solicitando informações acerca da atual situação da empresa INDÚSTRIA KAPPAZ S.A., conforme itens 1, 2, 3, 4, 6 e 7, do mencionado requerimento.

No aspecto tributário informamos o seguinte:

1. A inscrição da mencionada empresa consta em situação de suspensão e a mesma foi autuada por descumprimento ao Artigo 278 da Lei Complementar nº 40, de 23 de dezembro de 1998 – CTM, conforme anotações no histórico constante da Ficha Espelho do CCM Nº 848;
2. No local consta apenas a edificação em estado de aparente abandono, e sem qualquer indício de atividade econômica;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Estado de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

Divisão de Fiscalização de Tributos

Seção de Fiscalização de Tributos Mobiliários

Av. Vereador João Fernandes da Silva nº. 283 – 1º. Andar, Sala 16 – CEP: 08576-000 - Vila Virgínia – Itaquaquecetuba/SP
TEL.: 4753-7035/7048

3. No que diz respeito ao Cadastro Imobiliário, consta o imóvel de inscrição 44453-51-77-0001 com 5 subdivisões em blocos e economias identificados pelos controles 84470, 44918, 44919, 44920 e 44921. De acordo com os dados cadastrais indicados nas respectivas Fichas Espelho, figura como proprietária do imóvel a empresa INDÚSTRIA KAPPAZ S.A.

Como respaldo a informação ora consignada, acompanha o presente:

- Ficha Espelho do Cadastro de Contribuinte Mobiliário – CCM nº 848
- Fotografias do local (antiga portaria e fachada, captadas da Rua Jacareí, em 13/07/2018).
- Fichas Espelho do Cadastro Imobiliário – CIMOB, relativo aos códigos de controle 84470, 44918, 44919, 44920 e 44921

No entendimento dessa Diretoria de Fiscalização é o que cumpre ora informar. Portanto segue para a devida deliberação.

Itaquaquecetuba/SP, 13/07/2018

RAIMUNDO MOURA DA SILVA
Diretor

Outros anexos/cópias:

- Ofício nº 301/2018 – SEPLAN
- Resposta ao MEMO 17/2018-SEPLAN
- Memorando nº 17/2018 – SEPLAN
- Ofício nº 924/SEMAJUR/2018
- Requerimento nº 42/2018 do Vereador ROBERTO LETRISTA DE OLIVEIRA
- Recorte do mapa do local do imóvel (PLANTA DE REFERÊNCIA CADASTRAL – PRC)
- Planta Quadra imóvel



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamento e Cadastro de Tributos Mobiliários
Ficha Espelho do CCM Suspenso -

USO INTERNO

05/12/2008 Alessandra Conforme PR-3627/2007 de 12/02/2007, em 09/02/2007 a Senha para o acesso ao ISS On Line foi retirada por LAÉRCIO FÉLIX.
03/01/2008 roque 1 - (Retido) ISS (idguias 3401930 e 3401932 dos serviços de coleta de resíduos prestados em Itaquaquecetuba em Fev/04 e Dez/04 por Ambitrans CNPJ 69.234.003/0001-96, PrAF 4731/05-DFT.(LC 40/98 artigo 132, III, § 1º), ...
03/01/2008 roque 1.1 - notificado em 30/10/2007 através da NL nº 328/2007-SLCTM c/ venc 30/11/2007.

| Atividades | | Tip Atividade | Qtd | Valor da Atividade |
|------------|---|---------------|------|--------------------|
| 2 | SIMPLES - Anúncio, c/ área igual ou inferior a 5 m2 . . | ANUNCIOS | 0,00 | 213,01 |
| 0004 | Classificacao "D"- Os estabelecimentos extrativistas, | LICENCA | 0,00 | 8.199,10 |

| CNAE | | | Dt Início | Principal |
|------|--|--|-----------|-----------|
|------|--|--|-----------|-----------|

Ocupação do Solo

AIDF

| Numero | DtEmissão | DtValidade | NroNotaInicial | NroNotaFinal | Série |
|--------|-----------|------------|----------------|--------------|-------|
|--------|-----------|------------|----------------|--------------|-------|

Documentos Fiscais Obrigatórios

DESP / DESET, conf. Decreto 5754/2006.

Alvará de Funcionamento

Anotações do CCM

Fiscal Rosilena Pereira de Arruda

6536

QUADRO SOCIETÁRIO: DIRETOR-PRESIDENTE: NELSON KAPPAZ, portador do RG nº 2.055.799-DI/SP e CPF nº 021.736.388-15, residente e domiciliado na Avenida IV Centenário, 1333 - Jardim Luziânia - São Paulo/SP e **DIRETOR COMERCIAL: LUIZ FÁBIO KAPPAZ**, portador do RG nº 3.605.731-DI/SP e CPF nº 099.993.028-15, residente e domiciliado na Rua Dom Henrique, 626 - Jardim Luziânia - São Paulo/SP.

DE ACORDO COM O PR-771/99 EM 18/01/99, LANÇAMENTO REF A DIFERENÇA DE METRAGEM DOS ÚLTIMOS 05 (CINCO) ANOS - 10726.00 M2 PARA 15657.84 M2. DTM, 07/12/1999 - DFS

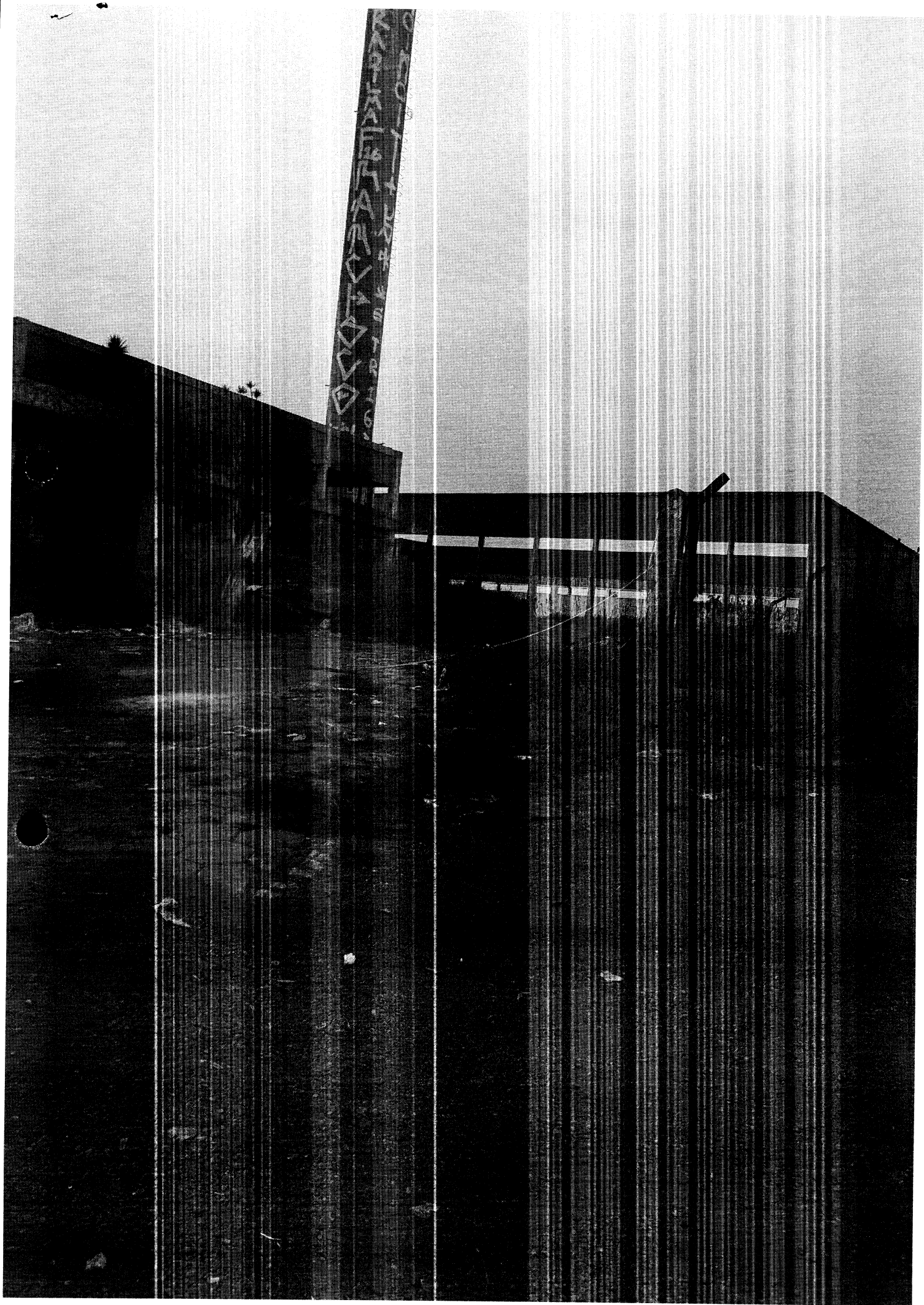
EM 08/08/2000 ATRAVÉS DO PR-771/1999(ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO), COMUNICAMOS A FTM A INADIMPLENCIA DOS LANÇAMENTOS IDG 1.236.184, 1.250.366, 1.254.505, 1.087.327, 1.226.111 E 1.226.115. S.T.M. EM 25/08/2000-JRF

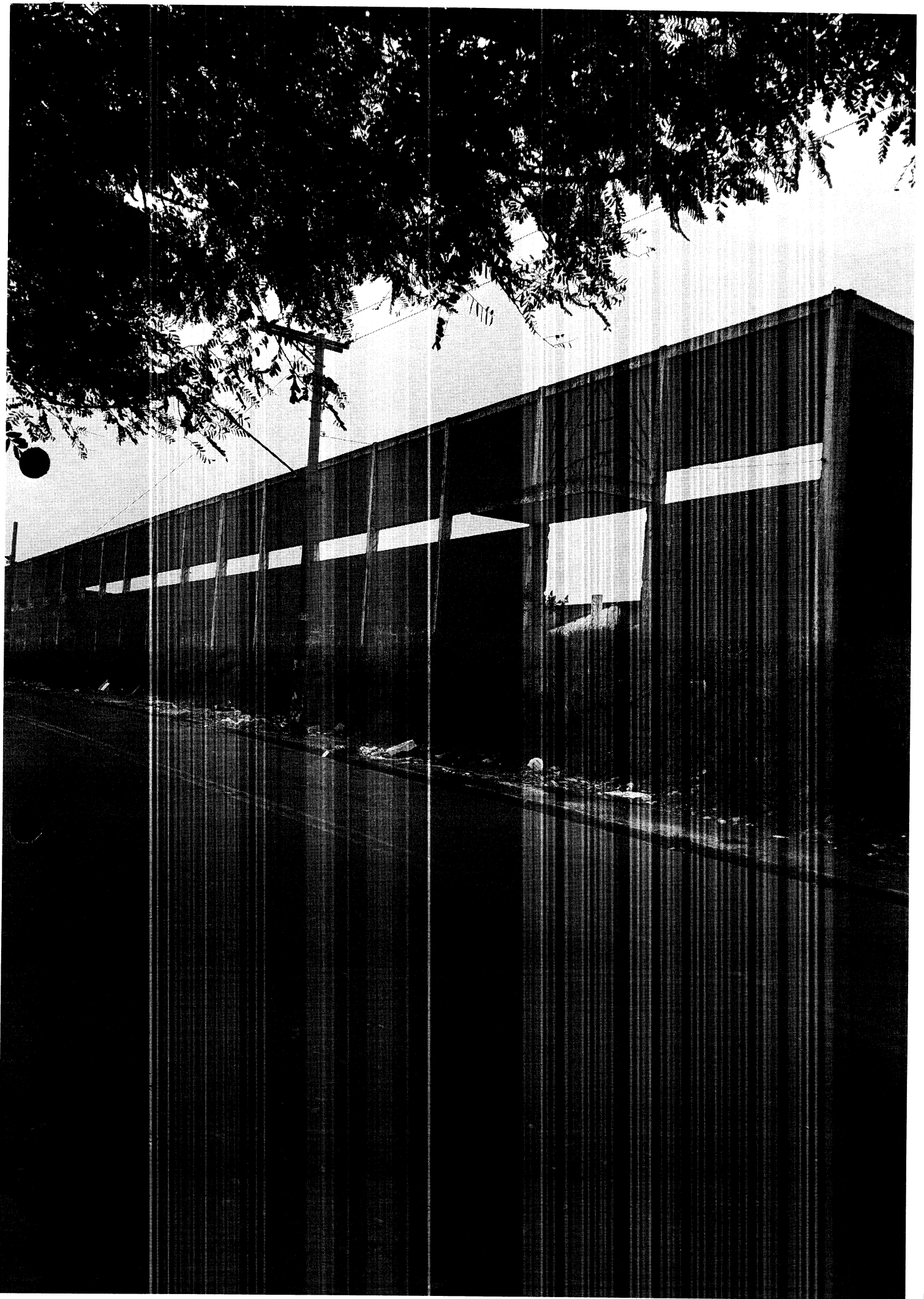
Histórico Simples Nacional

Enquadrado no Simples Nacional: Não

Data de Enquadramento no Simples Nacional:

Histórico de Log no sistema de Enquadramento ou Desenquadramento no sistema tributação:







Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

USUARIO **Raimundo**

| | | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL 44453-51-77-0001-04-000-1 | IDFISICO 84470 | ORIGEM PR. 750/2016 | ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 12/05/2016 | SITUAÇÃO Ativo | INSCRIÇÃO ANTERIOR |
|---|--------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|--|--|--|-------------------|
| IDENTIFICAÇÃO | | | | | |
| Proprietário | INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A | | | | CRC 107067 |
| Compromissário | | | | | CRC |
| Posslidor | | | | | CRC |

| | | | | | |
|---------------------|---|--------------|---------|----------------|-----------------|
| LOCAL DO IMÓVEL | | ZONEAMENTO : | | ZUEC | |
| CEP / Logradouro | 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | |
| Bairro / Loteamento | 237 - VILA VIRGÍNIA | Quadra | Lote(s) | AREA 25 | Setor 01 |

| | | | | | |
|---------------------|---|--|--|--|--|
| ENDEREÇO DE ENTREGA | | | | | |
| CEP / Logradouro | 1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | |
| Bairro / Cidade | VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP | | | | |
| Imobiliária | | | | | |

| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|----------------------------------|--|--|---|
| Área do Terreno | Área Ocupada | Testada 1 | Fração Ideal | Qtde de Edificações | Total das Áreas Edificadas | | | |
| 42.451,00 M² | 11.532,94 M² | 230,50 M | 0,038319 | 5 | 12.032,74 | | | |
| Cobrança | Estado Edificacao | Foma | Localizacao | Topografia | Superficie | Uso | Benfeitorias | Categoria Proprietario |
| 0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente | 0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condênada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Contruido | 1-Regular 2-Irregular | 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quacra 4-Desvio Ferroviário | 0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30% | 0-Normal 1-Alagado ou Rochoso | 0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio | 0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal |
| 0 | 5 | 2 | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | 2 | 1 |

| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|--|
| Área Edificada | Nro Vagas Descoberta | Nro Vagas Descoberta | Ano de Construção | Nº de Pavimentos | |
| 461,08 M² | 0,00 | 0,00 | 1997 | 1 | |

| Piscina | Categoria Ocupacao | Regime Ocupacao | Categoria Uso | Servicos Municipais | Tipo da Construção | | | Estado Conservacao |
|----------------------------|---|---|---|--|---|---|---|--------------------------------------|
| 0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal | 1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga | 1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv. Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo | 01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 06-Água/Esgoto/Luz 07-Telefone 08-Telefone/Luz/Água 09-Água/Esgoto/Luz/Telefone 10-Nenhum | Casa Alinhada 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada Apartamentos 09 Frente 10 Fundos | Casa Recuada 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada Escritórios 12 Sala 13 Conjunto | Comércio 14 Com Residência 15 Sem Residência Outros 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial | 1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má |
| 0 | 1 | 1 | 4 | 5 | 16 | | | 3 |

| Revestimento Externo | Revestimento Interno | Pintura Externa | Pintura Interna | Piso | Forro | Instalacao Eletrica | Instalacao Sanitaria | Estrutura | Cobertura | Esquadria | Elevador |
|---|---|---|---|--|--|---|---|---|--|---|--|
| 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Taco Cerâm 5-Especial | 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo | 1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial | 1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma | 1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metalica | 1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial | 1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial | 1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |

| Testada | Face | Logradouro |
|-----------|------|--------------------------|
| 179,00 ML | 2 | 08577-805 - RUA JACAREÍ |
| 91,00 ML | 3 | 08577-815 - RUA IRECÊ |
| 100,00 ML | 4 | 08576-220 - RUA COROADOS |

Histórico do Cadastro

| | | | | |
|-----------------------------|-------|-----|----|---------------------|
| Controle do Cadastro Fisico | 84470 | Nro | 63 | 13/07/2018 07:04:56 |
|-----------------------------|-------|-----|----|---------------------|



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

USUARIO **Raimundo**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|---|--|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL 44453-51-77-0001-01-001-1 | | IDFISICO 44918 | ORIGEM PR. 750/2016 | | ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 12/05/2016 | SITUAÇÃO Ativo | INSCRIÇÃO ANTERIOR 126302 | | | | |
| IDENTIFICAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Proprietário INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A | | | | | | | CRC 107067 | | | | |
| Compromissário | | | | | | | CRC | | | | |
| Possuidor | | | | | | | CRC | | | | |
| LOCAL DO IMÓVEL | | | | | | ZONEAMENTO : | | ZUEC | | | |
| CEP / Logradouro 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | | Lote(s) AREA 25 | | Setor 01 | | | |
| Bairro / Loteamento 237 - VILA VIRGÍNIA | | | | | | Quadra | | - | | | |
| ENDEREÇO DE ENTREGA | | | | | | | | | | | |
| CEP / Logradouro 1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | | | | | | | |
| Bairro / Cidade VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP | | | | | | | | | | | |
| Imobiliária | | | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | | | | | | | |
| Área do Terreno 42.451,00 M² | | Área Ocupada 11.532,94 M² | | Testada 1 230,50 M | | Fração Ideal 0,049864 | | Qtde de Edificações 5 | Total das Áreas Edificadas 12.032,74 | | |
| Cobrança | Estado Edificacao | Foma | Localizacao | Topografia | Superficie | Uso | Benfeitorias | Categoria Proprietario | | | |
| 0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente | 0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido | 1-Regular 2-Irregular | 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quacra 4-Desvio Ferroviário | 0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30% | 0-Normal 1-Alagado ou Rochoso | 0-Nerhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio | 0-Nenhuma 1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 4-Calcada 5-Muro Fechado/Calçada | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal | | | |
| 0 | 5 | 2 | 1 | | | 4 | 2 | 1 | | | |
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Área Edificada 600,00 M² | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Ano de Construção 1976 | | Nº de Pavimentos 2 | | | |
| Piscina | Categoria Ocupacao | Regime Ocupacao | Categoria Uso | Servicos Municipais | | Tipo da Construção | | | Estado Conservacao | | |
| 0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal | 1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalidada 6-Vaga | 1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo | 01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgosto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgosto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgosto/Luz/Telefone 16-Nenhum | | Casa Alinhada Casa Recuada Comércio 01 Isolada 05 Isolada 14 Com Residência 02 Superposta 06 Superposta 15 Sem Residência 03 Conjugada 07 Conjugada 04 Geminada 08 Geminada 16 Galpão Outros 09 Frente 12 Sala 17 Telheiro 10 Fundos 13 Conjunto 19 Especial | | | 1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má | | |
| 0 | 1 | 1 | 4 | 13 | | 12 | | | 2 | | |
| Revestimento Externo | Revestimento Interno | Pintura Externa | Pintura Interna | Piso | Forro | Instalacao Eletrica | Instalacao Sanitaria | Estrutura | Cobertura | Esquadria | Elevador |
| 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial | 1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial | 1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial | 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo | 1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial | 1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma | 1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica | 1-T.Francesa 2-T.Paulista 3-T.Amianto 4-Lage 5-Especial | 1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial | 1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois |
| 5 | 3 | 1 | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | 3 | 3 | 4 | 1 |
| Testada | Face | Logradouro | | | | | | | | | |
| 179,00 ML | 2 | 08577-805 - RUA JACAREI | | | | | | | | | |
| 91,00 ML | 3 | 08577-815 - RUA IRECÊ | | | | | | | | | |
| 100,00 ML | 4 | 08576-220 - RUA COROADOS | | | | | | | | | |

Histórico do Cadastro

Controle do Cadastro Físico 44918

Nro 63

13/07/2018 07:04:57



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

USUARIO **Raimundo**

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|---|---|---|---|---|--|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL 44453-51-77-0001-01-002-1 | | IDFISICO 44919 | ORIGEM PR. 750/2016 | | ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 12/05/2016 | SITUAÇÃO Ativo | INSCRIÇÃO ANTERIOR 126302 | | | | |
| IDENTIFICAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Proprietário INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A | | | | | | CRC 107067 | | | | | |
| Compromissário | | | | | | CRC | | | | | |
| Possuidor | | | | | | CRC | | | | | |
| LOCAL DO IMÓVEL | | | | | ZONEAMENTO : ZUEC | | | | | | |
| CEP / Logradouro 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | | | | | | | |
| Bairro / Loteamento 237 - VILA VIRGÍNIA | | | | | Quadra | Lote(s) AREA 25 | Setor 01 | | | | |
| ENDEREÇO DE ENTREGA | | | | | | | | | | | |
| CEP / Logradouro 1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | | | | | | | |
| Bairro / Cidade VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP | | | | | | | | | | | |
| Imobilária | | | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | | | | | | | |
| Área do Terreno 42.451,00 M² | | Área Ocupada 11.532,94 M² | | Testada 1 230,50 M | Fração Ideal 0,530528 | Qtde de Edificações 5 | Total das Áreas Edificadas 12.032,74 | | | | |
| Cobrança | Estado Edificacao | Foma | Localizacao | Topografia | Superficie | Uso | Benefitorias | Categoria Proprietario | | | |
| 0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente | 0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condensada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido | 1-Regular 2-Irregular | 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferrovário | 0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30% | 0-Normal 1-Alagado ou Rochoso | 0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sitic Recreio | 0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calcada 5-Muro Fecho/Calcada | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal | | | |
| 0 | 5 | 2 | 1 | | | 4 | 2 | 1 | | | |
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Área Edificada 6.383,70 M² | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | Nro Vagas Descoberta 0,00 | Ano de Construção 1976 | Nº de Pavimentos 1 | | | | | | |
| Piscina | Categoria Ocupacao | Regime Ocupacao | Categoria Uso | Servicos Municipais | Tipo da Construção | | | Estado Conservacao | | | |
| 0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal | 1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalidada 6-Vaga | 1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo | 01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum | Casa Alinhada 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada Apartamentos 09 Frente 10 Fundos | Casa Recuada 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada Escritórios 12 Sala 13 Conjunto | Comércio 14 Com Residência 15 Sem Residência Outros 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial | 1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má | | | |
| 0 | 1 | 1 | 4 | 5 | 18 | | | 2 | | | |
| Revestimento Externo | Revestimento Interno | Pintura Externa | Pintura Interna | Piso | Forro | Instalacao Eletrica | Instalacao Sanitaria | Estrutura | Cobertura | Esquadria | Elevador |
| 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Caiacão 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial | 1-Sem 2-Caiacão 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial | 1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial | 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo | 1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial | 1-Sem 2-Externa 3-Imples 4-Completa 5-+ de Uma | 1-Taipa 2-Madeira 3-Avenaria 4-Concreto 5-Metalica | 1-T.Francesa 2-T.Paulista 3-T.Amianto 4-Lage 5-Especial | 1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial | 1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois |
| 5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 5 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| Testada | Face | Logradouro | | | | | | | | | |
| 179,00 ML | 2 | 08577-805 - RUA JACAREÍ | | | | | | | | | |
| 91,00 ML | 3 | 08577-815 - RUA IRECÊ | | | | | | | | | |
| 100,00 ML | 4 | 08576-220 - RUA COROADOS | | | | | | | | | |

Histórico do Cadastro

Controle do Cadastro Físico 44919

Nro 63

13/07/2018 07:04:58



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

USUARIO **Raimundo**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|---|---|---|--|---|--|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL 44453-51-77-0001-02-000-1 | | IDFISICO 44920 | ORIGEM PR. 750/2016 | | ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 12/05/2016 | SITUAÇÃO Ativo | INSCRIÇÃO ANTERIOR 126302 | | | | |
| IDENTIFICAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Proprietário INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A | | | | | | | CRC 107067 | | | | |
| Compromissário | | | | | | | CRC | | | | |
| Possuidor | | | | | | | CRC | | | | |
| LOCAL DO IMÓVEL | | | | | ZONEAMENTO : ZUEC | | | | | | |
| CEP / Logradouro 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | | | | | | | |
| Bairro / Loteamento 237 - VILA VIRGÍNIA | | Quadra | | Lote(s) AREA 25 | | Setor 01 | | | | | |
| ENDEREÇO DE ENTREGA | | | | | | | | | | | |
| CEP / Logradouro 1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | | | | | | | |
| Bairro / Cidade VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP | | | | | | | | | | | |
| Imobiliária | | | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | | | | | | | |
| Área do Terreno 42.451,00 M² | | Área Ocupada 11.532,94 M² | | Testada 1 230,50 M | | Fração Ideal 0,053845 | | Qtde de Edificações 5 | Total das Áreas Edificadas 12.032,74 | | |
| Cobrança | Estado Edificacao | Foma | Localizacao | Topografia | Superficie | Uso | Benfeitorias | Categoria Proprietario | | | |
| 0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente | 0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido | 1-Regular 2-Irregular | 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferrovário | 0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30% | 0-Normal 1-Alagado ou Rochoso | 0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio | 0-Nenhuma 1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fechado/Calçada | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal | | | |
| 0 | 5 | 2 | 1 | | | 4 | 2 | 1 | | | |
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Área Edificada 647,90 M² | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Ano de Construção 1976 | | Nº de Pavimentos 1 | | | |
| Piscina | Categoria Ocupacao | Regime Ocupacao | Categoria Uso | Servicos Municipais | Tipo da Construção | | | Estado Conservacao | | | |
| 0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Financiamento 6-Paraestatal | 1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalida 6-Vaga | 1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo | 01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum | Casa Alinhada 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada Apartamentos 09 Frente 10 Fundos | Casa Recuada 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada Escritórios 12 Sala 13 Conjunto | Comércio 14 Com Residência 15 Sem Residência Outros 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial | 1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má | | | |
| 0 | 1 | 1 | 4 | 5 | 18 | | | 2 | | | |
| Revestimento Externo | Revestimento Interno | Pintura Externa | Pintura Interna | Piso | Forro | Instalacao Eletrica | Instalacao Sanitaria | Estrutura | Cobertura | Esquadria | Elevador |
| 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Caiacão 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Sem 2-Caiacão 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial | 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo | 1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial | 1-Sem 2-Externa 3-l. Simples 4-l. Completa 5-+ de Uma | 1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metalica | 1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial | 1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial | 1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois |
| 5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 5 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| Testada | Face | Logradouro | | | | | | | | | |
| 179,00 ML | 2 | 08577-805 - RUA JACAREÍ | | | | | | | | | |
| 91,00 ML | 3 | 08577-815 - RUA IRECÊ | | | | | | | | | |
| 100,00 ML | 4 | 08576-220 - RUA COROADOS | | | | | | | | | |

Histórico do Cadastro

Controle do Cadastro Físico 44920

Nro 63

13/07/2018 07:04:59



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO

USUARIO **Raimundo**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|---|--|---|---|---|--|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL 44453-51-77-0001-03-000-1 | | IDFISICO 44921 | ORIGEM PR. 750/2016 | | ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 12/05/2016 | SITUAÇÃO Ativo | INSCRIÇÃO ANTERIOR 0001/BLIEC1E2/126302 | | | | |
| IDENTIFICAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Proprietário INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A | | | | | | | CRC 107067 | | | | |
| Compromissário | | | | | | | CRC | | | | |
| Possuidor | | | | | | | CRC | | | | |
| LOCAL DO IMÓVEL | | | | | | | | | | | |
| CEP / Logradouro 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | ZONEAMENTO : ZUEC | | | | | | |
| Bairro / Loteamento 237 - VILA VIRGÍNIA | | | Quadra | | Lote(s) AREA 25 | | Setor 01 | | | | |
| ENDEREÇO DE ENTREGA | | | | | | | | | | | |
| CEP / Logradouro 1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 | | | | | | | | | | | |
| Bairro / Cidade VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP | | | | | | | | | | | |
| Imobilária | | | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | | | | | | | |
| Área do Terreno 42.451,00 M² | | Área Ocupada 11.532,94 M² | | Testada 1 230,50 M | | Fração Ideal 0,327445 | | Qtde de Edificações 5 | Total das Áreas Edificadas 12.032,74 | | |
| Cobrança | Estado Edificacao | Foma | Localizacao | Topografia | Superficie | Uso | Benfeitorias | Categoria Proprietario | | | |
| 0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente | 0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido | 1-Regular 2-Irregular | 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferrovário | 0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30% | 0-Normal 1-Alagado ou Rochoso | 0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio | 0-Nenhuma 1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fechado/Calçada | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal | | | |
| 0 | 5 | 2 | 1 | | | 4 | 2 | 1 | | | |
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Área Edificada 3.940,06 M² | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Ano de Construção 1983 | | Nº de Pavimentos 1 | | | |
| Piscina | Categoria Ocupacao | Regime Ocupacao | Categoria Uso | Servicos Municipais | | Tipo da Construção | | | Estado Conservacao | | |
| 0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal | 1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalidada 6-Vaga | 1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo | 01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum | | Casa Alinhada Casa Recuada Comércio 01 Isolada 05 Isolada 14 Com Residência 02 Superposta 06 Superposta 15 Sem Residência 03 Conjugada 07 Conjugada 04 Geminada 08 Geminada Apartamentos Escritórios 09 Frente 12 Sala 10 Fundos 13 Conjunto | | | 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial | | |
| 0 | 1 | 1 | 4 | 5 | | 18 | | | 1 | | |
| Revestimento Externo | Revestimento Interno | Pintura Externa | Pintura Interna | Piso | Forro | Instalacao Eletrica | Instalacao Sanitaria | Estrutura | Cobertura | Esquadria | Elevador |
| 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Ciação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial | 1-Sem 2-Ciação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial | 1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial | 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo | 1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial | 1-Sem 2-Externa 3-Simples 4-Completa 5-+ de Uma | 1-Taipa 2-Madeira 3-Avenaria 4-Concreto 5-Metalica | 1-T.Francesa 2-T.Paulista 3-T.Amianto 4-Lage 5-Especial | 1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial | 1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois |
| 5 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 5 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| Testada | Face | Logradouro | | | | | | | | | |
| 179,00 ML | 2 | 08577-805 - RUA JACAREI | | | | | | | | | |
| 91,00 ML | 3 | 08577-815 - RUA IRECÊ | | | | | | | | | |
| 100,00 ML | 4 | 08576-220 - RUA COROADOS | | | | | | | | | |

Histórico do Cadastro

Controle do Cadastro Físico 44921

Nro 63

13/07/2018 07:05:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUETUBA

Secretaria de Planejamento

Av. Vereador João Fernandes da Silva, 283 - 2º andar - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7023

URGENTE

Itaquaquetuba, 05 de julho de 2018.

Ofício nº 301/2018 - SEPLAN
Ref.: Ofício nº 924/SEMAJUR/2018

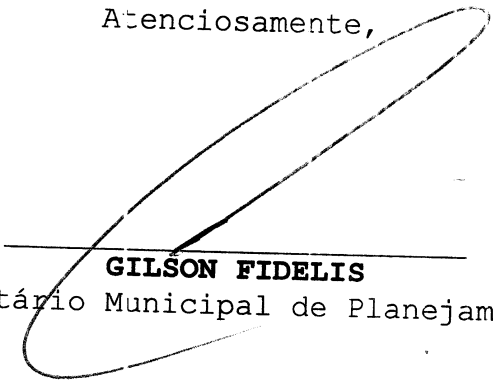
À
Divisão de Fiscalização de Tributos
Secretaria Municipal de Receita

Respeitosamente, vimos à presença de Vossa Senhoria, encaminhar Ofício em epígrafe, conforme solicitado pela Divisão de Fiscalização de Posturas.

Solicito que após apuração, seja encaminhado a esta Secretaria todas as vias originais, para que possamos subsidiar resposta a Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos.

Sem mais para o momento, estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,



GILSON FIDELIS
Secretário Municipal de Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7000

RETORNAR VIA ORIGINAIS

12

Itaquaquecetuba, 29 de junho de 2018

Memorando nº 17/2018 - SEPLAN

Ref.: Ofício nº 924/SEMAJUR/2018

Ao
Departamento de Fiscalização de Posturas

Respeitosamente, vimos à presença do Senhor Diretor, encaminhar Ofício em epígrafe a fim de subsidiar resposta no **prazo de 05 (cinco) dias** a Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, portanto solicitamos informações referente a área em questão.

Sem mais para o momento, estamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

Thalita Santos Borges

Diretora de Departamento do Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Estado de São Paulo

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS**

Fis: 20

Itaquaquecetuba, 05 de julho de 2018.

EM RESPOSTA AO MEMO 17/2018-SEPLAN

REF.: Ofício 924/SEMAJUR/2018

ASSUNTO: "REFERENTE A SOLICITAÇÃO DO NOBRE VEREADOR ROBERTO LETRISTA, INDURTRIA KAPPAZ S.A, SITO A ESTRADA SÃO PAULO MOGI,1110, VILA MONTE BELO".

À

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Senhor Secretário,

Em atendimento através do Ofício em epigrafe, segue relatório fiscal dos procedimentos adotados no que compete esta Fiscalização quanto ao local da referida Empresa Kappaz Industria S/A, se encontra devidamente notificada e autuada conforme fls 14 á 18 (com cópias em anexo), quanto a execução do passeio e muro, sendo mantido sob vigilância através do processo de Ação Fiscal de número 151/2017.

No que tange aos demais procedimentos, opino pelo encaminhamento a Divisão de Fiscalização de Tributos para efetuar o levantamento da atual situação da Empresa, portanto, segue para ciência e demais providências que o caso recuer.

Cordialmente,

Ramon Dias da Silva

Diretor da Divisão de Fiscalização de Posturas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

11

Rua Vereador José Barbosa de Araújo, n.º 175 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba /SP - CEP 08576-000

Itaquaquecetuba, 29 de junho 2018.

Ofício nº 924/SEMAJUR/2018

Ilmo. Senhor Secretário

Pelo presente encaminho a Vossa Senhoria para conhecimento e manifestação o **Requerimento nº 44**, do Ilmo. Vereador Roberto Letrista de Oliveira.

Pedimos a gentileza de que V. Sa. se manifeste em **5 (cinco) dias** a fim de que o prazo de resposta à E. Câmara seja regularmente cumprido.

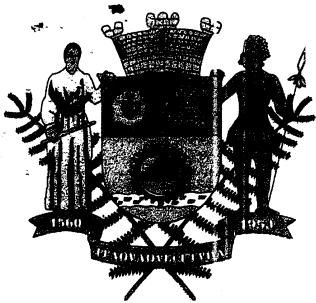
Sem mais para o momento, sirvo-me da oportunidade para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.

Erika Lopes Amoroso Jordão
Secretária Adjunta de Assuntos Jurídicos

Ao
Ilustríssimo Senhor
GILSON FIDELIS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

EJ

29/06/18
16:12



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

APROVADO unânime DISCUSSÃO
SALA DAS SESSÕES 26 / 06 / 2018

10

VER. ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO
PRESIDENTE

REQUERIMENTO Nº 42 /2018

CONSIDERANDO, que a **INDÚSTRIA KAPPAZ S.A**, há muitos anos teve suas atividades totalmente encerradas, ora localizada em imóvel na Rodovia Henrique Eroles (SP66) nº1738, sua área total entre as Ruas Jacareí e Coroados, no Monte Belo, neste município, onde funcionava a empresa

CONSIDERANDO, que a Administração desta Empresa após sua desativação, saiu do prédio deixando para trás diversos problemas para o município e aos munícipes.

CONSIDERANDO, que o prédio desta Empresa, encontra-se abandonado até os dias de hoje, totalmente depredado de forma a causar iminentes riscos a segurança e saúde pública, devido suas estruturas (ou o que restaram) estar caindo e ainda tomada de muito mato, lixo, destroços desconhecidos, entre outros.

CONSIDERANDO, que o imóvel já foi, é alvo de depredações, ameaças de invasões para moradias clandestinas, esconderijo para meliantes e depósito de objetos provenientes de roubo e furto, local para uso de entorpecentes e de atuações criminosas diversas, havendo até registro de crime de estupro a menor.

Portanto, observados os fatos;

REQUEIRO à **MESA**, observadas as formalidades regimentais, com amparo na Lei Orgânica Municipal, seja oficiado o Senhor Prefeito Municipal e ao Ministério Público Estadual, requerendo que seja enviado a esta Casa de Leis as seguintes informações:

PROTÓCOLO 1284/2018 - 15/06/2018 16:59 - PROCESSO 1281/2018



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

①

1 – existem posturas ou processos judiciais encaminhados ou executados, via Ministério Público, com embasamento dos fatos já ocorridos no local, em que determinam providências, por parte dos proprietários ou detentores a qualquer título, do que tem que ser feito deste imóvel e desta área?

2 – Quais posturas e recursos já foram realizados por parte da atual Administração Municipal, referente à situação em que se encontra a área?

3 – Existem posturas administrativas para providências de construção de muro ao redor desta área para oferecer segurança aos munícipes?

4 – Há conhecimento se a área ainda pertence de fato ao grupo falido ou se a algum curador ou credor?

6 – A **INDÚSTRIA KAPPAZ S.A** se tornou massa falida ou tão somente mudou suas instalações para outro(s) endereços comerciais ou atua com outra razão social? Há existência de empresa(s) do mesmo grupo ou proprietários atuando?

7 – **REQUEIRO** outrossim, sejam enviadas cópias, em caso de existência, de processos, execuções sentenciadas e posturas já procedentes relativo aos fatos que condizem com o imóvel.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, em 15 de Junho de 2018.


ROBERTO LETRISTA DE OLIVEIRA

VEREADOR

PROTÓCOLO 1284/2018 - 15/06/2018 16:59 - PROCESSO 1281/2018

