



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Ofício nº. 1094/Jurídico/2018  
Ref.: Ofício nº. 1.023/2.018/SEMAJUR  
Requerimento nº. 42/2018

CORRESPONDÊNCIA

N.º 49, 2018

RECEBI EM 26/07/18

Itaquaquecetuba, 26 de julho de 2018.

**Senhor Presidente,**

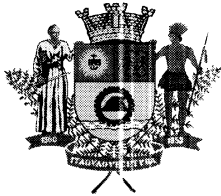
Sirvo-me do presente para esclarecer que o Ofício nº. 1.023/2.018/SEMAJUR, protocolado nessa Nobre Casa em 16/07/2018, sob o nº. de correspondência 49/2018, se refere em sua integralidade ao Requerimento nº. 42/2018.

Assim, todos os documentos que acompanham o referido ofício (*documentos da Secretaria de Planejamento, Secretaria de Receita e Divisão de Fiscalização de Posturas e Divisão de Fiscalização de Tributos*), embora tenham equivocadamente citado o Requerimento nº. 44/2018, fato é – frisa-se – que toda a documentação enviada alude apenas e tão somente ao REQUERIMENTO nº. 42/2018, de autoria do ilustre Vereador Roberto Letrista de Oliveira.

Aproveito a oportunidade para reiterar os meus votos de elevada estima e distinta consideração.

**ROGÉRIO DIAS MESQUITA**  
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

EXCELENTÍSSIMO SENHOR VEREADOR  
**ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO**  
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

16/07 ✓

<b>CORRESPONDÊNCIA</b>
N.º <u>49, 2018</u>
RECEBI EM <u>16, 07, 2018</u>

Ofício nº 1.023/2.018/SEMAJUR

Itaquaquecetuba, 16 de julho de 2.018.

**Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente,**

Em atenção ao Ofício 310/2018/PMI/SEPLAN referente ac Requerimento nº 042 e 44, encaminhado a Vossa Excelência a inclusa resposta prestada pelo Sr. Secretário de Municipal de Planejamento.

Sirvo-me do presente para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.

  
**ROGÉRIO DIAS MESQUITA**  
Secretário de Assuntos Jurídicos

**EXCELENTÍSSIMO**  
**ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO**  
**D.D. VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**DE ITAQUAQUECETUBA – ESTADO DE SÃO PAULO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP  
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7000

Itaquaquetuba, 17 de julho de 2018

**Ofício nº 310/2018 - SEPLAN**  
**Ref.: Ofício nº 924/SEMAJUR/2018**

Respeitosamente, vimos à presença de Vossa Senhoria, visto se tratar de Requerimento nº 44/2018 referente a Indústria Kappaz S.A, portanto estamos encaminhando parecer desta Secretaria e Secretaria Municipal de Receita, a fim de subsidiar resposta a distinta Casa de Leis.

Sem mais para o momento, estamos à Disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

**GILSON FIDELIS**

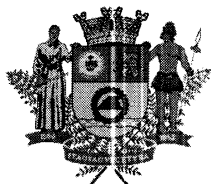
Secretário Municipal de Planejamento

Ilustríssimo Senhor

**Rogério Dias Mesquita**

DD. Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos  
Prefeitura Municipal de Itaquaquetuba/SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
Recebido em 17/07/2018  
Nome: Mesquita  
(Ass. Vel)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA  
DIRETORIA DO DEPARTAMENTO DE RECEITA**

**OFÍCIO: 038/DEP REC/2018, em 13 de julho de 2018.  
De: DIRETORIA DO DEPARTAMENTO DE RECEITA  
Para: SEPLAN-SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

**Ref.: Ofício 301/2018/SEPLAN  
Ofício nº 924/SEMAJUR/2018  
INDÚSTRIA KAPPAZ S/A – Estrada São Paulo Mogi, 1110, VI. Monte Belo  
Requerimento nº 44 –Ilmo. Ver. Roberto Letrista de Oliveira**

Em atendimento ao Ofício em epígrafe, segue relatório e documentos da Divisão de Fiscalização de Tributos.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo e reitero meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



**Marta Travenisk Hoff**

**Diretora do Departamento de Receita**



**Vanusia Fernandes Pereira**  
**Secretária Municipal de Receita**

**Ao  
Ilustríssimo Senhor  
GILSON FIDELIS  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

16/07/18



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA**

Divisão de Fiscalização de Tributos

Seção de Fiscalização de Tributos Mobiliários

Av. Vereador João Fernandes da Silva nº. 283 – 1º. Ancar, Sala 16 – CEP: 08576-000 - Vila Virgínia – Itaquaquecetuba/SP  
TEL. 4753-7035/7048

**DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE TRIBUTOS**

**MEMO:** Nº 021/2018 – DFT, EM 13 DE JULHO DE 2018

**De:** DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE TRIBUTOS

**Para:** DEPARTAMENTO DA RECEITA

**Assunto:** INFORMA SITUAÇÃO DA EMPRESA NO TOCANTE AO CADASTRO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO, E SOLICITA ENCAMINHAR EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 301/2018 - SEPLAN

**Senhora Diretora,**

Tendo em vista o recebimento do Ofício nº 301/2018 – SEPLAN, cumpre elencar as informações que são pertinentes a Fiscalização Tributária, submetendo a vosso conhecimento e considerações pertinentes, solicitando, por fim, que sejam encaminhadas em resposta ao mencionado Ofício.

O assunto refere-se ao questionamento formalizado através do Requerimento nº 42, aprovado em Sessão da Câmara Municipal em 26/06/2018, solicitando informações acerca da atual situação da empresa INDÚSTRIA KAPPAZ S.A., conforme itens 1, 2, 3, 4, 6 e 7, do mencionado requerimento.

No aspecto tributário informamos o seguinte:

1. A inscrição da mencionada empresa consta em situação de suspensão e a mesma foi autuada por descumprimento ao Artigo 278 da Lei Complementar nº 40, de 23 de dezembro de 1998 – CTM, conforme anotações no histórico constante da Ficha Espelho do CCM Nº 848;
2. No local consta apenas a edificação em estado de aparente abandono, e sem qualquer indício de atividade econômica;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA**

Divisão de Fiscalização de Tributos

Seção de Fiscalização de Tributos Mobiliários

Av. Vereador João Fernandes da Silva nº. 283 – 1º. Andar, Sala 16 – CEP: 08576-000 - Vila Virgínia – Itaquaquecetuba/SP  
TEL. 4753-7035/7048

3. No que diz respeito ao Cadastro Imobiliário, consta o imóvel de inscrição 44453-51-77-0001 com 5 subdivisões em blocos e economias identificados pelos controles 84470, 44918, 44919, 44920 e 44921. De acordo com os dados cadastrais indicados nas respectivas Fichas Espelho, figura como proprietária do imóvel a empresa INDÚSTRIA KAPPAZ S.A.

Como respaldo a informação ora consignada, acompanha o presente:

- Ficha Espelho do Cadastro de Contribuinte Mobiliário – CCM nº 848
- Fotografias do local (antiga portaria e fachada, captadas da Rua Jacareí, em 13/07/2018).
- Fichas Espelho do Cadastro Imobiliário – CIMOB, relativo aos códigos de controle 84470, 44918, 44919, 44920 e 44921

No entendimento dessa Diretoria de Fiscalização é o que cumpre ora informar. Portanto segue para a devida deliberação.

Itaquaquecetuba/SP, 13/07/2018

**RAIMUNDC MOURA DA SILVA**  
Diretor

Outros anexos/cópias:

- Ofício nº 301/2018 – SEPLAN
- Resposta ao MEMO 17/2018-SEPLAN
- Memorando nº 17/2018 – SEPLAN
- Ofício nº 924/SEMAJUR/2018
- Requerimento nº 42/2018 do Vereador ROBERTO LETRISTA DE OLIVEIRA
- Recorte do mapa do local do imóvel (PLANTA DE REFERÊNCIA CADASTRAL – PRC)
- Planta Quadra imóvel



**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamento e Cadastro de Tributos Mobiliários**

Ficha Espelho do CCM Suspenso -

USO INTERNO

**Dados do CCM**

Alessandra

13/09/2016

**Ccm 848 INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A**  
 Cgc/Cpf 61.381.521/0001-20 I.E./RG 379.007.116.114  
 Endereço 08577-000 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 0 KM 35,5 VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA  
 Ramo INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGOS PLÁSTICOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM DISPLAYS E ARTIGOS DE PLÁSTICOS.  
 Área Ocupada 15.657,84 Unid Trib  
 Área Publicidade 0,00 Início Ativ 02/10/1975 Encerramento Ativ  
 Proc Alteração 13555/2015 - 20/05/2015 Proc Origem 2618/1975 - 02/10/1975  
 Valor Arbitrado 0,00 Dt Arbitram  
 Atividade Decl INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTIGO DE PLÁSTICOS **Tipo Iss:**  
 1 - Fixo  
 2 - Movimento  
 3 - Estimado  
 4 - Não Incidente  
 5 - Eventual  
 6 - EI **0**

End Entrega 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, KM 35,5 VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA SP

**Dados do CONTRIBUINTE**

OSantos

21/04/2006

**Crc 107067 INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A**

Endereço 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110 KM 35,5 VL MONTE BELO  
 ITAQUAQUECETUBA SP

Cgc/Cpf 61.381.521/0001-20 I.E./Rg 379.007.116.114  
 Telefones 4640-1211 @e-mail  
 Contato Data Nascto

**Dados dos IMÓVEIS**

Situação	Contro e	Inscrição	Local do Imóvel		
Setor					
Ativo	84470	44453-51-77-0001-04-000	ESTRADA	SÃO	PAULO MOGI
01					
Ativo	44918	44453-51-77-0001-01-001	ESTRADA	SÃO	PAULO MOGI
01					
Ativo	44919	44453-51-77-0001-01-002	ESTRADA	SÃO	PAULO MOGI
01					
Ativo	44920	44453-51-77-0001-02-000	ESTRADA	SÃO	PAULO MOGI
01					
Ativo	44921	44453-51-77-0001-03-000	ESTRADA	SÃO	PAULO MOGI
01					

**Históricos**

13/11/2017 Rosilena PROC 16782/16 APENSO 13555/15: Ali 497-8 POR DESCUMPRIMENTO AO ART 278, I DA LC 40/98 CTM. PUBLICAÇÃO POR EDITAL PROC 617/17. RPA

06/10/2016 Alessandra Através do processo nº 16782/2016 apresenta comprovante de devolução da TFLIF/2016 e TFA/2016 pela ECT em 03/06/2016, com a ocorrência de Mudou-se e constatação fiscal nos autos de Nenhuma atividade no local e com características de abandono.

13/09/2016 Alessandra Inscrição posta na situação de Suspenso através do Processo nº 13555/2015 face a devolução da TFLIF/2015 e TFA/2015 pela ECT em 25/03/2015 com a ocorrência de Mudou-se e constatação fiscal nos autos.

26/08/2016 Anselmo FORMALIZADO PROCESSO 16.782/2016 PARA APURAR MOT VO DA DEVOLUÇÃO DE LANÇAMENTO - AM - AFT 6540

05/01/2015 Wilza Lançamentos Referente à TFLIF 2013 , Notif cado Através do Edital Afixado no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba , Conforme Art go 390 , Inciso III , LC 40/98 CTM-Edital Consta no Processo nº 25756/2014.

08/12/2014 Wilza Lançamentos Referente à 2007 Notificado Através do Edital Afixado no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba , Conforme Artigo 390 , Inciso III , LC 40/98 CTM-Edital Consta no Processo nº 8954/2014.

24/10/2014 Wilza Lançamentos Referente à 2007 Notificado Através do Edital Afixado no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba , Conforme Artigo 390 , Inciso III , LC 40/98 CTM-Edital Consta no Processo nº 8954/2014.

01/03/2010 Eliete Através do Mutirão 01/09 realizado pela Fiscalização Tributária para atualização do Cadastro confirmou-se a atividade deste na data 05/05/2009, conforme processo nº 4731/2010.



**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamento e Cadastro de Tributos Mobiliários**

**Ficha Espelho do CCM Suspenso -**

**USO INTERNO**

05/12/2008 Alessandra	Conforme PR-3627/2007 de 12/02/2007, em 09/02/2007 a Senha para o acesso ao ISS On Line foi retirada por LAÉRCIO FÉLIX.
03/01/2008 roque	1 - (Retido) ISS (idguias 3401930 e 3401932) dos serviços de coleta de resíduos prestados em Itaquaquecetuba em Fev/04 e Dez/04 por Ambitrans CNPJ 69.234 003/0001-96, PrAF 4731/05-DFT.(LC 40/98 artigo 132, III, § 1º), ...
03/01/2008 roque	1.1 - notificado em 30/10/2007 através da NL nº 328/2007-SLCTM c/ venc 30/11/2007.

Atividades		Tip Atividade	Qtd	Valor da Atividade
2	SIMPLES - Anúncio, c/ área igual ou inferior a 5 m2 ..	ANUNCIOS	0,00	213,01
0004	Classificacao "D"- Os estabelecimentos extrativistas,	LICENCA	0,00	8.199,10

CNAE		Dt Início	Principal
------	--	-----------	-----------

**Ocupação do Solo**

AIDF					
Numero	DtEmissão	DtValidade	NroNotaInicial	NroNotaFinal	Série

**Documentos Fiscais Obrigatórios**

DESP / DESET, conf. Decreto 5754/2006.

Alvará de Funcionamento

**Anotações do CCM**

Fiscal Rosilena Pereira de Arruda

6536

**QUADRO SOCIETÁRIO: DIRETOR-PRESIDENTE: NELSON KAPPAZ**, portador do RG nº 2.055.799-DI/SP e CPF nº 021.736.388-15, residente e domiciliado na Aven da IV Centenário, 1333 - Jardim Luziânia - São Paulo/SP e **DIRETOR COMERCIAL: LUIZ FÁBIO KAPPAZ**, portador do RG nº 3.605.731-DI/SP e CPF nº 099.993.028-15, residente e domiciliado na Rua Dom Henrique, 626 - Jardim Luziânia - São Paulo/SP.

DE ACORDO COM O PR-771/99 EM 18/01/99, LANÇAMENTO REF. A DIFERENÇA DE METRAGEM DOS ÚLTIMOS 05 (CINCO) ANOS - 10726.00 M2 PARA 15657.84 M2. DTM, 07/12/1999 - DFS

EM 08/08/2000 ATRAVÉS DO PR-771/1999(ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO), COMUNICAMOS A FTM A INADIMPLÊNCIA DOS LANÇAMENTOS IDG 1.236.184, 1.250.366, 1.254.505, 1.087.327, 1.226.111 E 1.226.115. S.T.M. EM 25/08/2000-JRF

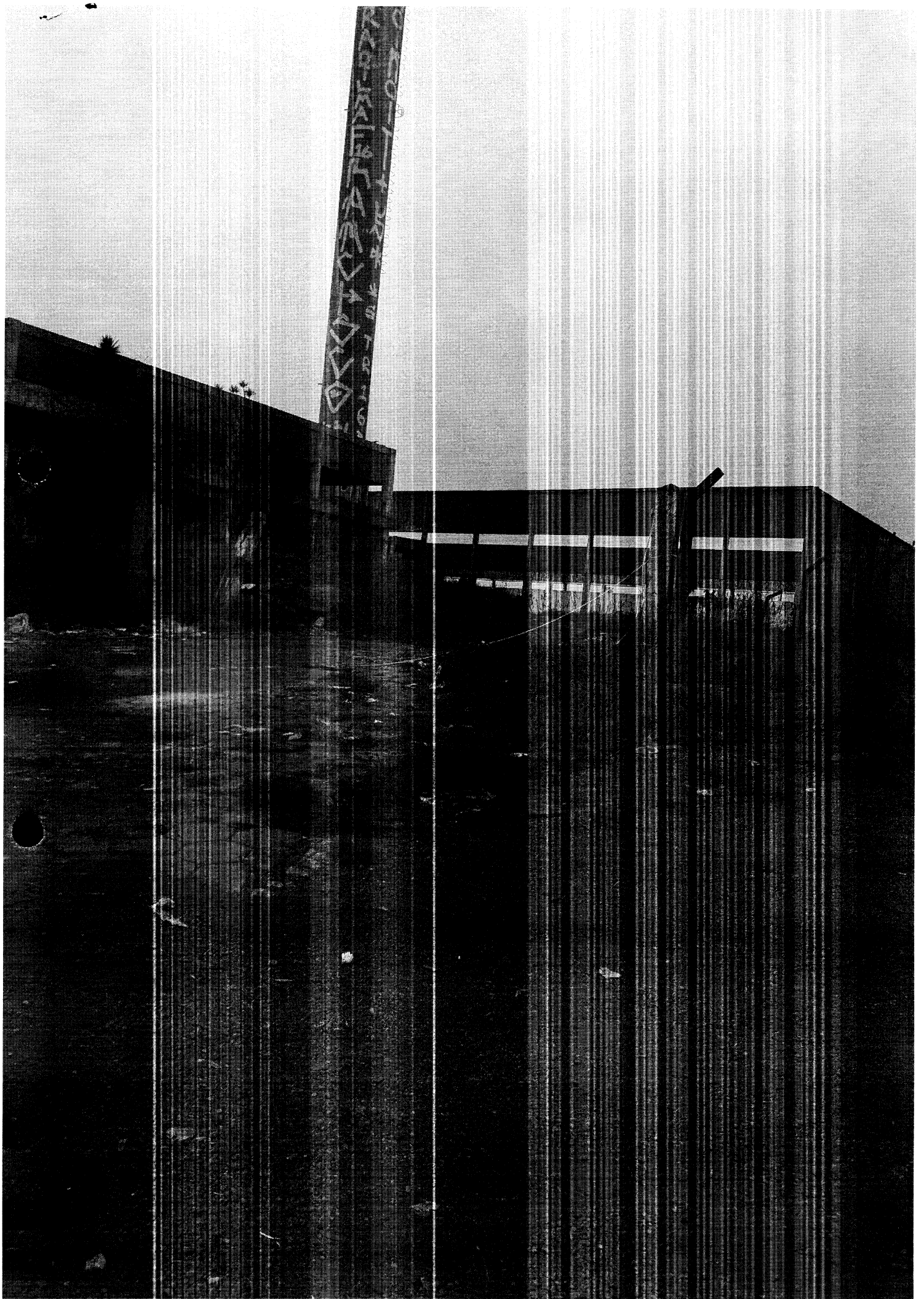
**Histórico Simples Nacional**

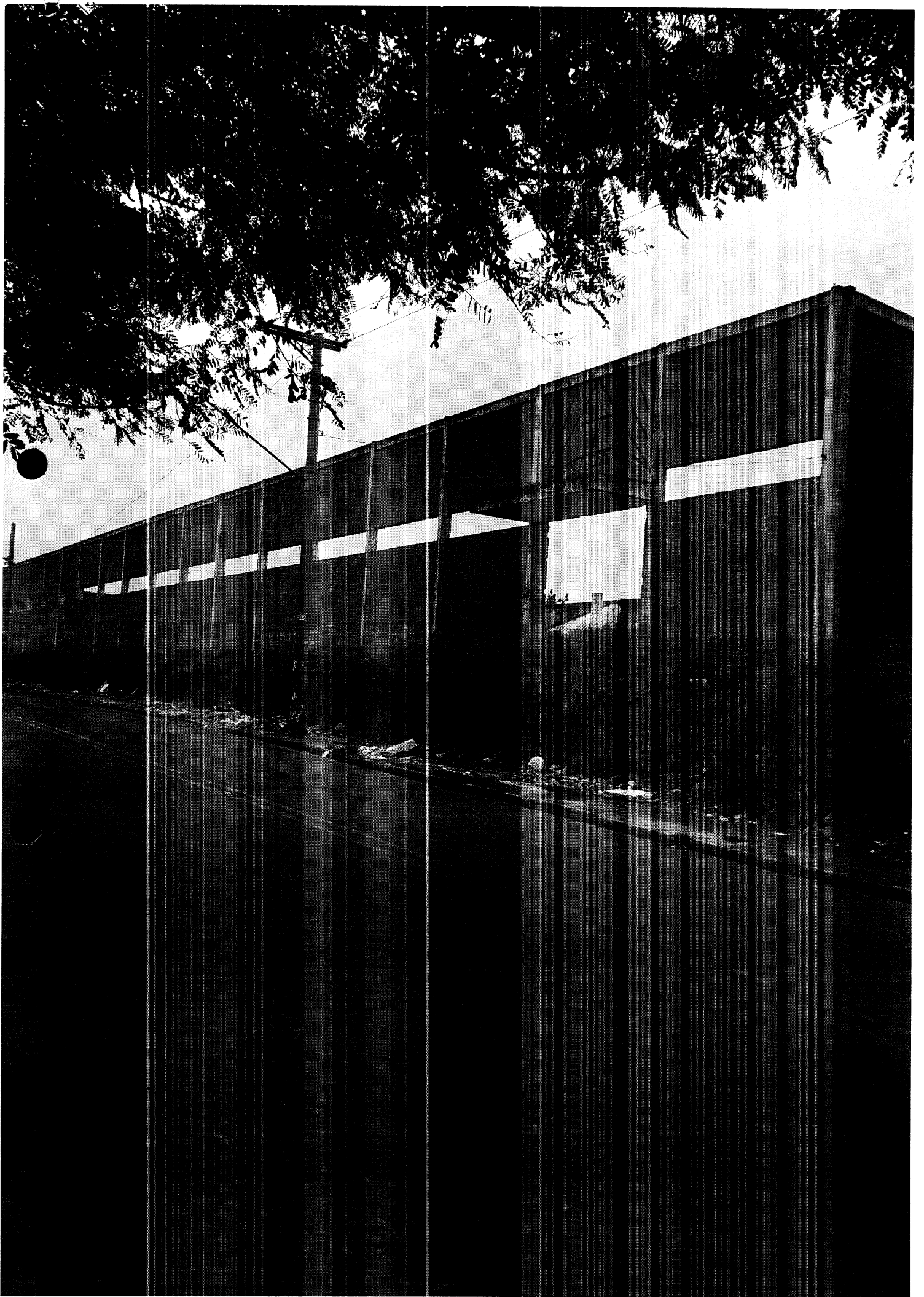
Enquadrado no Simples Nacional: Não

Data de Enquadramento no Simples Nacional:

**Histórico de Log no sistema de Enquadramento ou Desenquadramento no sistema tributação:**









**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO** USUARIO **Raimundo**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44453-51-77-1)001-04-000-1</b>		IDFISICO <b>84470</b>	ORIGEM <b>PR. 750/2016</b>		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO <b>12/05/2016</b>	SITUAÇÃO <b>Ativo</b>	INSCRIÇÃO ANTERIOR				
IDENTIFICAÇÃO											
Proprietário <b>INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A</b>						CRC <b>107067</b>					
Compromissário						CRC					
Possuidor						CRC					
LOCAL DO IMÓVEL						ZONEAMENTO : <b>ZUEC</b>					
CEP / Logradouro <b>08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Loteamento <b>237 - VILA VIRGÍNIA</b>			Quadra		Lote(s) <b>AREA 25</b>		Setor <b>01</b>				
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro <b>1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Cidade <b>VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Área do Terreno <b>42.451,00 M<sup>2</sup></b>		Área Ocupada <b>11.532,94 M<sup>2</sup></b>		Testada 1 <b>230,50 M</b>		Fração Ideal <b>0,038319</b>		Qtde de Edificações <b>5</b>		Total das Áreas Edificadas <b>12.032,74</b>	
<b>Cobrança</b>	<b>Estado Edificacao</b>	<b>Foma</b>	<b>Localizacao</b>	<b>Topografia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Uso</b>	<b>Benfeitorias</b>	<b>Categoria Proprietario</b>			
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Faralizada/Andamento 2-Condernada 3-Em Demolicao 4-Autreza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calcada 5-Muro Fecho/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal			
<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada <b>461,08 M<sup>2</sup></b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Ano de Construção <b>1997</b>		Nº de Pavimentos <b>1</b>			
<b>Piscina</b>	<b>Categoria Ocupacao</b>	<b>Regime Ocupacao</b>	<b>Categoria Uso</b>	<b>Servicos Municipais</b>		<b>Tipo da Construção</b>			<b>Estado Conservacao</b>		
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalidada 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum		<b>Casa Alinhada Casa Recuada Comércio</b> 01 Isolada 05 Isolada 14 Com Residência 02 Superposta 06 Superposta 15 Sem Residência 03 Conjugada 07 Conjugada 04 Geminada 08 Geminada <b>Apartamentos Escritórios</b> 09 Frente 12 Sala 17 Telheiro 10 Fundos 13 Conjunto 18 Indústria 19 Especial			1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má		
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>		<b>16</b>			<b>3</b>		
<b>Revestimento Externo</b>	<b>Revestimento Interno</b>	<b>Pintura Externa</b>	<b>Pintura Interna</b>	<b>Piso</b>	<b>Forro</b>	<b>Instalacao Eletrica</b>	<b>Instalacao Sanitaria</b>	<b>Estrutura</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Esquadria</b>	<b>Elevador</b>
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Testada</b>	<b>Face</b>	<b>Logradouro</b>									
179,00 ML	2	08577-805 - RUA JACAREI									
91,00 ML	3	08577-815 - RUA IRECÊ									
100,00 ML	4	08576-220 - RUA COROADOS									

**Histórico do Cadastro**

Controle do Cadastro Fisico 84470

Nro 63

13/07/2018 07:04:56



**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO**

USUARIO **Raimundo**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44453-51-77-0001-01-001-1</b>	IDFISICO <b>44918</b>	ORIGEM PR. 750/2016	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 12/05/2016	SITUAÇÃO Ativo	INSCRIÇÃO ANTERIOR 126302
---	--------------------------	------------------------	----------------------------------	-------------------	------------------------------

IDENTIFICAÇÃO		CRC <b>107067</b>
Proprietário	<b>INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A</b>	CRC
Compromissário		CRC
Possuidor		CRC

LOCAL DO IMÓVEL	ZONEAMENTO :	<b>ZUEC</b>
CEP / Logradouro <b>08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>		
Bairro / Loteamento <b>237 - VILA VIRGÍNIA</b>	Quadra	Lote(s) <b>AREA 25</b>
		Setor <b>01</b>

ENDEREÇO DE ENTREGA
CEP / Logradouro <b>1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>
Bairro / Cidade <b>VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>
Imobilária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada 1	Fração Ideal	Qtde de Edificações	Total das Áreas Edificadas
	<b>42.451,00 M<sup>2</sup></b>	<b>11.532,94 M<sup>2</sup></b>	<b>230,50 M</b>	<b>0,049864</b>	<b>5</b>	<b>12.032,74</b>

Cobrança	Estado Edificação	Foma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitorias	Categoria Proprietário
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferrovário	0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fechado/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal
0	5	2	1			4	2	1

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO	Área Edificada	Nro Vagas Descoberta	Nro Vagas Descoberta	Ano de Construção	Nº de Pavimentos
	<b>600,00 M<sup>2</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1976</b>	<b>2</b>

Piscina	Categoria Ocupacao	Regime Ocupacao	Categoria Uso	Servicos Municipais	Tipo da Construção			Estado Conservacao
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasiva 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	<b>Casa Alinhada</b> 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada <b>Apartamentos</b> 09 Frente 10 Fundos	<b>Casa Recuada</b> 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada <b>Escritórios</b> 12 Sala 13 Conjunto	<b>Comércio</b> 14 Com Residência 15 Sem Residência <b>Outros</b> 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
0	1	1	4	13	12			2

Revestimento Externo	Revestimento Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instalacao Eletrica	Instalacao Sanitaria	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm Pedra 5-Esp Marmore	1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Caixação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-1. Simples 4-1. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metalica	1-T.Francesa 2-T.Paulista 3-T.Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
5	3	1	3	5	4	4	5	3	3	4	1

Testada	Face	Logradouro
179,00 ML	2	08577-805 - RUA JACAREÍ
91,00 ML	3	08577-815 - RUA IRECÊ
100,00 ML	4	08576-220 - RUA COROADOS

**Histórico do Cadastro**

Controle do Cadastro Físico	44918	Nro	63	13/07/2018 07:04:57
-----------------------------	-------	-----	----	---------------------



**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO**

USUARIO **Raimundo**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44453-51-77-0001-01-002-1</b>		IDFISICO <b>44919</b>	ORIGEM <b>PR. 750/2016</b>		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO <b>12/05/2016</b>	SITUAÇÃO <b>Ativo</b>	INSCRIÇÃO ANTERIOR <b>126302</b>				
IDENTIFICAÇÃO											
Proprietário <b>INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A</b>					CRC <b>107067</b>						
Compromissário					CRC						
Possuidor					CRC						
LOCAL DO IMÓVEL					ZONEAMENTO :		<b>ZUEC</b>				
CEP / Logradouro <b>08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Loteamento <b>237 - VILA VIRGÍNIA</b>		Quadra		Lote(s) <b>AREA 25</b>		Setor <b>01</b>					
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro <b>1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Cidade <b>VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Área do Terreno <b>42.451,00 M<sup>2</sup></b>		Área Ocupada <b>11.532,94 M<sup>2</sup></b>		Testada 1 <b>230,50 M</b>		Fração Ideal <b>0,530528</b>		Qtde de Edificações <b>5</b>	Total das Áreas Edificadas <b>12.032,74</b>		
<b>Cobrança</b>	<b>Estado Edificacao</b>	<b>Foma</b>	<b>Localizacao</b>	<b>Topografia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Uso</b>	<b>Benefitorias</b>	<b>Categoria Proprietario</b>			
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condernada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal			
<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada <b>6.383,70 M<sup>2</sup></b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Ano de Construção <b>1976</b>		Nº de Pavimentos <b>1</b>			
<b>Piscina</b>	<b>Categoria Ocupacao</b>	<b>Regime Ocupacao</b>	<b>Categoria Uso</b>	<b>Servicos Municipais</b>	<b>Tipo da Construção</b>			<b>Estado Conservacao</b>			
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalidada 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	<b>Casa Alinhada</b> 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada <b>Apartamentos</b> 09 Frente 10 Fundos	<b>Casa Recuada</b> 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada <b>Escritórios</b> 12 Sala 13 Conjunto	<b>Comércio</b> 14 Com Residência 15 Sem Residência <b>Outros</b> 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má			
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>18</b>			<b>2</b>			
<b>Revestimento Externo</b>	<b>Revestimento Interno</b>	<b>Pintura Externa</b>	<b>Pintura Interna</b>	<b>Piso</b>	<b>Forro</b>	<b>Instalacao Eletrica</b>	<b>Instalacao Sanitaria</b>	<b>Estrutura</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Esquadria</b>	<b>Elevador</b>
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Caiacão 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Caiacão 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metalica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Testada</b>	<b>Face</b>	<b>Logradouro</b>									
179,00 ML	2	08577-805 - RUA JACAREÍ									
91,00 ML	3	08577-815 - RUA IRECÊ									
100,00 ML	4	08576-220 - RUA COROADOS									

**Histórico do Cadastro**

Controle do Cadastro Físico 44919

Nro 63

13/07/2018 07:04:58



**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO**

USUARIO **Raimundo**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44453-51-77-0001-02-000-1</b>		IDFISICO <b>44920</b>	ORIGEM <b>PR. 750/2016</b>		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO <b>12/05/2016</b>	SITUAÇÃO <b>Ativo</b>	INSCRIÇÃO ANTERIOR <b>126302</b>				
IDENTIFICAÇÃO											
Proprietário <b>INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A</b>							CRC <b>107067</b>				
Compromissário							CRC				
Possuidor							CRC				
LOCAL DO IMÓVEL					ZONEAMENTO : <b>ZUEC</b>						
CEP / Logradouro <b>08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Loteamento <b>237 - VILA VIRGÍNIA</b>		Quadra		Lote(s) <b>AREA 25</b>		Setor <b>01</b>					
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro <b>1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Cidade <b>VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Área do Terreno <b>42.451,00 M<sup>2</sup></b>		Área Ocupada <b>11.532,94 M<sup>2</sup></b>		Testada 1 <b>230,50 M</b>		Fração Ideal <b>0,053845</b>		Qtde de Edificações <b>5</b>	Total das Áreas Edificadas <b>12.032,74</b>		
<b>Cobrança</b>	<b>Estado Edificacao</b>	<b>Foma</b>	<b>Localizacac</b>	<b>Topografia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Uso</b>	<b>Benfeitorias</b>	<b>Categoria Proprietario</b>			
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condernada 3-Em Demolicao 4-Natureza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calcada 5-Muro Fecho/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal			
0	5	2	1			4	2	1			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada <b>647,90 M<sup>2</sup></b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Ano de Construção <b>1976</b>		Nº de Pavimentos <b>1</b>			
<b>Piscina</b>	<b>Categoria Ocupacao</b>	<b>Regime Ocupacao</b>	<b>Categoria Uso</b>	<b>Servicos Municipais</b>		<b>Tipo da Construção</b>			<b>Estado Conservacao</b>		
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invacida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01 Água 02 Esgoto 03 Água/Esgoto 04 Luz 05 Água/Luz 07 Água/Esgoto/Luz 08 Telefone 13 Telefone/Luz/Água 15 Água/Esgoto/Luz/Telefone 16 Nenhum		<b>Casa Alinhada Casa Recuada Comércio</b> 01 Isolada 05 Isolada 14 Com Residência 02 Superposta 06 Superposta 15 Sem Residência 03 Conjugada 07 Conjugada <b>Outros</b> 04 Geminada 08 Geminada 16 Galpão <b>Apartamentos Escritórios</b> 17 Telheiro 09 Frente 12 Sala 18 Indústria 10 Fundos 13 Conjunto 19 Especial			1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má		
0	1	1	4	5		18			2		
<b>Revestimento Externo</b>	<b>Revestimento Interno</b>	<b>Pintura Externa</b>	<b>Pintura Interna</b>	<b>Piso</b>	<b>Forro</b>	<b>Instalacao Eletrica</b>	<b>Instalacao Sanitaria</b>	<b>Estrutura</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Esquadria</b>	<b>Elevador</b>
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Caixaão 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Caixaão 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-1 Simples 4-1 Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Avenaria 4-Concreto 5-Metalica	1-T.Francesa 2-T.Paulista 3-T.Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
5	2	1	2	2	1	3	5	3	3	3	1
Testada	Face	Logradouro									
179,00 ML	2	08577-805 - RUA JACAREÍ									
91,00 ML	3	08577-815 - RUA IRECÊ									
100,00 ML	4	08576-220 - RUA COROADOS									

**Histórico do Cadastro**

Controle do Cadastro Físico 44920

Nro 63

13/07/2018 07:04:59



**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO**

USUARIO **Raimundo**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44453-51-77-0001-03-000-1</b>		IDFISICO <b>44921</b>	ORIGEM PR. 750/2016		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 12/05/2016	SITUAÇÃO Ativo	INSCRIÇÃO ANTERIOR 0001/BLIEC1E2/126302				
IDENTIFICAÇÃO											
Proprietário <b>INDÚSTRIAS KAPPAZ S/A</b>							CRC <b>107067</b>				
Compromissário							CRC				
Possuidor							CRC				
LOCAL DO IMÓVEL					ZONEAMENTO : <b>ZUEC</b>						
CEP / Logradouro <b>08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Loteamento <b>237 - VILA VIRGÍNIA</b>					Quadra	Lote(s) <b>AREA 25</b>		Setor <b>01</b>			
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro <b>1 - 08577-000 - ESTRADA SÃO PAULO MOGI, 1110</b>											
Bairro / Cidade <b>VL MONTE BELO - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>											
Imobilária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Área do Terreno <b>42.451,00 M<sup>2</sup></b>		Área Ocupada <b>11.532,94 M<sup>2</sup></b>		Testada 1 <b>230,50 M</b>		Fração Ideal <b>0,327445</b>		Qtde de Edificações <b>5</b>	Total das Áreas Edificadas <b>12.032,74</b>		
<b>Cobrança</b>	<b>Estado Edificacao</b>	<b>Foma</b>	<b>Localizacao</b>	<b>Topografia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Uso</b>	<b>Benfeitorias</b>	<b>Categoria Proprietario</b>			
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condênada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal			
0	5	2	1			4	2	1			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada <b>3.940,06 M<sup>2</sup></b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Ano de Construção <b>1983</b>		Nº de Pavimentos <b>1</b>			
<b>Piscina</b>	<b>Categoria Ocupacao</b>	<b>Regime Ocupacao</b>	<b>Categoria Uso</b>	<b>Servicos Municipais</b>	<b>Tipo da Construção</b>			<b>Estado Conservacao</b>			
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	<b>Casa Alinhada</b> 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada <b>Apartamentos</b> 09 Frente 10 Fundos	<b>Casa Recuada</b> 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada <b>Escritórios</b> 12 Sala 13 Conjunto	<b>Comércio</b> 14 Com Residência 15 Sem Residência <b>Outros</b> 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má			
0	1	1	4	5	18			1			
<b>Revestimento Externo</b>	<b>Revestimento Interno</b>	<b>Pintura Externa</b>	<b>Pintura Interna</b>	<b>Piso</b>	<b>Forro</b>	<b>Instalacao Eletrica</b>	<b>Instalacao Sanitaria</b>	<b>Estrutura</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Esquadria</b>	<b>Elevador</b>
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Caixaão 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Caixaão 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metalica	1-T. Francosa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
5	2	1	2	2	1	3	5	3	3	3	1
<b>Testada</b>	<b>Face</b>	<b>Logradouro</b>									
179,00 ML	2	08577-805 - RUA JACAREÍ									
91,00 ML	3	08577-815 - RUA IRECÊ									
100,00 ML	4	08576-220 - RUA COROADOS									

**Histórico do Cadastro**

Controle do Cadastro Físico 44921

Nro 63

13/07/2018 07:05:00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Secretaria de Planejamento**

Av. Vereador João Fernandes da Silva, 283 - 2º andar - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP  
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7123

**URGENTE**

Itaquaquecetuba, 05 de julho de 2018.

**Ofício n° 301/2018 - SEPLAN**  
**Ref.: Ofício n° 924/SEMAJUR/2018**

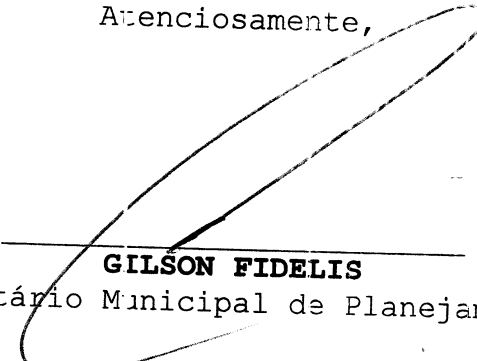
À  
**Divisão de Fiscalização de Tributos**  
Secretaria Municipal de Receita

Respeitosamente, vimos à presença de Vossa Senhoria, encaminhar Ofício em epígrafe, conforme solicitado pela Divisão de Fiscalização de Posturas.

Solicito que após apuração, seja encaminhado a esta Secretaria todas as vias originais, para que possamos subsidiar resposta a Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos.

Sem mais para o momento, estamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
**GILSON FIDELIS**  
Secretário Municipal de Planejamento





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP  
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7000

RETORNAR VIA ORIGINAL

12

Itaquaquecetuba, 29 de junho de 2018

Memorando nº 17/2018 - SEPLAN  
Ref.: Ofício nº 924/SEMAJUR/2018

Ao  
Departamento de Fiscalização de Posturas

Respeitosamente, vimos à presença do Senhor Diretor, encaminhar Ofício em epígrafe a fim de subsidiar resposta no **prazo de 05 (cinco) dias** a Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, portanto solicitamos informações referente a área em questão.

Sem mais para o momento, estamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Thalita Santos Borges**

Diretora de Departamento do Planejamento



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Estado de São Paulo**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS**

Fls: 20

Itaquaquecetuba, 05 de julho de 2018.

**EM RESPOSTA AO MEMO 17/2018-SEPLAN**

**REF.: Ofício 924/SEMAJUR/2018**

**ASSUNTO: " REFERENTE A SOLICITAÇÃO DO NOBRE VEREADOR ROBERTO LETRISTA, INDURTRIA KAPPAZ S.A, SITO A ESTRADA SÃO PAULO MOGI,1110, VILA MONTE BELO".**

**A**

**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

**Senhor Secretário,**

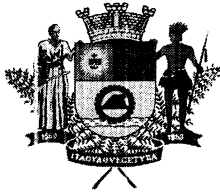
Em atendimento através do Ofício em epígrafe, segue relatório fiscal dos procedimentos adotados no que compete esta Fiscalização, quanto ao local da referida Empresa Kappaz Industria S/A, se encontra devidamente notificada e autuada conforme fls 14 á 18 (com cópias em anexo), quanto a execução do passeio e muro, sendo mantido sob vigilância através do processo de Ação Fiscal de número 151/2017.

No que tange aos demais procedimentos, opino pelo encaminhamento a Divisão de Fiscalização de Tributos para efetuar o levantamento da atual situação da Empresa, portanto, segue para ciência e demais providências que o caso requer.

Cordialmente,

**Ramon Dias da Silva**

*Diretor da Divisão de Fiscalização de Posturas*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

11

Rua Vereador José Barbosa de Araújo, n.º 175 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba /SP - CEP 08576-000

Itaquaquecetuba, 29 de junho 2018.

**Ofício nº 924/SEMAJUR/2018**

Ilmo. Senhor Secretário,

Pelo presente encaminho a Vossa Senhoria para conhecimento e manifestação o **Requerimento nº 44**, do Ilmo. Vereador Roberto Letrista de Oliveira.

Pedimos a gentileza de que V. Sa. se manifeste em **5 (cinco) dias** a fim de que o prazo de resposta à E. Câmara seja regularmente cumprido.

Sem mais para o momento, sirvo-me da oportunidade para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.

Erika Lopes Amoroso Jordão  
Secretária Adjunta de Assuntos Jurídicos

**Ao**  
**Ilustríssimo Senhor**  
**GILSON FIDELIS**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

EJ

29/06/18  
16:12



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

APROVADO unícoa DISCUSSÃO  
SALA DAS SESSÕES 26 / 06 / 2018

VER. ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO  
PRESIDENTE

REQUERIMENTO Nº 42 /2018

**CONSIDERANDO**, que a **INDÚSTRIA KAPPAZ S.A.**, há muitos anos teve suas atividades totalmente encerradas, ora localizada em imóvel na Rodovia Henrique Eroles (SP66) nº1738, sua área total entre as Ruas Jacareí e Coroados, no Monte Belo, neste município, onde funcionava a empresa

**CONSIDERANDO**, que a Administração desta Empresa após sua desativação, saiu do prédio deixando para trás diversos problemas para o município e aos munícipes.

**CONSIDERANDO**, que o prédio desta Empresa, encontra-se abandonado até os dias de hoje, totalmente depredado de forma a causar iminentes riscos a segurança e saúde pública, devido suas estruturas (ou o que restaram) estar caindo e ainda tomada de muito mato, lixo, destroços desconhecidos, entre outros.

**CONSIDERANDO**, que o imóvel já foi, é alvo de depredações, ameaças de invasões para moradias clandestinas, esconderijo para meliantes e depósito de objetos provenientes de roubo e furto, local para uso de entorpecentes e de atuações criminosas diversas, havendo até registro de crime de estupro a menor.

**Portanto**, observados os fatos;

**REQUEIRO** à **MESA**, observadas as formalidades regimentais, com amparo na Lei Orgânica Municipal, seja oficiado o Senhor Prefeito Municipal e ao Ministério Público Estadual, requerendo que seja enviado a esta Casa de Leis as seguintes informações:

PROTÓCOLO 1284/2018 - 15/06/2018 16:59 - PROCESSO 1281/2018



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

9

1 – existem posturas ou processos judiciais encaminhados ou executados, via Ministério Público, com embasamento dos fatos já ocorridos no local, em que determinam providências, por parte dos proprietários ou detentores a qualquer título, do que tem que ser feito deste imóvel e desta área?

2 – Quais posturas e recursos já foram realizados por parte da atual Administração Municipal, referente à situação em que se encontra a área?

3 – Existem posturas administrativas para providências de construção de muro ao redor desta área para oferecer segurança aos munícipes?

4 – Há conhecimento se a área ainda pertence de fato ao grupo falido ou se a algum curador ou credor?

6 – A **INDÚSTRIA KAPPAZ S.A** se tornou massa falida ou tão somente mudou suas instalações para outro(s) endereços comerciais ou atua com outra razão social? Há existência de empresa(s) do mesmo grupo ou proprietários atuando?

7 – **REQUEIRO** outrossim, sejam enviadas cópias, em caso de existência, de processos, execuções sentenciadas e posturas já procedentes relativo aos fatos que condizem com o imóvel.

**Plenário Vereador Maurício Alves Braz, em 15 de Junho de 2018.**

  
**ROBERTO LETRISTA DE OLIVEIRA**

**VEREADOR**

PROTOCOLADO 1284/2018 - 15/06/2018 16:59 - PROCESSO 1281/2018



2

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

CEP: 08576-220

VALOR FIM	1210
CEP	08576-220
VALOR FIM	100,00M
CEP	08576-220

1210 RUA CORADOS

CEP: 08576-220

VALOR FIM	1210
CEP	08576-220
VALOR FIM	100,00M
CEP	08576-220

1210 RUA CORADOS

CEP: 08576-220

VALOR FIM	1210
CEP	08576-220
VALOR FIM	100,00M
CEP	08576-220

1210 RUA CORADOS

CEP: 08576-220

VALOR FIM	1757
CEP	08577-800
VALOR FIM	179,80M
CEP	08577-800

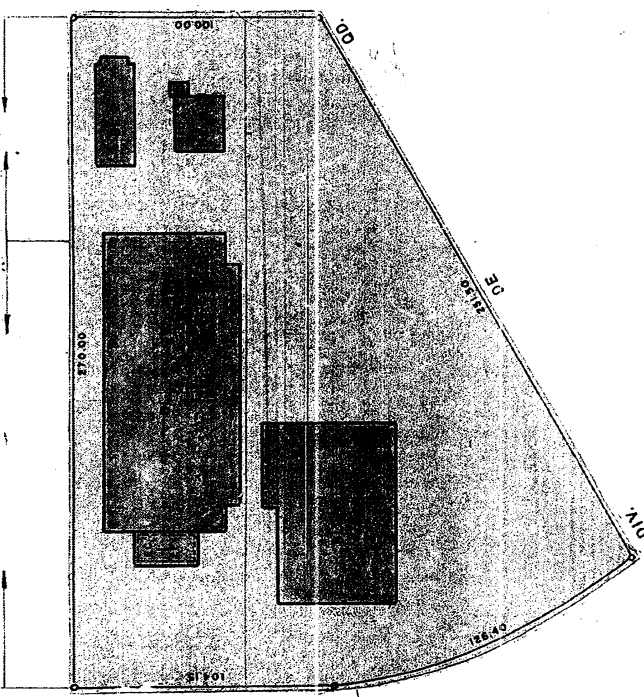
1757 RUA JACAREI

CEP: 08577-800

VALOR FIM	44453
CEP	08577-800
VALOR FIM	51
CEP	08577-800

44453 RUA IRECE

CEP: 08577-800



VALOR FIM	873
CEP	08575-000
VALOR FIM	230,55M
CEP	08575-000

873 ET. SÃO PAULO - MOGI

CEP: 08575-000

N