



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Ofício nº 1.325/2.018/SEMAJUR

Itaquaquecetuba, 10 de setembro de 2.018.

CORRESPONDÊNCIA	
N.º	58 , 2018
RECEBI EM	10 , 09 , 2018

**Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente,**

Em atenção ao Ofício 67/2018/PMI/DSP referente ao **Requerimento nº 046**, encaminho a Vossa Excelência a inclusa resposta prestada pelos Senhores Secretários de Serviços Urbanos e Planejamento desta Prefeitura.

Sirvo-me do presente para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.

  
**ROGÉRIO DIAS MESQUITA**  
Secretário de Assuntos Jurídicos

**EXCELENTÍSSIMO**  
**ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO**  
**D.D. VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**DE ITAQUAQUECETUBA – ESTADO DE SÃO PAULO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP  
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7000

Itaquaquecetuba, 10 de setembro de 2018

**Ofício nº 347/2018 - SEPLAN**  
**Ref.: Ofício nº 1.239/JURÍDICO/2018**  
**Requerimento nº 046/2018 - Câmara**

Respeitosamente, vimos à presença de Vossa Senhoria, visto se tratar de solicitação através de Requerimento em epígrafe, realizado pela distinta Casa de Leis onde requer informações referente o terreno ao lado do Instituto Federal de São Paulo - Campus Itaquaquecetuba.

Diante ao exposto informamos que, a área em questão é particular conforme Ficha Espelho anexo, estaremos tomando todas as providências cabíveis.

Sem mais para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de consideração e estima, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

**GILSON FIDELIS**

Secretário Municipal de Planejamento

Ilustríssimo Senhor

**Rogério Dias Mesquita**

DD. Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos  
Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba/SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
recebido em 10/9/18  
Nome: Wmils  
(Legível)



**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO**

USUARIO **Cadastradores**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44454-13-25-0180-01-000-1</b>		IDFISICO <b>49604</b>	ORIGEM ATUALIZAÇÃO ENDEREÇO		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO <b>24/11/1994</b>	SITUAÇÃO <b>Ativo</b>	INSCRIÇÃO ANTERIOR <b>150121</b>				
IDENTIFICAÇÃO											
Proprietário <b>FAOUZI GEORGES IBRAHIM</b>							CRC <b>242228</b>				
Compromissário							CRC				
Possuidor							CRC				
LOCAL DO IMÓVEL											
CEP / Logradouro <b>08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 190</b>					ZONEAMENTO :		<b>ZUEC</b>				
Bairro / Loteamento <b>210 - ESTAÇÃO</b>			Quadra		Lote(s)		Setor <b>01</b>				
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro <b>5 - 08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 156</b>											
Bairro / Cidade <b>ESTAÇÃO - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Área do Terreno <b>6.672,00 M<sup>2</sup></b>		Área Ocupada <b>173,90 M<sup>2</sup></b>		Testada 1 <b>28,00 M</b>		Fração Ideal <b>0,804485</b>		Qtde de Edificações <b>2</b>		Total das Áreas Edificadas <b>173,90</b>	
Cobrança	Estado Edificacao	Foma	Localizacao	Topografia	Superficie	Uso	Benfeitorias	Categoria Proprietario			
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Acive - 30% 1-Declive ou Acive + 30%	0-Normal 1-Alegado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fechado/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal			
0	5	1	1			4	1	1			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada <b>139,90 M<sup>2</sup></b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Ano de Construção <b>1970</b>		Nº de Pavimentos <b>1</b>			
Piscina	Categoria Ocupacao	Regime Ocupacao	Categoria Uso	Servicos Municipais		Tipo da Construção			Estado Conservacao		
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum		<b>Casa Alinhada</b> Casa Recuada <b>Comércio</b> 01 Isolada 05 Isolada 14 Com Residência 02 Superposta 06 Superposta 15 Sem Residência 03 Conjugada 07 Conjugada <b>Outros</b> 04 Geminada 08 Geminada 16 Galpão <b>Apartamentos</b> <b>Escritórios</b> 17 Telheiro 09 Frente 12 Sala 18 Indústria 10 Fundos 13 Conjunto 19 Especial			1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má		
0	1	1	1	5		5			3		
Revestimento Externo	Revestimento Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instalacao Eletrica	Instalacao Sanitaria	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TecoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
2	2	1	2	4	2	4	3	3	1	1	1
Testada	Face	Logradouro									
240,00 ML	2	08571-100 - RUA OITO DE DEZEMBRO									
28,00 ML	3	08572-000 - AVENIDA FERNANDO VASCONCELOS ROSSI									

Controle do Cadastro Físico 49604

Nro 506

04/09/2018 08:27:11



**Prefeitura Municipal de Itaquaquetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO** USUARIO Cadastradores

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44454-13-25-0147-01-000-1</b>		IDFISICO <b>89967</b>	ORIGEM <b>PR-15016/99</b>		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO <b>04/10/1999</b>	SITUAÇÃO <b>Ativo</b>	INSCRIÇÃO ANTERIOR <b>444541325014700000-1</b>				
IDENTIFICAÇÃO											
Proprietário <b>FAOUZI GEORGES IBRAHIM</b>							CRC <b>281957</b>				
Compromissário							CRC				
Possuidor							CRC				
LOCAL DO IMÓVEL											
CEP / Logradouro <b>08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 156</b>					ZONEAMENTO : <b>ZUEC</b>						
Bairro / Loteamento <b>210 - ESTAÇÃO</b>			Quadra		Lote(s) <b>AREA A</b>		Setor <b>01</b>				
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro <b>5 - 08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 156</b>											
Bairro / Cidade <b>ESTAÇÃO - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Área do Terreno <b>10.115,00 M<sup>2</sup></b>		Área Ocupada <b>163,06 M<sup>2</sup></b>		Testada 1 <b>32,50 M</b>		Fração Ideal <b>0,549491</b>		Qtde de Edificações <b>2</b>		Total das Áreas Edificadas <b>163,06</b>	
<b>Cobrança</b>	<b>Estado Edificacao</b>	<b>Foma</b>	<b>Localizacao</b>	<b>Topografia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Uso</b>	<b>Benfeitorias</b>	<b>Categoria Proprietario</b>			
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal			
0	5	2	3			4	5	1			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada <b>89,60 M<sup>2</sup></b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>		Ano de Construção		Nº de Pavimentos <b>1</b>			
<b>Piscina</b>	<b>Categoria Ocupacao</b>	<b>Reglme Ocupacao</b>	<b>Categoria Uso</b>	<b>Servicos Municipais</b>		<b>Tipo da Construção</b>			<b>Estado Conservacao</b>		
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum		<b>Casa Alinhada</b> Casa Recuada Comércio 01 Isolada 05 Isolada 14 Com Residência 02 Superposta 06 Superposta 15 Sem Residência 03 Conjugada 07 Conjugada <b>Outros</b> 04 Geminada 08 Geminada 16 Galpão <b>Apartamentos Escritórios</b> 17 Telheiro 09 Frente 12 Sala 18 Indústria 10 Fundos 13 Conjunto 19 Especial			1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má		
0	1	1	1	13		5			3		
<b>Revestimento Externo</b>	<b>Revestimento Interno</b>	<b>Pintura Externa</b>	<b>Pintura Interna</b>	<b>Piso</b>	<b>Forro</b>	<b>Instalacao Elétrica</b>	<b>Instalacao Sanitaria</b>	<b>Estrutura</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Esquadria</b>	<b>Elevador</b>
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Taco Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
2	2	2	2	4	2	4	3	3	3	1	1
Testada		Face		Logradouro							
42,50 ML		3		08572-000 - AVENIDA FERNANDO VASCONCELOS ROSSI							

Controle do Cadastro Fisico 89967

Nro 506

04/09/2018 08:27:10



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Secretaria de Serviços Urbanos**

Estrada de Santa Isabel, 2642 – Bairro Campo da Venda - Itaquaquetuba - SP  
CEP: 08599-000 - Tel.: (11) 4645-0786

Em 10 de Setembro de 2018

A  
Secretaria de Assuntos Jurídicos

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
Recebido em 10/09/2018  
Nome: meleles  
(Legível)

Ref.: Ofício nº 1239/SEMAJUR/2018  
Req. Nº 46/2018 – Câmara Municipal

Assunto: "Solicita Informações referente ao Terreno ao lado do Instituto Federal –  
Campus Itaquaquetuba.

Senhor Secretário

Em atenção ao ofício supra mencionado, encaminhamos a essa Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, o que entendemos ser de competência dessa secretaria conforme segue:

Perguntas:

1) *Em caráter emergencial, qual a possibilidade de limpeza (capinação) do mato localizado ao redor do terreno?*

Resposta. Sim, há plenas possibilidade. Esta na programação para conclusão dos serviços em até 15 dias corridos.

Na oportunidade, reitero meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

  
**EDUARDO AKIRA KITAKAWA**  
Secretário Municipal de Serviços Urbanos