



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Ofício nº 1.325/2.018/SEMAJUR

Itaquaquecetuba, 10 de setembro de 2.018.

| |
|---|
| CORRESPONDÊNCIA |
| N.º <u>58</u> , <u>2018</u> |
| RECEBI EM <u>10</u> , <u>09</u> , <u>2018</u> |

Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente,

Em atenção ao Ofício 67/2018/PMI/DSP referente ao **Requerimento nº 046**, encaminho a Vossa Excelência a inclusa resposta prestada pelos Senhores Secretários de Serviços Urbanos e Planejamento desta Prefeitura.

Sirvo-me do presente para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.


ROGÉRIO DIAS MESQUITA
Secretário de Assuntos Jurídicos

EXCELENTÍSSIMO
ROBERTO CARLOS DO NASCIMENTO TITO
D.D. VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DE ITAQUAQUECETUBA – ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Av. Ver. João Fernandes da Silva, 283 - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP
CEP: 08576-000 - Tel.: (11) 4753-7000

Itaquaquetuba, 10 de setembro de 2018

Ofício nº 347/2018 - SEPLAN
Ref.: Ofício nº 1.239/JURÍDICO/2018
Requerimento nº 046/2018 - Câmara

Respeitosamente, vimos à presença de Vossa Senhoria, visto se tratar de solicitação através de Requerimento em epígrafe, realizado pela distinta Casa de Leis onde requer informações referente o terreno ao lado do Instituto Federal de São Paulo - Campus Itaquaquetuba.

Diante ao exposto informamos que, a área em questão é particular conforme Ficha Espelho anexo, estaremos tomando todas as providências cabíveis.

Sem mais para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de consideração e estima, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

GILSON FIDELIS

Secretário Municipal de Planejamento

Ilustríssimo Senhor

Rogério Dias Mesquita

DD. Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos
Prefeitura Municipal de Itaquaquetuba/SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
Recebido em 10/9/18
Nome: Muniz
(Logível)



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO USUARIO **Cadastradores**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|---|--|---|---|---|--|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL 44454-13-25-0180-01-000-1 | | IDFISICO 49604 | ORIGEM ATUALIZAÇÃO ENDEREÇO | ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 24/11/1994 | SITUAÇÃO Ativo | INSCRIÇÃO ANTERIOR 150121 | | | | | |
| IDENTIFICAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Proprietário FAOUZI GEORGES IBRAHIM | | | | | | CRC 242228 | | | | | |
| Compromissário | | | | | | CRC | | | | | |
| Possuidor | | | | | | CRC | | | | | |
| LOCAL DO IMÓVEL | | | | ZONEAMENTO : ZUEC | | | | | | | |
| CEP / Logradouro 08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 190 | | | | Quadra | | Lote(s) | | | | | |
| Bairro / Loteamento 210 - ESTAÇÃO | | | | Setor 01 | | | | | | | |
| ENDEREÇO DE ENTREGA | | | | | | | | | | | |
| CEP / Logradouro 5 - 08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 156 | | | | | | | | | | | |
| Bairro / Cidade ESTAÇÃO - ITAQUAQUECETUBA - SP | | | | | | | | | | | |
| Imobiliária | | | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | | | | | | | |
| Área do Terreno 6.672,00 M² | | Área Ocupada 173,90 M² | | Testada 1 28,00 M | Fração Ideal 0,804485 | Qtde de Edificações 2 | Total das Áreas Edificadas 173,90 | | | | |
| Cobrança | Estado Edificação | Foma | Localizacao | Topografia | Superficie | Uso | Benefitorias | Categoria Proprietario | | | |
| 0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente | 0-Nenhuma 1-Parализada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido | 1-Regular 2-Irregular | 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário | 0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30% | 0-Normal 1-Alagado ou Rochoso | 0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio | 0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calcada 5-Muro Fecho/Calçada | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal | | | |
| 0 | 5 | 1 | 1 | | | 4 | 1 | 1 | | | |
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Área Edificada 139,90 M² | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Nro Vagas Descoberta 0,00 | | Ano de Construção 1970 | | Nº de Pavimentos 1 | | | |
| Piscina | Categoria Ocupacao | Regime Ocupacao | Categoria Uso | Servicos Municipais | | Tipo da Construção | | Estado Conservacao | | | |
| 0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal | 1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalidada 6-Vaga | 1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo | 01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum | | Casa Alinhada 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada Apartamentos 09 Frente 10 Fundos | | Casa Recuada 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada Escritórios 12 Sala 13 Conjunto | Comércio 14 Com Residência 15 Sem Residência Outros 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial | | |
| 0 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | | | |
| Revestimento Externo | Revestimento Interno | Pintura Externa | Pintura Interna | Piso | Forro | Instalacao Eletrica | Instalacao Sanitaria | Estrutura | Cobertura | Esquadria | Elevador |
| 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Caiçãõ 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Sem 2-Caiçãõ 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Terra 2-Tj/Cimento 3-Assoalho 4-Taco Cerâm 5-Especial | 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo | 1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial | 1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma | 1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica | 1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial | 1-Med. Padrão 2-Med. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial | 1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois |
| 2 | 2 | 1 | 2 | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| Testada | Face | Logradouro | | | | | | | | | |
| 240,00 ML | 2 | 08571-100 - RUA OITO DE DEZEMBRO | | | | | | | | | |
| 28,00 ML | 3 | 08572-000 - AVENIDA FERNANDO VASCONCELOS ROSSI | | | | | | | | | |

Controle do Cadastro Fisico 49604

Nro 506

04/09/2018 08:27:11



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba
Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários
Ficha Espelho PARA USO INTERNO USUARIO Cadastradores

| | | | | | |
|---|--------------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL 44454-13-25-0147-01-000-1 | IDFISICO 89967 | ORIGEM PR-15016/99 | ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 04/10/1999 | SITUAÇÃO Ativo | INSCRIÇÃO ANTERIOR 44454132501470000-1 |
|---|--------------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|

| | | |
|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| IDENTIFICAÇÃO | | CRC 281957 |
| Proprietário | FAOUZI GEORGES IBRAHIM | CRC |
| Compromissário | | CRC |
| Possuidor | | CRC |

| | |
|---|--|
| LOCAL DO IMÓVEL | ZONEAMENTO : ZUEC |
| CEP / Logradouro 08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 156 | |
| Bairro / Loteamento 210 - ESTAÇÃO | Quadra Lote(s) AREA A Setor 01 |

| |
|---|
| ENDEREÇO DE ENTREGA |
| CEP / Logradouro 5 - 08571-060 - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 156 |
| Bairro / Cidade ESTAÇÃO - ITAQUAQUECETUBA - SP |
| Imobiliária |

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | |
| Área do Terreno | Área Ocupada | Testada 1 | Fração Ideal | Qtde de Edificações | Total das Áreas Edificadas |
| 10.115,00 M² | 163,06 M² | 32,50 M | 0,549491 | 2 | 163,06 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|----------------------------------|--|--|---|
| Cobrança | Estado Edificacao | Foma | Localizacao | Topografia | Superficie | Uso | Benfeitorias | Categoria Proprietario |
| 0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente | 0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condennada 3-Em Demolicao 4-Natureza Temporaria 5-Construido | 1-Regular 2-Irregular | 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário | 0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30% | 0-Normal 1-Alagado ou Rochoso | 0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio | 0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal |
| 0 | 5 | 2 | 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 | 5 | 1 |

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | |
| Área Edificada | Nro Vagas Descoberta | Nro Vagas Descoberta | Ano de Construção | Nº de Pavimentos |
| 89,60 M² | 0,00 | 0,00 | | 1 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|--|--|---|---|---|--------------------------------------|
| Piscina | Categoria Ocupacao | Regime Ocupacao | Categoria Uso | Servicos Municipais | Tipo da Construção | | | Estado Conservacao |
| 0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma | 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal | 1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga | 1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo | 01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum | Casa Alinhada 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada Apartamentos 09 Frente 10 Fundos | Casa Recuada 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada Escritórios 12 Sala 13 Conjunto | Comércio 14 Com Residência 15 Sem Residência Outros 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial | 1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má |
| 0 | 1 | 1 | 1 | 13 | 5 | | | 3 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|---|---|---|--|---|--|
| Revestimento Externo | Revestimento Interno | Pintura Externa | Pintura Interna | Piso | Forro | Instalacao Eletrica | Instalacao Sanitaria | Estrutura | Cobertura | Esquadria | Elevador |
| 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore | 1-Sem 2-Caiçação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Sem 2-Caiçação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial | 1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Taco Cerâm 5-Especial | 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo | 1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial | 1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma | 1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica | 1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial | 1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial | 1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 4 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 |

| | | |
|-----------------|----------|---|
| Testada | Face | Logradouro |
| 42,50 ML | 3 | 08572-000 - AVENIDA FERNANDO VASCONCELOS ROSSI |

