



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

REQUERIMENTO Nº 193 /2019

Autoria: Adriana Aparecida Felix.

Assunto: Solicita informações referente à Regularização Fundiária das áreas irregulares abaixo discriminados, conforme Contrato n. 288/2017 firmado entre o Município e a SABESP.

APROVADO Arma DISCUSSÃO

SALA DAS SESSÕES 05 / 11 / 2019

Senhor Presidente,

Senhores (as) Vereadores (as),


VER. EDSON ROBRIGUES
PRESIDENTE

Considerando que, o Município de Itaquaquecetuba firmou contrato CT SABESP 288/2017 que está previsto o repasse de R\$ 69.329 milhões para Obras de Drenagem e Regularização Fundiária que serão repassados para o Município de acordo com a execução dos objetos e prestação de contas;

Considerando que, a realização de audiência pública nesta Casa de Leis na data de 02.06.2017;

Considerando que, o Município identificou 180 núcleos habitacionais irregulares, os quais, em decorrência da irregularidade, não podem dispor de importantes serviços públicos, essencialmente, os serviços de consumo de água e de esgotos;

Considerando que, foi apresentado **Tabelas 1, 2 a 5** resumo dos assentamentos irregulares e suas respectivas áreas e a estimativa das unidades habitacionais existentes nessas áreas e a **Tabela 6** síntese dos assentamentos e imóveis a serem regularizados e estimativa de custos, segue em anexo I;

Considerando que, o plano de metas que consta nos arquivos desta casa de leis está em preto e branco e para melhor visualização e entendimento é necessário cópia colorida, principalmente na Legenda, uma vez, que foi citado que o Município possui 41 áreas irregulares, perfazendo um total de aproximadamente 8.332 domicílios, segue em anexo II;

REQUEIRO À MESA, observadas as formalidades regimentais que seja oficiado o Senhor Prefeito Municipal, Secretário Municipal de Obras, Secretário Municipal de Habitação para que seja enviado a esta Casa de Leis as seguintes informações, dentro do prazo legal o que se segue:



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Requerimento nº 193/2019 – fls. 02

01- Que seja enviado cópia colorida do plano de metas, principalmente das folhas que consta Itaquaquetuba/ Áreas Irregulares, conforme o anexo I, apresentados pela SABESP na audiência pública realizada nesta Casa de Leis.

02- Conforme cronograma apresentado no convênio/contrato firmado com a SABESP. Como está o andamento para a Regularização Fundiária dos Bairros abaixo relacionados:

- Núcleo Rua da Tubulação;
- Núcleo Brilho da Lua;
- Núcleo da Biquinha;
- Núcleo Vila Vitória;
- Núcleo Jardim Canaã;
- Núcleo Parque Viviane;
- Núcleo José Sgobin;
- Núcleo Vila Sonia;
- Núcleo Estrada Walter da Silva Costa;
- Núcleo Vila Esperança (Tipóia);
 - Núcleo Asa Branca;
- Núcleo Vila Sarney;
- Núcleo Carmo Lanzetta;
- Núcleo Jardim Cláudia;
- Núcleo Vila Monte Belo;
- Núcleo Rua Petrópolis;
- Núcleo Avenida IV Centenário;
- Núcleo Terra Prometida;
- Núcleo João Pisinatti;
- Núcleo Residencial das Árvores;
- Núcleo Parque Residencial Marengo (A e B);
- Núcleo Parque Piratininga (A e B);
- Núcleo Jardim Ipê;
- Núcleo Monte Aprazível;
- Núcleo Rua Uruguaina;



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Requerimento nº 193/2019 – fls. 03

- Núcleo Residencial Fortuna;
- Núcleo Jardim Ivana;
- Núcleo Vila Ferreira;
- Núcleo Pedreira Alta;
- Núcleo Souza Campos;
- Núcleo Unidos Campo Limpo;
- Núcleo Sítio das Carpas;
- Núcleo Vila Rosely;
- Núcleo Jardim Santo Angelo;
- Núcleo Vila Celeste;
- Núcleo Santa Helena;
- Núcleo Chácara Coqueiro;
- Núcleo Jardim Amanda Caiuby;
- Núcleo Jardim Pinheirinho;
- Núcleo Vila Japão I;
- Núcleo Vila Japão II.

03- O valor do investimento é de R\$ 20.000.000,00 prazo de execução 24 meses, a partir da assinatura do contrato. Qual o motivo que o Poder Executivo ainda não executou a Regularização Fundiária destas áreas?

Plenário Vereador Mauricio Alves Braz, em 28 de Outubro de 2019.


Adriana Aparecida Felix

Adriana do Hospital

Vereadora- PSDB

PROTOCOLO 1962/2019 - 28/10/2019 14:52 - PROCESSO 1961/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Tabela 1- Assentamentos irregulares no Município de Itaquaquetuba.

| | | | |
|-----|-----------------------------------|---|------------|
| | Núcleo Rua da Tubulação | 1 | 63.000 |
| | Núcleo Brilho da Lua | 1 | 42.277 |
| 03 | Núcleo da Biquinha | 1 | 18.262 |
| 04 | Núcleo Vila Vitória | 3 | 62.745 |
| 06 | Núcleo Jardim Canaã | 1 | 175.673 |
| 07 | Núcleo Parque Viviane | 1 | 115.217 |
| 09 | Núcleo José Sgobin | 1 | 94.831,71 |
| 10 | Núcleo Vila Sônia | 3 | 42.277 |
| 11 | Núcleo Est. Walter da Silva Costa | 3 | 7.458 |
| 12 | Núcleo Vila Esperança (Tipóia) | 1 | 84.916 |
| 16 | Núcleo Asa Branca | 1 | 6.204 |
| 17 | Núcleo Vila Sarney | 1 | 16.803 |
| | Núcleo Carmo Lanzetta | 1 | 8.452 |
| 19 | Núcleo Jardim Cláudia | 1 | 17.032 |
| 20 | Núcleo Vila Monte Belo | 1 | 109.643 |
| 21 | Núcleo Rua Petrópolis | 1 | 21.132 |
| 22 | Núcleo Avenida IV Centenário | 1 | 33.057 |
| | Núcleo Terra Prometida | 1 | 390.022 |
| 24 | Núcleo João Pisinatti | 1 | 84.907,75 |
| 25 | Núcleo Residencial das Árvores | 1 | 91.616 |
| | Núcleo Parque Resid. Marengo (A) | 1 | 63.355 |
| | Núcleo Parque Resid. Marengo (B) | 3 | - |
| 27 | Núcleo Parque Piratininga (A e B) | 1 | 45.055,23 |
| 28 | Núcleo Jardim Ipê | 1 | 8.675 |
| | Núcleo Monte Aprazível | 1 | 45.738 |
| 30 | Núcleo Rua Uruguaiana | 1 | 56.948 |
| 31 | Núcleo Residencial Fortuna | 3 | 25.215 |
| | Núcleo Jardim Ivana | 1 | 6.562,20 |
| 33 | Núcleo Vila Ferreira | 1 | 16.007 |
| | Núcleo Pedreira Alta | 1 | 10.657 |
| 35 | Núcleo Souza Campos | 1 | 11.915 |
| 36 | Núcleo Unidos Campo Limpo | 1 | 52.204 |
| | Núcleo Sítio das Carpas | 1 | 39.704 |
| 38 | Núcleo Vila Rosely | 3 | 25.200 |
| 39 | Núcleo Jardim Santo Ângelo | 1 | 9.915 |
| | Núcleo Vila Celeste | 1 | 161.763 |
| 43 | Núcleo Santa Helena | 1 | 6.560 |
| 46 | Núcleo Chácara Coqueiro | N | 163.000 |
| 63 | Núcleo Jd Amanda Caiuby | N | 169.880 |
| 109 | Núcleo Jardim Pinheirinho | N | 380.720 |
| 161 | Núcleo Vila Japão I | N | 294.516,62 |
| 162 | Núcleo Vila Japão II | N | 50.527,34 |

As Tabelas 2 a 5 apresentam a sequência de execução proposta, priorizando nos dois primeiros anos as demandas já discutidas com o Ministério Público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Tabela 2. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Primeiro Semestre

| | | |
|--------------|----------------------------|-------------------|
| 07 | Núcleo Parque Viviane | 115.217 |
| 18 | Núcleo Carmo Lanzetta | 8.452 |
| 19 | Núcleo Jardim Cláudia | 17.032 |
| 26 | Núcleo Pq. Res. Marengo | 63.355 |
| 27 | Núcleo Pq. Piratininga | 45.055,23 |
| 28 | Núcleo Jardim Ipê | 8.675 |
| 31 | Núcleo Residencial Fortuna | 25.215 |
| 32 | Núcleo Jardim Ivana | 6.562,20 |
| 37 | Núcleo Sítio das Carpas | 39.704 |
| 41 | Núcleo Vila Celeste | 161.763 |
| 43 | Núcleo Felix & Milton | 111.333 |
| 46 | Núcleo Chácara Coqueiro | 163.000 |
| TOTAL | | 765.363,43 |

Tabela 3. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Segundo Semestre

| | | |
|--------------|---------------------------|---------------------|
| 17 | Núcleo Vila Sarney | 16.803 |
| 21 | Núcleo Rua Petrópolis | 21.132 |
| 24 | Núcleo João Pissinati | 84.907,75 |
| 25 | Núcleo Res. das Árvores | 91.616 |
| 29 | Núcleo Monte Aprazível | 45.738 |
| 34 | Núcleo Pedreira Alta | 10.657 |
| 36 | Núcleo Unidos Campo Limpo | 52.204 |
| 39 | Núcleo Jd Sto Angelo | 9.915 |
| 109 | Núcleo Jd. Pir heirinho | 380.720 |
| 161 | Núcleo Vila Japão I | 294.516,62 |
| 162 | Núcleo Vila Japão II | 50.527,34 |
| TOTAL | | 1.058.736,71 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Tabela 4. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Terceiro Semestre

| | | |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 03 | Núcleo Biquinha | 18.262 |
| 09 | Núcleo José Sgobin | 94.831,71 |
| 16 | Núcleo Asa Branca | 6.204 |
| 20 | Núcleo Vila Monte Belo | 109.643 |
| 22 | Núcleo Av. IV Centenário | 33.057 |
| 23 | Núcleo Terra Prometida | 390.022 |
| 30 | Núcleo Rua Uruguaiana | 56.948 |
| 33 | Núcleo Vila Ferreira | 16.007 |
| 35 | Núcleo Souza Campos | 11.915 |
| 38 | Núcleo Vila Rosely | 25.200 |
| TOTAL | | 762.089,71 |

Tabela 5. Assentamentos irregulares a serem iniciados no Quarto Semestre

| | | |
|--------------|------------------------------|----------------|
| 01 | Núcleo Rua da Tubulação | 63.000 |
| 02 | Núcleo Brilho da Lua | 42.277 |
| 04 | Núcleo Vila Vitória | 62.745 |
| 06 | Núcleo Jardim Canaã | 175.673 |
| 10 | Núcleo Vila Sonia | 42.277 |
| 11 | Núcleo Walter da Silva Costa | 7.458 |
| 12 | Núcleo Tipóia | 84.916 |
| 63 | Núcleo Amanda Caiuby | 169.880 |
| TOTAL | | 648.226 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

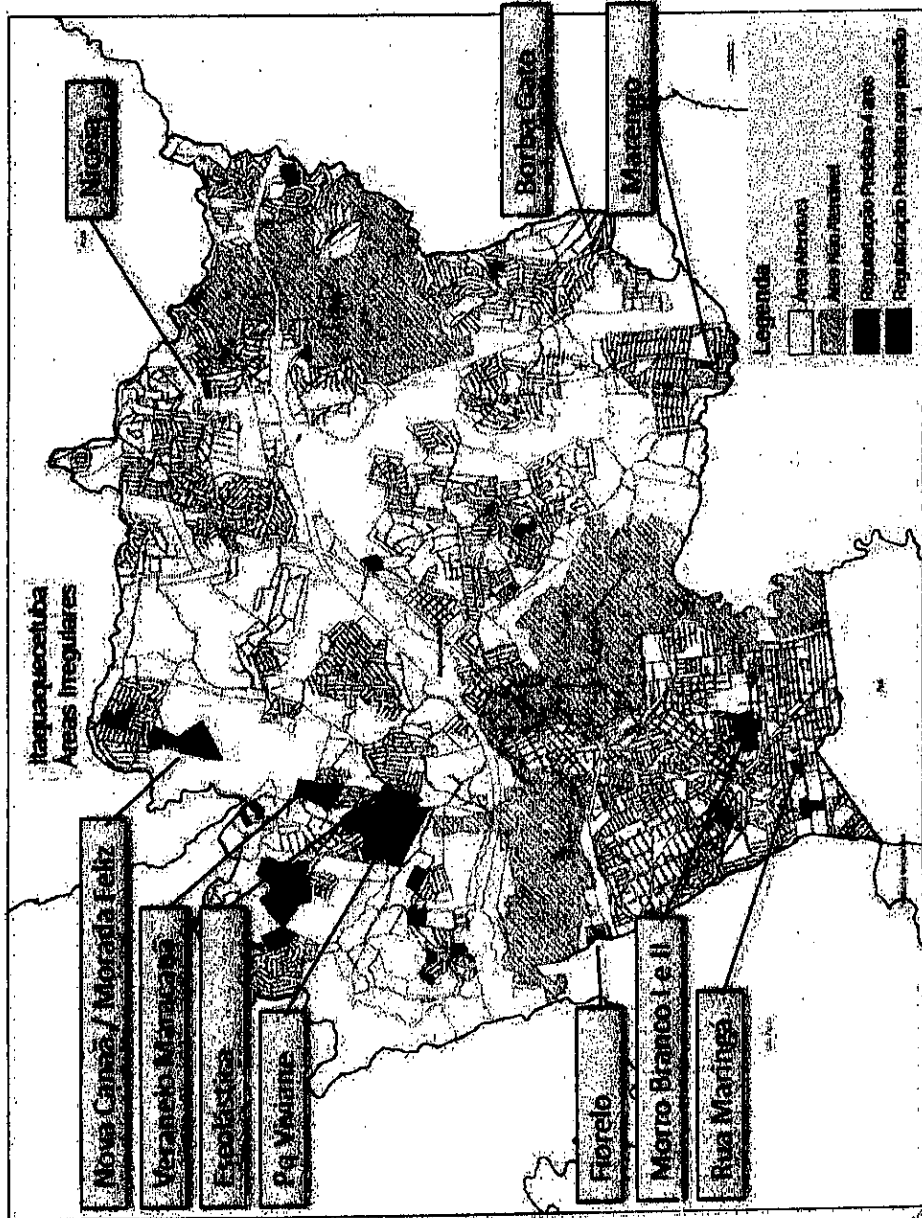
A Tabela 6 apresenta síntese dos assentamentos e imóveis a serem regularizados e respectivos desembolsos anuais.

Tabela 6. Síntese dos assentamentos a serem regularizados e estimativa de custos:

| | | | |
|-------------|---------------|---------------|--------------|
| | | | |
| Área | 1.824.100,14 | 1.410.315,71 | 3.234.415,85 |
| Valor Anual | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 | |

Investimento: R\$ 20.000.000,00 (arredondado).
Prazo de Execução: 24 meses.

Itaquaquecetuba | Áreas Irregulares



- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Boa Vista | Pequeno Coração I |
| Borbato | Pequeno Coração II |
| Distrito Federal | Pequeno Coração III |
| Escolas | Piratininga II |
| Estrada do Tronco | Piratininga III |
| Estrada São Bento x Merendá | Pq. Viviane |
| Eusebio Paulo de Siqueira | Rua Guzolândia / Pinheirinho |
| Fiorello | Rua Maringá |
| Guaratuba | Rua Nova Aliança |
| Hospital | Rua Paraíso |
| Jd Adriane | Rua Poá |
| Jd Gonçalves | Sertãozinho |
| Jd Rio Negro II | Shozaemon Sedeguti |
| Joandra | Tv. Maria Quitéria |
| Marengo | Tv. Trinta de Outubro |
| Maria Rosa II | Ve. Guatemala |
| Morro Branco | Veraneio Maracanã |
| Morro Branco II | VI Industrial I |
| Nicéia | VI Industrial II |
| Nova Canaã | VI. Sonia |
| | VI. Sonia II |

Demarcação em Áreas Irregulares

Áreas Irregulares