

# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**Ofício n.º 831/SEMAJUR/2020**

**Itaquaquecetuba/SP, 20 de julho de 2020.**

*Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal  
de Itaquaquecetuba*

Conforme solicitado no ofício n.º 98/2020/DSP,  
segue anexo memoria<sup>1</sup> descritivo da área requerida.

Diante do exposto, aproveitamos a  
oportunidade para reiterar nossos votos de estima e distinta  
consideração.

**Erivânia R. A. El Kadri**

Secretária Municipal de Assuntos Jurídicos

<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	
N.º	91, 7070
RECEBI EM	20, 07, 2020

*Recebi em 20/07/2020  
às 10h32min*

*Simone*  
CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
**Simone Batista da Silva Santos**  
Diretora do Departamento de  
Serviços Parlamentares

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR VEREADOR  
EDSON RODRIGUES  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA.**

CF

<sup>1</sup> Anexo: Memorial Descritivo; Planta; Ficha espelho de lançamento e cadastro de tributos imobiliários e Decreto 2250/2004.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

## MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Área situada na Rua Angelo Frazilio denominada Praça Aparecido Prado, Jardim Serra Dourada Município e comarca de Itaquaquecetuba, São Paulo.

Propriedade- **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA.**

**Inscr. Cadastral-44452-21-88-0001-00-000-01**

**Área = 781,20m<sup>2</sup>** (setecentos e oitenta de um metros e vinte decímetros quadrados).

## DESCRIÇÃO

A citada Área situada na Rua Ângelo Frazílio denominada **Praça Aparecido Prado**, Jardim Serra Dourada onde mede **11,80 metros** em reta mais **36,84 metros** em curva de frente para Rua Ângelo Frazílio e do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede **14,19 metros** e confronta com **divisa de quadra**, e do esquerdo de quem da Rua olha para o terreno mede **20,88 metros** e confronta com o **lote 61 da quadra 01** e nos fundos medem em dois segmentos **33,89 metros e 36,28 metros** e ambos segmentos confronta com **divisa de quadra**, encerrando com uma Área de **781,20m<sup>2</sup>** (setecentos e oitenta de um metros e vinte decímetros quadrados).

Itaquaquecetuba, 15 de Julho de 2.020.

---

**Carlos Cassu de Oliveira**  
Dir. Dep. de Planejamento Territorial



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA  
DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDICÃO

INSCRIÇÃO CADASTRAL DA QUADRA

FOLHA 44452  
PARÂMETRO 21  
QUADRA 88

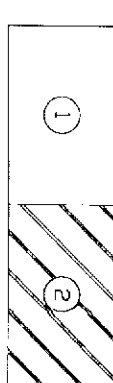
QUADRA 01  
CÍDIO 257  
BARRIO DE LOTEAMENTO: JD. SERRA DOURADA

DATA 07/03/2012  
ESCALA 1:750  
ZONAMENTO Z.IEC

ELABORADO POR URLANDO A. LUIZ

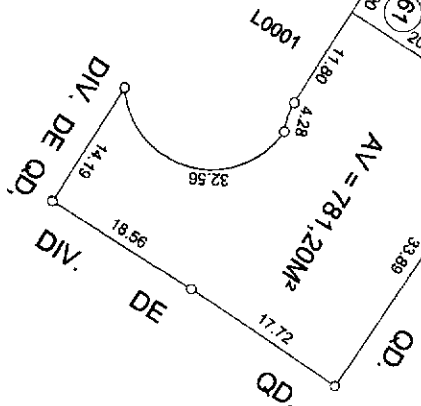
L0297 Nº235	5,00	31	25,07	125,32	5,00
L0292 Nº241	5,00	32	25,07	125,35	5,00
L0287	5,00	33	25,08	125,38	5,00
L0282	5,00	34	25,08	125,41	5,00
L0277	5,00	35	25,09	125,43	5,00
L0272	5,00	36	25,10	125,46	5,00
L0262	10,00	37		251,01	10,00
		38	25,11		
L0257 Nº283	5,00	39	25,11	125,55	5,00
L0252	5,00	40	25,12	125,29	5,00
L0247	5,00	41	25,12	125,29	5,00

L0232 Nº307	12	42	13,88	458,44	9,75
		43			
		44			
L0227 Nº318	10	45	20,34	129,20	10,00
L0222 Nº325	5,00	46	20,34	125,62	5,00
L0216 Nº331	5,00	47	20,13	125,38	5,00
L0209	5,00	48	20,51	125,56	5,00
L0203 Nº343	10	49	20,71	125,72	10,00
L0191	10	50	21,08	251,78	10,00
L0185	5,00	51	21,27	126,00	5,00
L0179 Nº349	5,00	52	21,27	126,00	5,00
L0174 Nº354,ok.	5,00	53	21,45	126,04	5,00
L0168 Nº371	5,00	54	21,45	126,05	5,00
L0162 Nº385	5,00	55	21,78	126,02	5,00
L0156 Nº391	5,00	56	21,82	125,92	5,00
L0150	5,00	57	21,82	125,06	5,00
L0144	5,00	58	21,24	125,26	5,00
L0139 Nº408	5,00	59	21,19	125,44	5,00
L0133	5,00	60	21,02	125,60	5,00
L0001	6,00	61	20,88	125,74	6,00

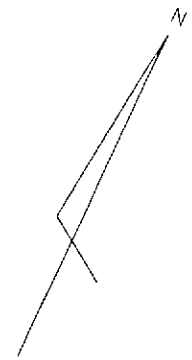


NOME DO LOTEADOURO		F.
RUA ANGELO FRAZILIO		1
CODIGEM	AGUA	M. LINEAR
2677	ESGOTO	406,57M
	A. PLUV.	
	R. ELET.	
	ILUMIN.	
	TELEF.	
	PAVIM.	
	M. FID.	
	SARG.	
	C. LIXO	
	CRUPS	
	TOPOG.	
	PEDEL.	
C. E. P		VALOR P/MS
08597-750		

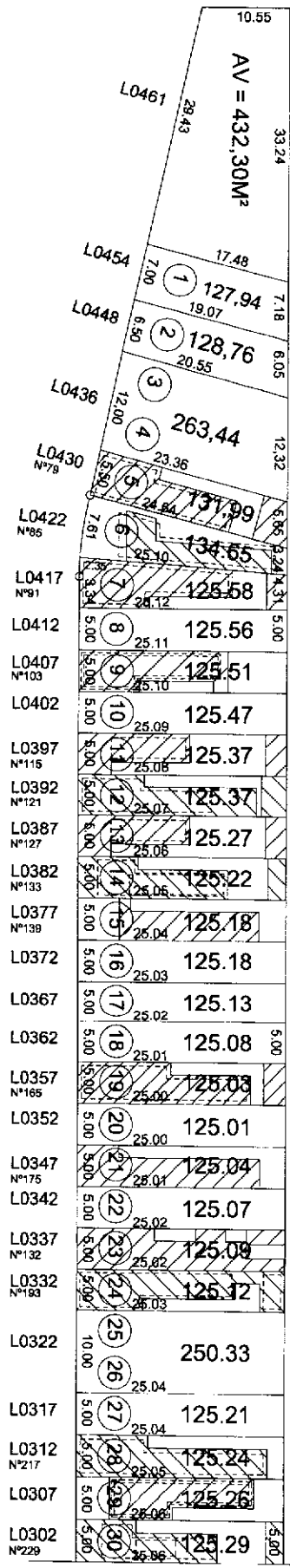
NOME DO LOTEADOURO		F.
RUA ANGELO FRAZILIO		1
CODIGEM	AGUA	M. LINEAR
2577	ESGOTO	406,57M
	A. PLUV.	
	R. ELET.	
	ILUMIN.	
	TELEF.	
	PAVIM.	
	M. FID.	
	SARG.	
	C. LIXO	
	CRUPS	
	TOPOG.	
	PEDEL.	
C. E. P		VALOR P/MS
08597-750		



NOME DO LOGRADURO											F
AVENIDA THEVEAR											2
CODIGO	ANLA	DIR	ILUMI	TELEF.	PAVIM.	DI. H.	DI. C.	DIR. C.	CRUPS	TOPOG.	M. LINEAR
1325											10,55M
C. E. P.	VALDR P/MP										
08597-660											



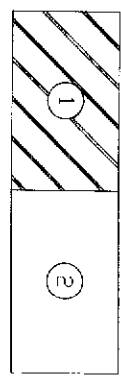
NOME DO LOGRADURO		F.
RUA ANGELO FRAZILIO		1
CODIGO	AGUA	M. LINEAR
2677	ESGOTO	406,67M
C. E. P.	A. P.U.V.	VALDR P/MP
08597-750	R. ELET.	
	ILUMIN.	
	TELEF.	
	PAVIM.	
	M. FID.	
	SARG.	
	C. LIXO	
	CRUPS.	
	TOPOG.	
	PEDEL.	




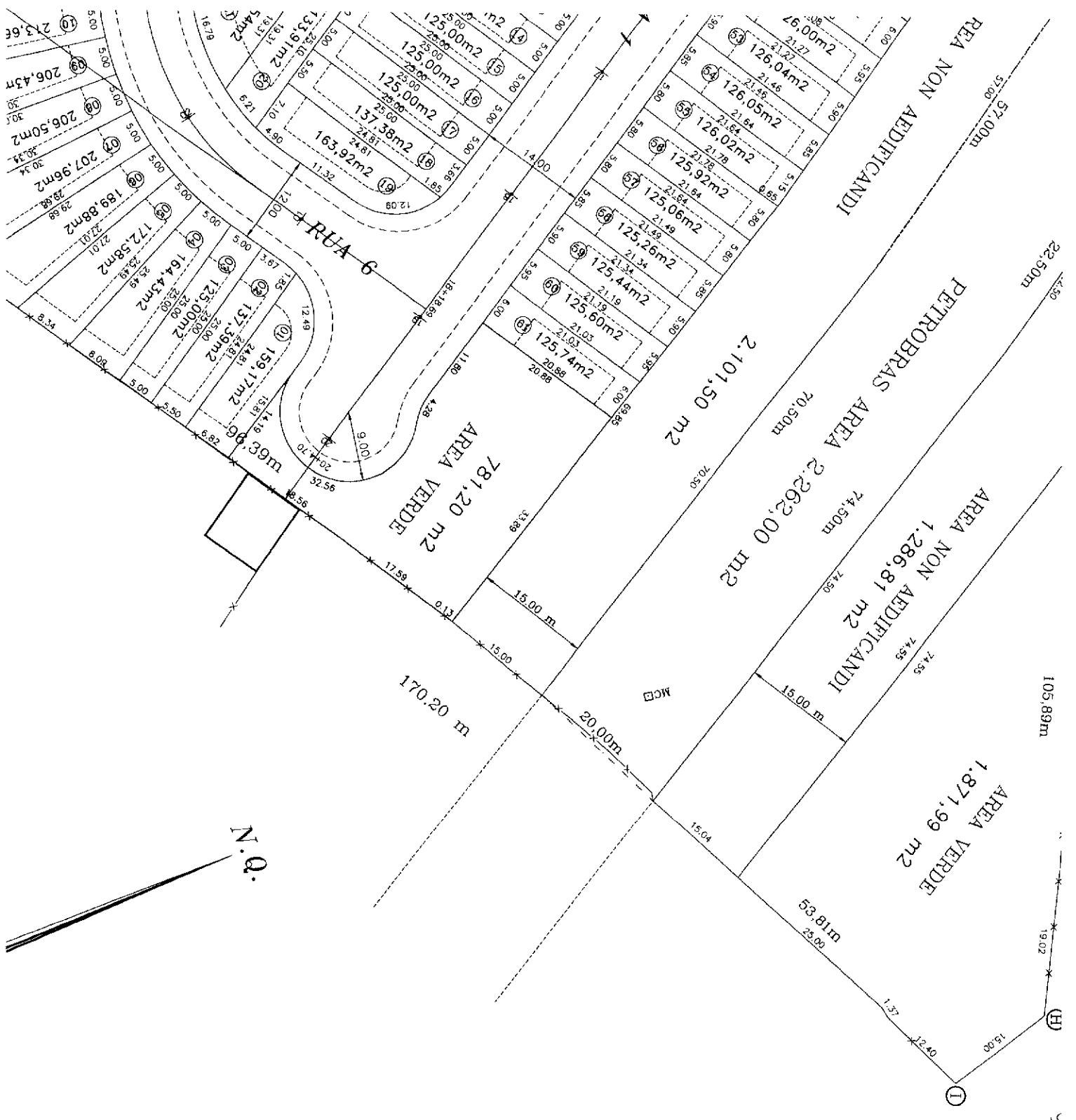
DIV.

DE

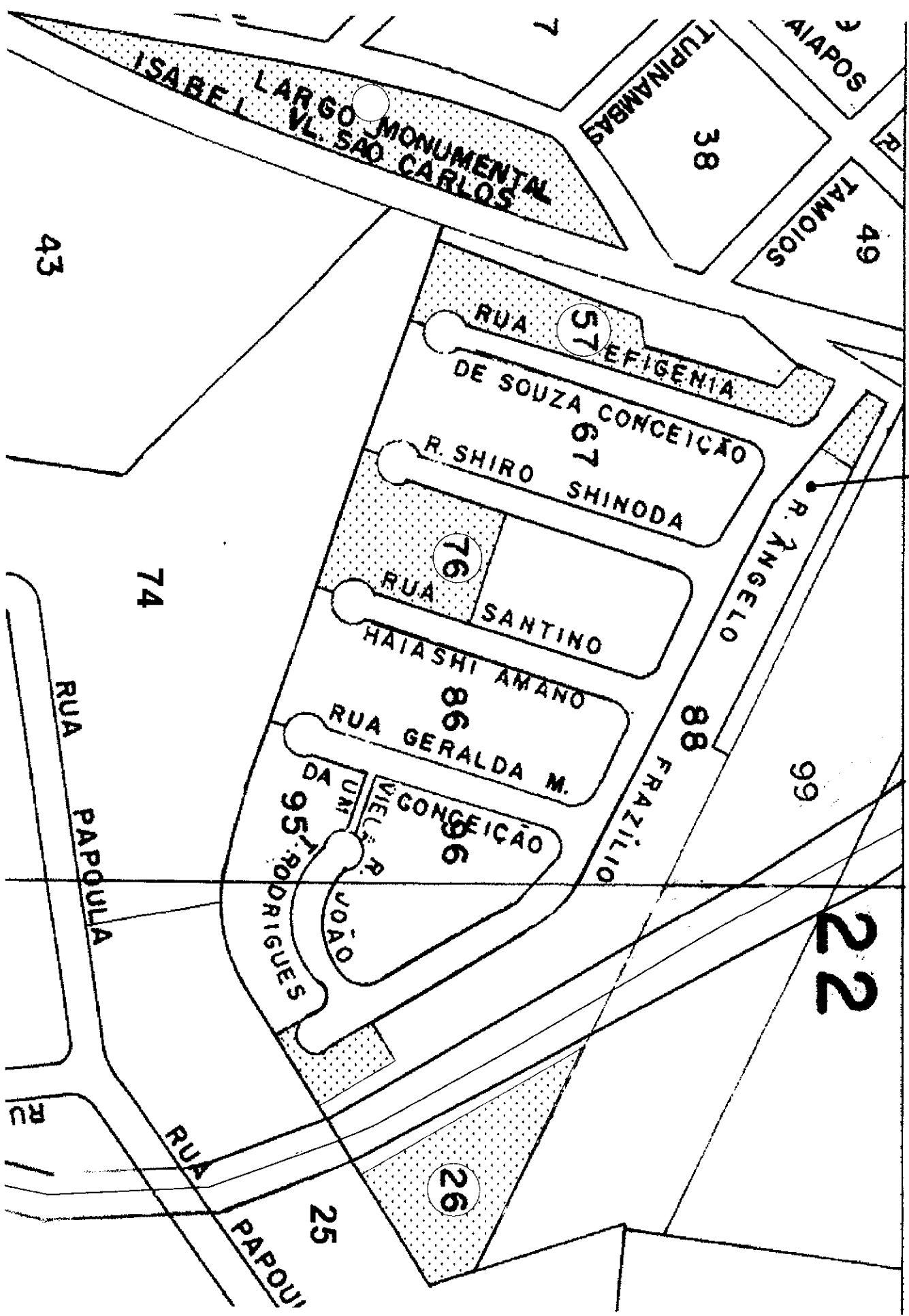
QD.



 PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDIÇÃO		INSCRIÇÃO CADASTRAL DA QUADRA	
		TITULO	QUADRA
QUADRA	44452	PARAMETRO	QUADRA
CODIGO	257	PARAMETRO	93
DATA	07/03/2012	ESPALHA	1:750
ELABORADO POR: ORLANDO A. LUTZ		BARRELA DO LOTEAMENTO	ZONAMENTO
		JD SERRA DOURADA	ZUECC



**JD. SERRA DOURADA**





**Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**  
**Seção de Lançamentos e Cadastro de Tributos Imobiliários**  
**Ficha Espelho PARA USO INTERNO**

USUARIO **Carlos Cassu**

INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>44452-21-88-0001-00-000-1</b>	IDFISICO <b>94945</b>	ORIGEM <b>PR 13466/2018</b>	ULTIMA ATUALIZAÇÃO <b>17/10/2018</b>	SITUAÇÃO <b>Ativo</b>	INSCRIÇÃO ANTERIOR <b>21870001/0493/0532/INCRA</b>
---	--------------------------	--------------------------------	---	--------------------------	---

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>	
Proprietário <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA</b>	CRC <b>100313</b>
Compromissário	CRC
Possuidor	CRC

<b>LOCAL DO IMÓVEL</b>	<b>ZONEAMENTO : ZUEC</b>
CEP / Logradouro <b>08597-750 - RUA ANGELO FRAZILIO,</b>	
Bairro / Loteamento <b>257 - JD SERRA DOURADA</b>	
Quadra <b>01</b>	Lote(s) <b>AREA VERDE</b>
	Setor <b>02</b>

<b>ENDEREÇO DE ENTREGA</b>
CEP / Logradouro <b>5 - 08576-000 - AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283</b>
Bairro / Cidade <b>VL VIRGINIA - ITAQUAQUECETUBA - SP</b>
Imobiliária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO								
Área do Terreno <b>781,20 M<sup>2</sup></b>	Área Ocupada <b>0,00 M<sup>2</sup></b>	Testada 1 <b>48,64 M</b>	Fração Ideal <b>1,000000</b>	Qtde de Edificações <b>0</b>	Total das Áreas Edificadas <b>0,00</b>			
Cobrança	Estado Edificacao	Foma	Localizacao	Topografia	Superficie	Uso	Benfeitorias	Categoria Proprietario
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condenada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fechado/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal
<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 2

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO								
Área Edificada <b>0,00 M<sup>2</sup></b>	Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>	Nro Vagas Descoberta <b>0,00</b>	Ano de Construção	Nº de Pavimentos <b>0</b>				
Piscina	Categoria Ocupacao	Regime Ocupacao	Categoria Uso	Servicos Municipais	Tipo da Construção		Estado Conservacao	
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Luz/Água 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	<b>Casa Alinhada</b> 01 Isolada 02 Superposta 03 Conjugada 04 Geminada <b>Apartamentos</b> 09 Frente 10 Fundos	<b>Casa Recuada</b> 05 Isolada 06 Superposta 07 Conjugada 08 Geminada <b>Escritórios</b> 12 Sala 13 Conjunto	<b>Comércio</b> 14 Com Residência 15 Sem Residência <b>Outros</b> 16 Galpão 17 Telheiro 18 Indústria 19 Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Revestimento Externo	Revestimento Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instalacao Eletrica	Instalacao Sanitaria	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Taco Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Histórico do Cadastro**

**IdGuia Histórico das Guias**

Controle do Cadastro Físico 94945

Nro 949

15/07/2020 15:58:52



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**LEI Nº 2250, DE 05 DE ABRIL DE 2004**

"Dispõe sobre denominação de Ruas no Jardim Serra Dourada".

**MARIO LUIZ MORENO, PREFEITO MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

**FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DECRETA E EU PROMULGO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - As Ruas localizadas no Loteamento denominado "Jardim Serra Dourada", neste Município, passam a ter a seguinte denominação:

- Antiga Rua 01 – Atual Rua **Ângelo Frazílio**;
- Antiga Rua 02 – Atual Rua **Efigênia de Souza Conceição**;
- Antiga Rua 03 – Atual Rua **Shiro Shinoda**;
- Antiga Rua 04 – Atual Rua **Santino Hayashi Amano**;
- Antiga Rua 05 – Atual Rua **Geralda Maria da Conceição**;
- Antiga Rua 06 – Atual Rua **João Teobaldo Rodrigues**.

**Art. 2º** - As despesas decorrentes da presente Lei, correrão à conta das dotações própria do orçamento.

**Art. 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA, em 05 de Abril de 2004; 443º da Fundação da Cidade e 50º da Emancipação Político-Administrativa do Município.

**MARIO LUIZ MORENO**  
Prefeito

**FRANCISCO P. MOUTINHO NETO**  
Secretário de Administração

Registrada na Secretaria de Administração-Departamento de Administração, e publicada no Quadro de Edifais da Portaria Municipal, na mesma data supra.

**SANDRA REGINA REIS SAMPAIO**  
Diretora Depto de Administração Geral