



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Requerimento Nº 56/2021

Requerendo ao Senhor Governador, ao Secretário Estadual de Habitação e ao Presidente da CDHU que estudem a possibilidade de realizar um mutirão de transferência de titularidade para os moradores de apartamento de CDHU que já moram a mais de 10 anos e não estão regularizados. Estude também a possibilidade de refazer novos acordos de dívidas a mutuários que perderam a renda por conta da crise da pandemia.

CONSIDERANDO que, muitas vezes o mutuário beneficiário do apartamento CDHU repassa informalmente a posse do apartamento para algum familiar, parente ou amigo próximo sem a devida transferência legal de titularidade. Ocorre que parte considerável dos moradores dos conjuntos habitacionais do CDHU nem sempre são os mutuários originários sorteados ou selecionados da data de entrega do conjunto. Esta realidade causa uma distorção que poderia ser corrigida em benefício dos moradores atuais também de baixa renda que querem regularizar sua situação junto a CDHU e demais autoridades;

CONSIDERANDO que, com a grave crise financeira e social trazida pela pandemia a situação financeira das famílias de baixa renda foi ainda mais afetada, visto que muitos perderam emprego formal e outros tiveram sua atividade autônoma extremamente comprometida;

CONSIDERANDO que, Itaquaquecetuba é uma das cidades com IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) mais baixo do Estado de São Paulo. O Índice de Desenvolvimento Humano é uma medida comparativa de riqueza, alfabetização, educação, esperança de vida, natalidade e outros fatores para os diversos países do mundo. É uma maneira padronizada de avaliação e medida do bem-estar de uma população, especialmente bem-estar infantil.

REQUEIRO À MESA, nos termos regimentais, obedecidas as formalidades regimentais e ouvido o Soberano Plenário, que se digne a Oficiar o Sr. Governador João Doria, o Sr. Secretário de Habitação Flavio Amary e o Presidente da CDHU Silvio Vasconcellos, com cópia ao Excelentíssimo Prefeito Municipal, Senhor EDUARDO BOIGUES QUEROZ, requisitando-lhe as seguintes informações:

- 1) Estudem a possibilidade de fazer um mutirão para transferência de titularidade dos apartamentos daquelas pessoas que estão morando a mais de 10 anos e não estão regularizadas/legalizadas;



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

2) Estudem a possibilidade de refazer novos acordos com moradores que estavam com acordo em andamento e por advindo da crise da pandemia perderam a capacidade de honrar com as parcelas do acordo. Muitas inclusive estão sofrendo reintegração de posse;

Sendo assim, apresento esta propositura, com intuito de proteger este grupo mais vulnerável quanto ao atendimento de suas necessidades mais básicas.

Nos solidarizamos com o apelo supracitado, apresentando ao Senhor Governador, na certeza de estar prestando relevante serviço às comunidades do Estado de São Paulo.

Plenário Vereador Mauricio Alves Braz, 20 de setembro de 2021.

David Ribeiro da Silva
David Neto
Vereador