

Itaquaquetuba, 26 de outubro de 2021.

**Ofício nº 579/SMG/2021.**

**Ref.: Encaminhamento Ofício nº 342/SEPLAN/2021**

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste, encaminhar ofício nº 342/SEPLAN/2021, da Secretaria Municipal de Planejamento (em anexo) em resposta a Indicação de nº 2245/2021, de autoria do Nobre Vereador Gilson Fidelis.

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CORRESPONDÊNCIA	
N.º	233 / 2021
RECEBI EM	03 / 11 / 2021



**Marcelo Barbosa da Silva**

Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor

**DAVID RIBEIRO DA SILVA**

Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquetuba.

Itaquaquecetuba, 19 de outubro de 2021

**Ofício nº 342/SEPLAN/2021**  
Ref. Of. 484/SMG/2021

Ilustríssimo Secretário de Governo, **Marcelo Barbosa da Silva**;

Com meus cordiais cumprimentos, em atenção ao Ofício referenciado, encaminho parecer da Divisão de Geoprocessamento desta Secretaria com indicação da referida Rua em PRC – Planta de Referência Cadastral, Planta Quadra Fiscal 44461-24-41 (Quadra P) e Lei 3136/2014 que trata da denominação de Ruas do Jardim Marcelo.

Tratando-se de abertura física do trecho oficializado, sugerimos encaminhar à Secretaria de Serviços Urbanos por competência.

Sendo só para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de consideração e estima, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.

  
**Alexandre Feijó**  
Secretário Adjunto da  
Secretaria Municipal de Planejamento

  
**João Carlos Navarro**  
Secretário Municipal de Planejamento



**DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO 14/10/2021**

**À SEPLAN**

Senhor Secretário

João Carlos Navarro

Segue o presente ofício com dados e informações conforme solicitado na indicação numero 2245/2021 do Nobre Vereador Gilson Fidelis.

- PRC (Planta de Referência Cadastral), com localização da Rua: Crisópolis, Jd. Marcelo neste município com início na Rua: Igrapiuna com término no lote 01 da quadra P, conforme destaque na PRC.
- Planta quadra com a localização do lote 01 da quadra P e inscrição 44461-24-41-0315, citadas na indicação como o último lote da citada Rua: Crisópolis.
- Cópia da lei: 3136 de 27 de junho de 2014, que dispõe sobre a denominação de rua do bairro Jd. Marcelo.

*RENATO CRISTINO DE OLIVEIRA*

Diretor de Divisão de Geoprocessamento.

4446



24

33

JD. MARCELO

52

61

ESTANCIA PARAISO

JD. NAPOLI

54

63

NOVO

R. Juazeiro de Norte  
Rua Campina Grande  
Rua Teresina  
Rua Mossoró

77 04

07





# Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

## Núcleo de Cadastro Imobiliário

### Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44461-24-41-0315-00-000 - 1	2299	64470	24540/2011		Ativo	

<b>IDENTIFICAÇÃO</b>	Crc	CNPJ/ CPF
Proprietário <b>IMOBILIÁRIA SANTA TEREZA S/C LTDA.</b>	26155	48.098.180/0001-12
Compromissário <b>CONSTRUTORA F. N. LTDA - EPP</b>	471351	72.983.711/0001-34
Possuidor		

<b>LOCAL IMÓVEL</b>	Zoneamento <b>ZUEC</b>	Tipo do Imposto Terreno
CEP / Logradouro <b>08592-609 - RUA CRISÓPOLIS,</b>		
Bairro / Loteamento <b>JD MARCELO</b>		
	Quadra <b>P</b>	Lote <b>01</b>

<b>ENDEREÇO DE ENTREGA</b>
CEP / Logradouro <b>08570-002 - AVENIDA EMANCIPAÇÃO, 27 2º ANDAR</b>
Bairro / Cidade <b>CENTRO ITAQUAQUECETUBA SP</b>
Imobiliária <b>18 - CONSTRUTORA F. N. LTDA - EPP</b>

<b>CARACTERÍSTICAS DO TERRENO</b>						
Matrícula	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada
Dt Expedição	281.25 M <sup>2</sup>	0.00 M <sup>2</sup>	12.50 M	1.0	0	0.00
Dt Averbação						

<b>Cobrança</b>	<b>Estado</b>	<b>Forma</b>	<b>Localização</b>	<b>Topografia</b>	<b>Superfície</b>	<b>Uso</b>	<b>Benfeitoria</b>	<b>Cat. Proprietário</b>	<b>Produtor Rural</b>
0-Normal 1-Luzes 2-Tubo 3-Não Incidido	0-Normal 1-Paralisação/Arrebitamento 2-Combinação 3-Em Construção 4-Subsídios Temporários 5-Contratado 6-Especia	1-Regular 2-Irregular	1-Faixa 2-Entrada 3-Meio de Quilômetro 4-Dueto Foneleto	0-Dirigida para Adão - 90% 1-Direção para Adão - 90%	0-Normal 1-Abastecimento - Residência	0-Normal 1-Função pública 2-Agricultura 3-Indústria 4-Edifício 5-Sítio Residência	0-Normal 1-Museu 2-Museu 3-Museu 4-Museu 5-Museu 6-Museu 7-Museu 8-Museu	1-Particular 2-Municipal 3-Estado 4-Federal 5-Federativo	1-SIM 2-NÃO
0	0	1	3			0	0	1	

<b>CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO</b>				
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
0.00 M <sup>2</sup>			0	0

<b>Piscina</b>	<b>Categoria</b>	<b>Regime Ocupação</b>	<b>Categoria de Uso</b>	<b>Serviços Municipais</b>	<b>Tipo Construção</b>	<b>Estado Conservação</b>
0-Sem 1-Com 2-Com	1-Particular 2-Municipal 3-Estado 4-Federal 5-Industria 6-Paralelo	1-Propria 2-Alugado 3-Compartilhada 4-Fornecida 5-Invadida 6-Vaga	1-Residência Conv 2-Residência Apto 3-Compartilhada 4-Industria 5-Comércio 6-Serviço Público 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Outros	01-Água 02-Esgoto 03-Água Encanada 04-Luz 05-Água Quente 06-Água Fria 07-Água Fria 08-Água Fria 09-Água Fria 10-Água Fria 11-Água Fria 12-Água Fria 13-Água Fria 14-Água Fria 15-Água Fria 16-Água Fria 17-Água Fria 18-Água Fria 19-Água Fria	1-Casa Ampliada Isolada 2-Casa Ampliada Superposta 3-Casa Ampliada Coligada 4-Casa Ampliada Coligada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Coligada 8-Casa Recuada Coligada 9-Adoção em F. Fechada 10-Adoção em F. Fechada 11-Adoção em F. Fechada 12-Adoção em F. Fechada 13-Adoção em F. Fechada 14-Adoção em F. Fechada 15-Adoção em F. Fechada 16-Adoção em F. Fechada 17-Adoção em F. Fechada 18-Adoção em F. Fechada 19-Adoção em F. Fechada	1-Bom 2-Bom 3-Regular 4-Má

<b>Revest. Externo</b>	<b>Revest. Interno</b>	<b>Pintura Externa</b>	<b>Pintura Interna</b>	<b>Piso</b>	<b>Forro</b>	<b>Instal. Elétrica</b>	<b>Instal. Sanitária</b>	<b>Estrutura</b>	<b>Cobertura</b>	<b>Esquadria</b>	<b>Elevador</b>
1-Sem 2-Resbo 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Mármol	1-Sem 2-Resbo 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Mármol	1-Sem 2-Coragem 3-Água 4-Latex M. Cor 5-Epoxi	1-Sem 2-Coragem 3-Água 4-Latex M. Cor 5-Epoxi	1-Terra 2-Tij. Cemento 3-Asfalto 4-Tubo Cerâm. 5-Epoxi	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Abastec. 3-Sem-Phb 4-Especial 5-Especial	1-Sem 2-Água 3-Sem-Phb 4-Com-Phb 5-Com-Phb	1-Tijolo 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-França 2-Membr. 3-Telha 4-Laje 5-Epoxi	1-Mad. Perfur. 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com. em 3-Com. em 4-Com. em



Itaquaquecetuba, 24 de agosto de 2021.

**Ofício: 484/SMG/2021.**

À Secretaria Municipal de Planejamento

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio desta, encaminhar a Vossa Excelência as informações solicitadas através da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba, junto à indicação de nº 2245 (em anexo) da 25ª sessão ordinária de 2021, realizada no dia 17 de agosto do corrente ano.

No ensejo, renovo-lhe protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor  
**JOÃO CARLOS NAVARRO**  
Secretário Municipal de Planejamento

RECEBIDO EM 31/08/21  
NOME: [assinatura]  
SEPLAN 12/15



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 2245/2021

**INDICO À MESA**, nos termos regimentais, solicitando ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, que seja realizado a abertura já existente da Rua Crisópolis, até o Lote 01, Quadra P, no bairro Jardim Marcelo, em nosso Município.

## JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo atender aos pedidos verbais referidos pelos moradores desta localidade, em especial a solicitação do Sr. José Bento, solicitando providências quanto à abertura até o Lote 01, final da rua, os moradores dessa área encontram-se sem acesso. Considerando que a abertura dessa rua é uma reivindicação antiga dos moradores do bairro.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 16 de Agosto de 2021.

**Gilson Fidelis**

Vereador