

Itaquaquecetuba, 26 de outubro de 2021.

Ofício nº 579/SMG/2021.

Ref.: Encaminhamento Ofício nº 342/SEPLAN/2021

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste, encaminhar ofício nº 342/SEPLAN/2021, da Secretaria Municipal de Planejamento (em anexo) em resposta a Indicação de nº 2245/2021, de autoria do Nobre Vereador Gilson Fidelis.

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CORRESPONDÊNCIA
N.º <u>233</u> / <u>2021</u>
RECEBI EM <u>03</u> / <u>11</u> / <u>2021</u>



Marcelo Barbosa da Silva
Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor

DAVID RIBEIRO DA SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.

Itaquaquecetuba, 19 de outubro de 2021

Ofício nº 342/SEPLAN/2021
Ref. Of. 484/SMG/2021

Ilustríssimo Secretário de Governo, **Marcelo Barbosa da Silva**;

Com meus cordiais cumprimentos, em atenção ao Ofício referenciado, encaminho parecer da Divisão de Geoprocessamento desta Secretaria com indicação da referida Rua em PRC – Planta de Referência Cadastral, Planta Quadra Fiscal 44461-24-41 (Quadra P) e Lei 3136/2014 que trata da denominação de Ruas do Jardim Marcelo.

Tratando-se de abertura física do trecho oficializado, sugerimos encaminhar à Secretaria de Serviços Urbanos por competência.

Sendo só para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de consideração e estima, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.



Alexandre Feijó
Secretário Adjunto da
Secretaria Municipal de Planejamento



João Carlos Navarro
Secretário Municipal de Planejamento



DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO 14/10/2021

Á SEPLAN

Senhor Secretário

João Carlos Navarro

Segue o presente ofício com dados e informações conforme solicitado na indicação numero 2245/2021 do Nobre Vereador Gilson Fidelis.

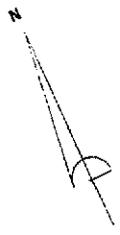
- PRC (Planta de Referência Cadastral), com localização da Rua: Crisópolis, Jd. Marcelo neste município com inicio na Rua: Igrapiuna com termino no lote 01 da quadra P, conforme destaque na PRC.
- Planta quadra com a localização do lote 01 da quadra P e inscrição 44461-24-41-0315, citadas na indicação como o último lote da citada Rua: Crisópolis.
- Cópia da lei: 3136 de 27 de junho de 2014, que dispõe sobre a denominação de rua do bairro Jd. Marcelo.


RENATO CRISTINO DE OLIVEIRA
Diretor de Divisão de Geoprocessamento.

ENDEREÇO: RUA CRISÓPOLIS, Nº 2299, JARDIM CRISÓPOLIS, SÃO PAULO, SP
 CEP: 08592-609
 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 110000
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 76
 NOME: ORLANDO A. LUIZ
 DATA: 21/03/02
 P: P
 VALOR: 44461,24
 QUANTIDADE: 41
 UNIDADE: UNIDADE
 VALOR UNITÁRIO: 1084,42

DIV. DE GD.	QD.	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
DIV. DE GD.	01	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	02	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	03	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	04	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	05	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	06	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	07	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	08	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	09	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	10	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	11	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	12	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	13	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	14	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	15	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	16	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	17	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	18	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	19	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	20	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	21	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	22	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	23	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	24	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	25	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	26	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	27	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	28	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	29	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	30	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	31	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	32	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	33	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	34	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	35	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	36	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	37	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	38	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	39	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	40	41	1084,42	44461,24
DIV. DE GD.	41	41	1084,42	44461,24

RUA CRISÓPOLIS, Nº 2299, JARDIM CRISÓPOLIS, SÃO PAULO, SP
 CEP: 08592-609
 VALOR UNITÁRIO: 1084,42
 VALOR TOTAL: 44461,24





Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44461-24-41-0315-00-000 - 1	2299	64470	24540/2011		Ativo	

IDENTIFICAÇÃO		Crc	CNPJ/ CPF
Proprietario	IMOBILIÁRIA SANTA TEREZA S/C LTDA.	26155	48.098.180/0001-12
Compromissario	CONSTRUTORA F. N. LTDA - EPP	471351	72.983.711/0001-34
Possuidor			

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUEC	Typo do Imposto Terreno
CEP / Logradouro	08592-609 - RUA CRISÓPOLIS,	
Bairro / Loteamento	JD MARCELO	
	Quadra P	Lote 01

ENDEREÇO DE ENTREGA	
CEP / Logradouro	08570-002 - AVENIDA EMANCIPAÇÃO, 27 2º ANDAR
Bairro / Cidade	CENTRO ITAQUAQUECETUBA SP
Imobiliária	18 - CONSTRUTORA F. N. LTDA - EPP

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada		
Dt Expedição		281.25 M ²	0.00 M ²	12.50 M	1.0	0	0.00		
Dt Averbacão									
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural
0-Nenhuma 1-Terreno 2-Imóvel 3-Não Incidindo	0-Nenhuma 1-Passiva Andamento 2-Corridada 3-Sem Demolida 4-Atividade Temporária 5-Comércio 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Faixa 2-Estrada 3-Meio de Quilata 4-Divisa Terrestre	0-Divide ou Anexo - 80% 1-Divide ou Anexo - 35%	0-Normal 1-Logradouro Reverso	0-Nenhuma 1-Corredoramento 2-Angulo 3-Quilata 4-Edificada 5-Site Recrea	0-Nenhuma 1-Muro Forno 2-Muro Gado 3-Muro Fecho Gado 4-Cerca 5-Muro Fecho Calçada 6-Muro Sinal Calçada 7-Muro 8-Fecho Gado Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadal 4-Federal 5-Parceiratal	1-SIM 2-NÃO
0	0	1	3			0	0	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO						
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos		
0.00 M ²			0	0		
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-Com 2-Não	1-Particular 2-Municipal 3-Estadal 4-Federal 5-Fundação 6-Parceiratal	1-Proprio 2-Alugada 3-Doada 4-Fechada 5-Fracada 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Alto 3-Industria 4-Comercio 5-Serviço Social e Fome 6-Outro Serviço 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água Fria 04-Água 05-Água Quente 06-Água Esgoto Luz 07-Telefone 08-Telefone Luz Água 09-Água Esgoto Luz Telefone 10-Nenhuma	1-Casa Alugada Regular 2-Casa Alugada Superficial 3-Casa Alugada Corridada 4-Casa Alugada Fechada 5-Casa Alugada Superficial 6-Casa Alugada Fechada 7-Casa Alugada Fechada 8-Casa Alugada Fechada 9-Edificação em Fardos 10-Estacão Sinal 11-Estacão Sinal 12-Comércio Com Residência 13-Comércio Sem Residência 14-Caixa 15-Telefone 16-Telefone 17-Industria 18-Especial	1-Nova 2-Bom 3-Regular 4-Má

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Resbo 3-Massa Fina 4-Cerâmico 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Resbo 3-Massa Fina 4-Cerâmico 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Corridada 3-Água 4-Água M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Corridada 3-Água 4-Água M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tijolo 3-Água 4-Tijolo 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Atorno 3-Sem Emb 4-Embudo 5-Especial	1-Sem 2-4-Elementos 3-4-Elementos 4-4-Elementos 5-4-Elementos	1-Tubo 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-1-Fresado 2-1-Pavimento 3-1-Anexo 4-Água 5-Especial	1-Mat. Padão 2-Mat. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Corridado 3-Corridado 4-Corridado



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 2245/2021

INDICO À MESA, nos termos regimentais, solicitando ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, que seja realizado a abertura já existente da Rua Crisópolis, até o Lote 01, Quadra P, no bairro Jardim Marcelo, em nosso Município.

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo atender aos pedidos verbais referidos pelos moradores desta localidade, em especial a solicitação do Sr. José Bento, solicitando providências quanto à abertura até o Lote 01, final da rua, os moradores dessa área encontram-se sem acesso. Considerando que a abertura dessa rua é uma reivindicação antiga dos moradores do bairro.

Plenário Vereador Mauricio Alves Braz, 16 de Agosto de 2021.

Gilson Fidelis

Vereador