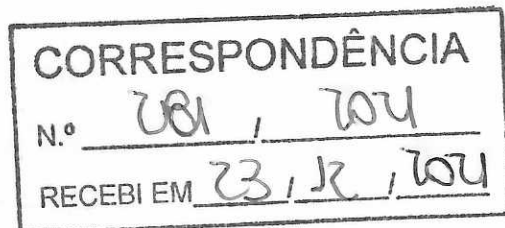


Itaquaquecetuba, 23 de dezembro de 2021.

Ofício nº 694/SMG/2021.

Ref.: Requerimento nº 89/2021



Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste encaminhar Ofício nº 402/SEPLAN/2021 (em anexo) complementando resposta ao Requerimento de nº 89/2021, do Nobre Vereador Edson de Souza Moura.

Sendo o que se apresenta pelo momento, renovo votos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,



Marcelo Barbosa da Silva
Secretário Municipal de Governo


CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Marcelo Renato Sucena
Auxiliar Administrativo

Exmo. Senhor
DAVID RIBEIRO DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.

Recebi em 23/12/2021
16h 20min



Itaquaquetuba, 17 de dezembro de 2021

Ofício nº 402/SEPLAN/2021
Ref. Of. 666/SMG/2021
Requerimento 89/2021 – Câmara Municipal

Ilustríssimo Secretário de Governo, **Marcelo Barbosa da Silva**;

Com meus cordiais cumprimentos, a fim de subsidiar a resposta e contribuir no atendimento aos documentos referenciados, encaminhamos:

- Foto aérea com localização das áreas em questão;
- parte da PRC – Planta de Referência Cadastral com demarcação dos imóveis conforme Referências;
- Planta Quadra e Ficha Espelho com dados e informações dos imóveis

Informamos ainda:

- Inscrição 44344-62-62-0001-01-000-1 – área D
Proprietário: Lucro Certo Incorporação Imobiliária Ltda
- Inscrição 44344-62-62-0002-00-000-2 – área A
Proprietário: Eletropaulo Eletricidade de São Paulo S/A
- Inscrição 44344-62-62-0003-00-000-2 – área C
Proprietário: Eletropaulo Eletricidade de São Paulo S/A
- Inscrição 44344-62-62-0004-00-000-2 – área B
Proprietário: Edison Lemes da Silva

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Secretaria de Planejamento

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260 - 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993

Prefeitura Municipal de Itaquaquetuba
Secretaria de Governo
Recebido em: 21/12/2021
Funcionário: *Janis F. Paul*



**PREFEITURA DE
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

- Inscrição 44344-62-62-0005-00-000-2 – área E
Proprietário: Edison Lemes da Silva / Espólio de Aristides
Jacob Alvares
- Inscrição 44433-41-35-0001-01-001-1
Proprietário: Juraci Aparecida Almeida e Outros

Sendo só para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de
consideração e estima, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.


Alexandre Feijó
Secretário Adjunto da
Secretaria Municipal de Planejamento

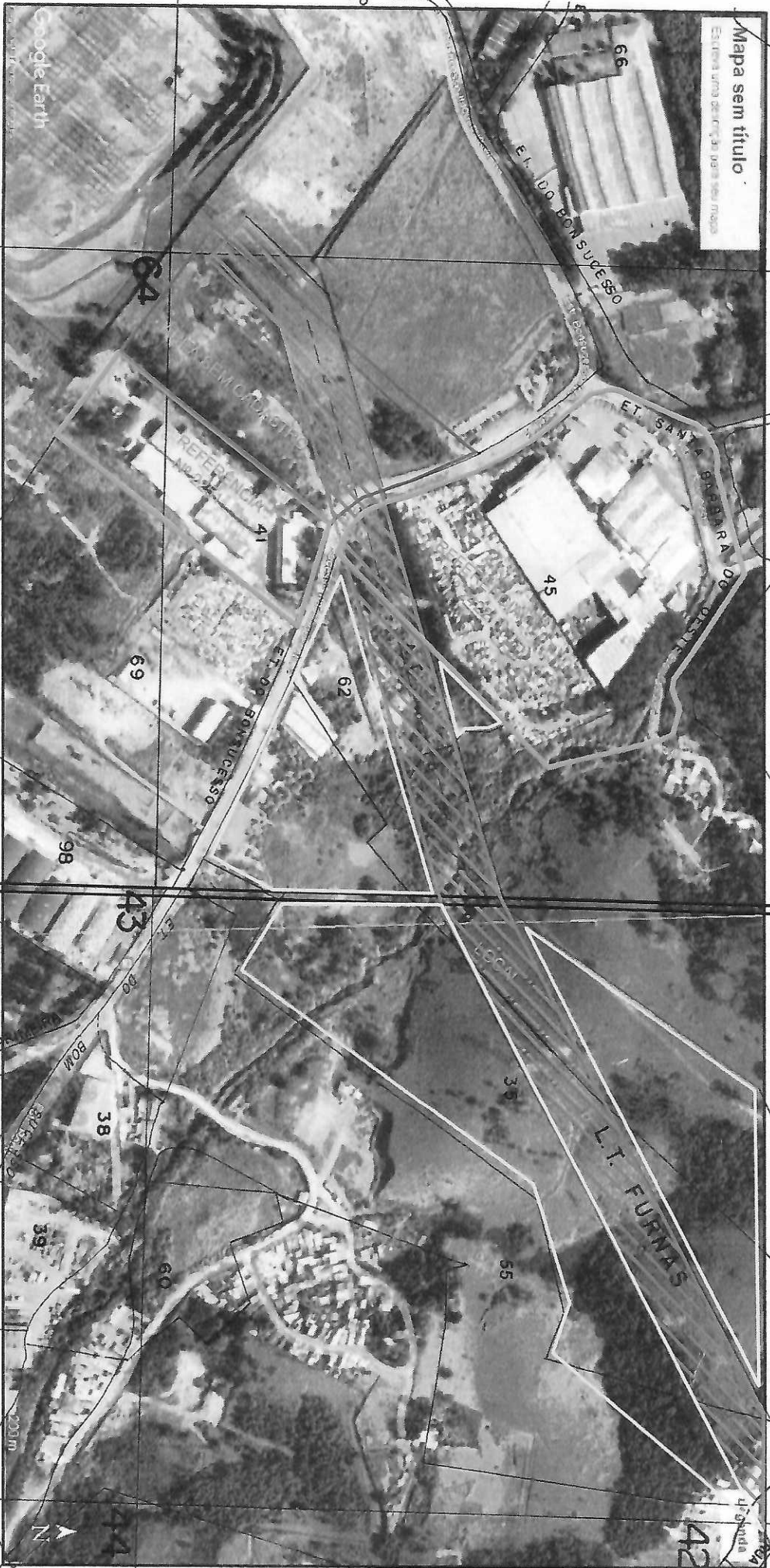

João Carlos Navarro
Secretário Municipal de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Secretaria de Planejamento

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260 - 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993

Mapa sem título

Este é um documento de uso exclusivo



NORDESTE



LOTES PARTICULARES COM PASSAGEM DE ALTA TENSÃO



FAIXA DE PASSAGEM DE ALTA TENSÃO



LOTES DE REFERENCIA PARA LOCALIZAÇÃO DA ALTA TENSÃO



ÁREA SEM CADASTRO COM PASSAGEM DE ALTA TENSÃO

1/1

44344

62

41

39

42

19

44333

E. DO BONSUCESSO

ET. SANTA BARBARA DO OESTE

REFERENCIA Nº 2422

45

A.T.

62

ET. DO BONSUCESSO

REFERENCIA Nº 2251

41

64

ÁREA SEM CADASTRO

69

98

43

ET

38

39

60

35

55

L.T. FURNAS

INDUSTRIAL PRIMEIRA

16

55

77

97

44

29

16

25

PROPOSTE



LOTE PARTICULARES COM PASSAGEM DE ALTA TENSÃO
FAIXA DE PASSAGEM DE ALTA TENSÃO
LOTES DE REFERENCIA PARA LOCALIZAÇÃO DA ALTA TENSÃO
ÁREA SEM CADASTRO COM PASSAGEM DE ALTA TENSÃO

DDUTO PETROBRAS

DO

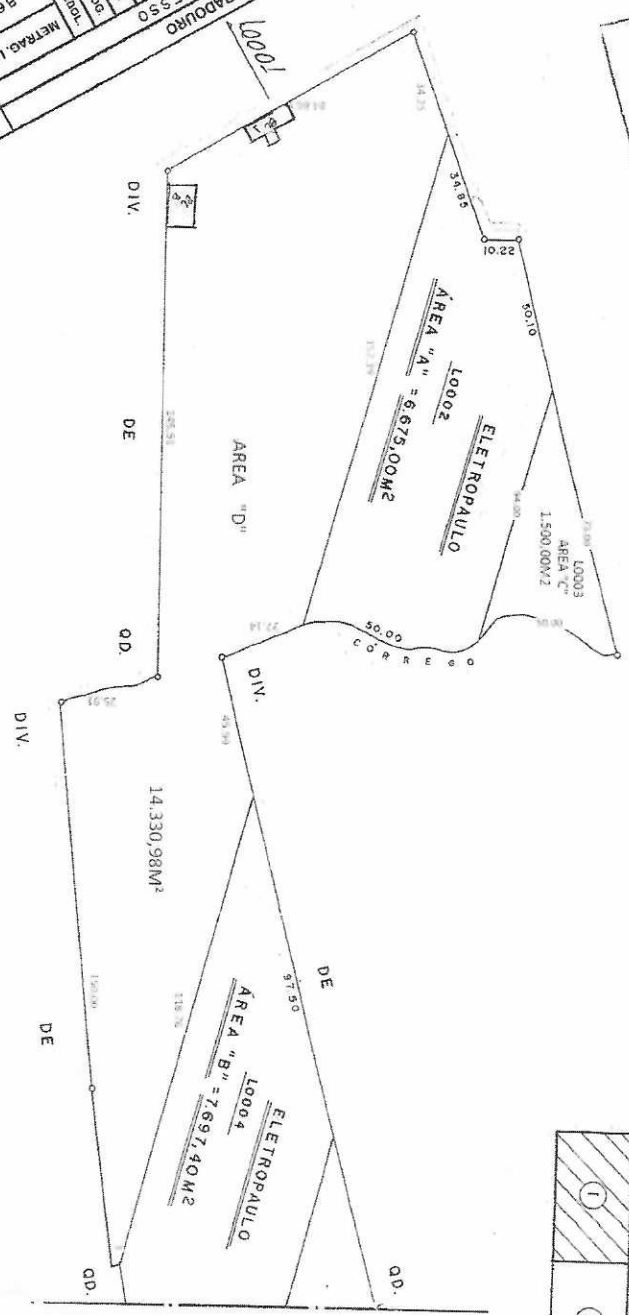
BOM

32



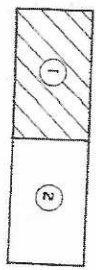
NOME DO LOGRADOURO	
CODIGO	2853
CEP	
ÁGUA	
ESGOTO	
A PLUV	
R. ELET	
ILUMIN	
TELEF	
PAVIM	
M FIO	
SARG	
CLMO	
GRUPS	
TOPOG	
PEDOL	
METRAG LINEAR	10,00M
F	2

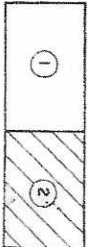
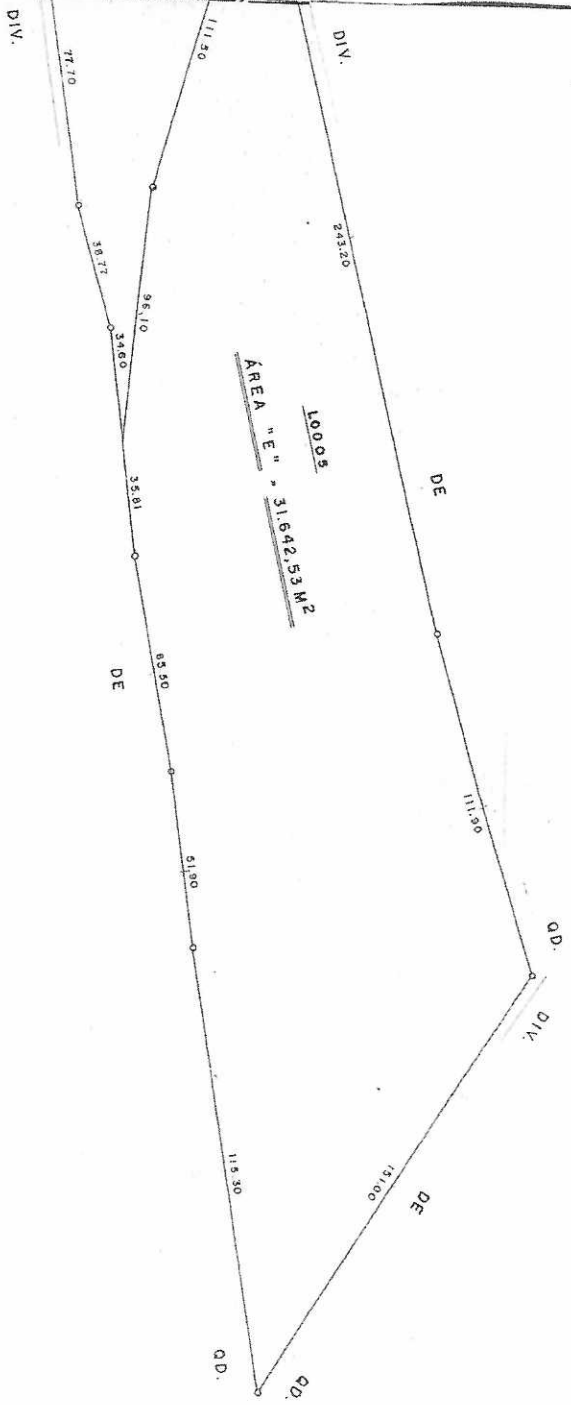
NOME DO LOGRADOURO	
CODIGO	1590
CEP	08579-000
ÁGUA	
ESGOTO	
A ALV	
R. ELET	
ILUMIN	
TELEF	
PAVIM	
M FIO	
SARG	
CLMO	
GRUPS	
TOPOG	
PEDOL	
METRAG LINEAR	86,59M
F	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA			
DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDIÇÃO			
Inscrição Cadastral da Quadra			
Folha	4 4 3 4 4	Ferimento	62
Quadra	227	R/O	ABAI X O
Data	15/12/09	Escala	1:1.500
Elaborado por: ORLANDO A. LUIZ		Zon.	ZUP-1-1

085 CONF. PROCESSO Nº22.931/09
 C/M L0003 CONF. MATRÍCULA Nº24.568
 EM 19/10/2015





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDIÇÃO			
Inscrição Cadastral da Quadra			
Folha	4 4 3 4 4	Folheto	62
Quadra	227	Quadra	62
Código	Barro ou Lotamento	RIO ABAIXO	
Data	15/12/09	Escala	1:1.500
Elaborado por: ORLANDO A. LUIZ			Zona ZUP-1



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44344-62-62-0001-01-000 - 1	1590	117178	PR. 20161/2019		Ativo	

IDENTIFICAÇÃO		Crc	CNPJ/ CPF
Proprietário	LUCRO CERTO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	469260	12.438.915/0001-62
Compromissário			
Possuidor			

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUPI-1	Tipo do Imposto Predial
CEP / Logradouro	08579-000 - ESTRADA BONSUCESSO, S/Nº	
Bairro / Loteamento	RIO ABAIXO	
Quadra		Lote AREA D

ENDEREÇO DE ENTREGA	CEP / Logradouro	02302-070 - AVENIDA ÁGUAS DE SÃO PEDRO, 449 APTO 31-B
	Bairro / Cidade	VL PAULICÉIA SÃO PAULO SP
	Imobiliária	

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada		
Dt Expedição		14330.98 M²	172.49 M²	84.86 M	0.418865	2	172.49		
Dt Averbação									
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralisação/Andamento 2-Condernada 3-Em Demolicao 4-Nautroza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Melo de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Activo - 30% 1-Declive ou Activo + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal	1-SIM 2-NÃO
0	5	2	3			4	0	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO			
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção
72.25 M²			
			Pavimentos
			1

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cadida 4-Fechada 5-Invalida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saude Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Telheiro 18-Industria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
0	1	1	1		1	3

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Taco Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Apparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-Simples 4-Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amantio 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
2	2	2	2	2	1	2	3	3	3	3	4



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44344-62-62-0002-00-000 - 2	2853	117181	PR-22931/2009		Ativo	

IDENTIFICAÇÃO		Crc	CNPJ/ CPF
Proprietario	ELETROPAULO ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A	3382	61.695.227/0001-93
Compromissario			
Possuidor			

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUPI-1	Tipo do Imposto Terreno
CEP / Logradouro	08579-999 - ENCRAVADO,	
Bairro / Loteamento	RIO ABAIXO	
Quadra		Lote AREA A

ENDEREÇO DE ENTREGA
CEP / Logradouro 04546-004 - RUA CASA DO ATOR, 1155 14º ANDAR
Bairro / Cidade VL OLÍMPIA SÃO PAULO SP
Imobiliária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada		
Dt Expedição		6675.00 M ²	null M ²	10.00 M	1.0	0	0.00		
Dt Averbação									
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condensada 3-Em Demolicao 4-Neutraliza Temporaria 5-Constituido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio da Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Active - 30% 1-Declive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraeistatal	1-SIM 2-NÃO
0	0	2	2			0	0	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO				
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
0.00 M ²				

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraeistatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Certão 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Telhado 18-Industria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Ascalho 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lago 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embulda 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-Simples 4-4 Completa 5- de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44344-62-62-0003-00-000 - 2	2853	117182	PR 25756/2015		Ativo	638.188.003.212-2

IDENTIFICAÇÃO		Crc	CNPJ/ CPF
Proprietario	ELETROPAULO ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A	3382	61.695.227/0001-93
Compromissario			
Possuidor			

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUPI-1	Tipo do Imposto Terreno
CEP / Logradouro 08579-999 - ENCRAVADO,		
Bairro / Loteamento RIO ABAIXO		

ENDEREÇO DE ENTREGA	Quadra	Lote AREA C
CEP / Logradouro 04546-004 - RUA CASA DO ATOR, 1155 14º ANDAR		
Bairro / Cidade VL OLÍMPIA SÃO PAULO SP		
Imobiliária		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada		
Dt Expedição		1500.00 M²	null M²	73.00 M	1.0	0	0.00		
Dt Averbação									
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condensada 3-Em Demolicao 4-Nautiza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Imagular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Acive - 30% 1-Declive ou Acive + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fechado/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fechado/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal	1-SIM 2-NÃO
0	0	2	2			0	0	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO						
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos		
0.00 M²						
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasada 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Aplo 3-Cortijo 4-Industria 5-Comercio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Servicos 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Telheiro 18-Industria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Abarenta 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-+ de Uma	1-Talpa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francesa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lago 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

Inscr Físico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44344-62-62-0004-00-000 - 2	2853	117183	PR-22931/2009	13/12/2021	Ativo	

IDENTIFICAÇÃO		Crc	CNPJ/ CPF
Proprietario	EDISON LEMES DA SILVA	454892	047.025.148-49
Compromissario			
Possuidor			

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUPI-1	Tipo do Imposto Terreno
CEP / Logradouro	08579-999 - ENCRAVADO,	
Bairro / Loteamento	RIO ABAIXO	
	Quadra	Lote AREA B

ENDEREÇO DE ENTREGA		
CEP / Logradouro	03114-000 - AVENIDA PAES DE BARROS, 822	APTO 201
Bairro / Cidade	MOOCA	SÃO PAULO SP
Imobiliária		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada		
Dt Expedição		7697.40 M ²	null M ²	10.00 M	1.0	0	0.00		
Dt Averbação									
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Panizelada/Andamento 2-Condernada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sitio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Parastatal	1-SIM 2-NÃO
0	0	2	2			0	0	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO				
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
0.00 M ²				

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-Cilindros 2-n/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalidada 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Gemada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Telhado 18-Industria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Exp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm.Pedra 5-Exp.Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Taco/Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparante 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-I. Simples 4-I. Completa 5-n de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T Francosa 2-T.Paulista 3-T.Amiante 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
44344-62-62-0005-00-000 - 2	2853	117184	PR-9983/2012		Ativo						
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario		EDISON LEMES DA SILVA		454892	047.025.148-49						
Compromissario		ESPÓLIO DE ARISTIDES JACOB ALVARES		473319	213.279.398-00						
Possuidor											
LOCAL IMÓVEL			Zoneamento ZUPI-1		Tipo do Imposto Terreno						
CEP / Logradouro 08579-999 - ENCRAVADO,											
Bairro / Loteamento RIO ABAIXO											
			Quadra		Lote AREA E						
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 08570-110 - RUA DOM THOMAZ FREY, 20											
Bairro / Cidade CENTRO ITAQUAQUECETUBA SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada				
Dt Expedição		31642.53 M ²	null M ²	10.00 M	1.0	0	0.00				
Dt Averbação											
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural		
0-Normal 1-Isento 2-Imens 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condensada 3-Em Demolicao 4-Nautreza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio da Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Declive ou Activo - 30% 1-Declive ou Activo + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Paraestatal	1-SIM 2-NÃO		
0	0	2	2			0	0	1			
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada		Vagas Cobertas		Vagas Ñ Cobertas		Ano Construção	Pavimentos				
0.00 M ²											
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção		Estado Conservação				
0-Sem 1-C/Uma 2-r/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saude Ensino 7-Outros Servicos 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sato 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Fábrica 18-Industria 19-Especial		1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Ma				
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Asfalto 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lage 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-1. Simples 4-1. Completa 5-+ de Uma	1-Talpa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T Francesa 2-T Paulista 3-T Amianto 4-Lage 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com sem 3-Com elev 4-Com mais de elev

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABULEIRO DE S. JACINTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

PLANO DE LOTES

FAHSA	FOLHA	QUANTIA	URBEM	RELAÇÃO
4.4.33	41	35		
LOTEAMENTO				
NOME		LOTE		
Bº DO RIO ABAIXO		LOTE 227		
ESCALA 1:2000		DATA 03/06/05		
ELABORADO POR ORLANDO A. LUIZ				

OBS: COMF. PROC. Nº 12.690/04

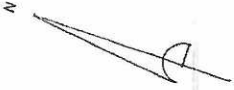
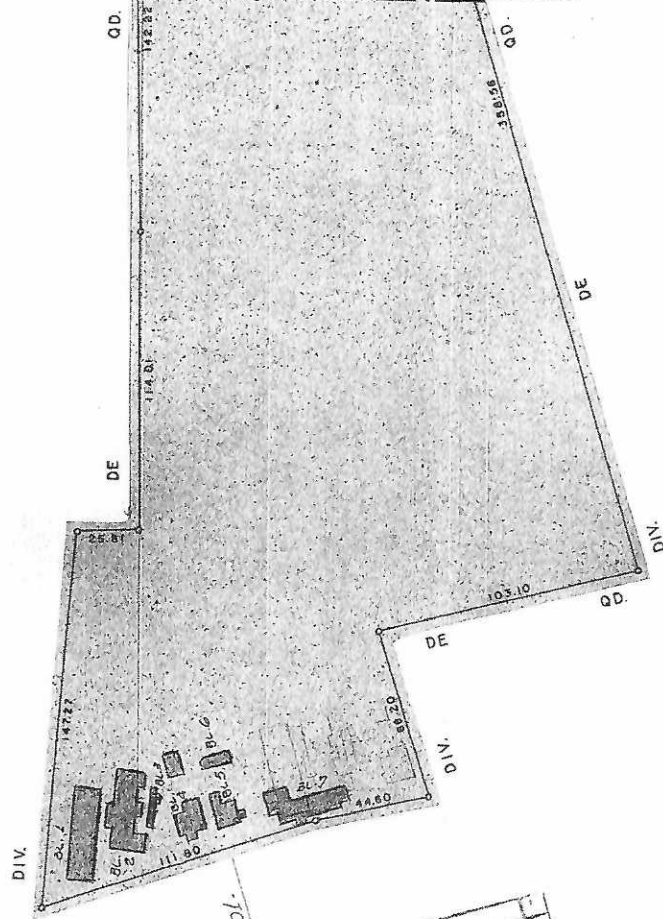


INSCRIÇÃO AUTORIZAD.

48300-62-72

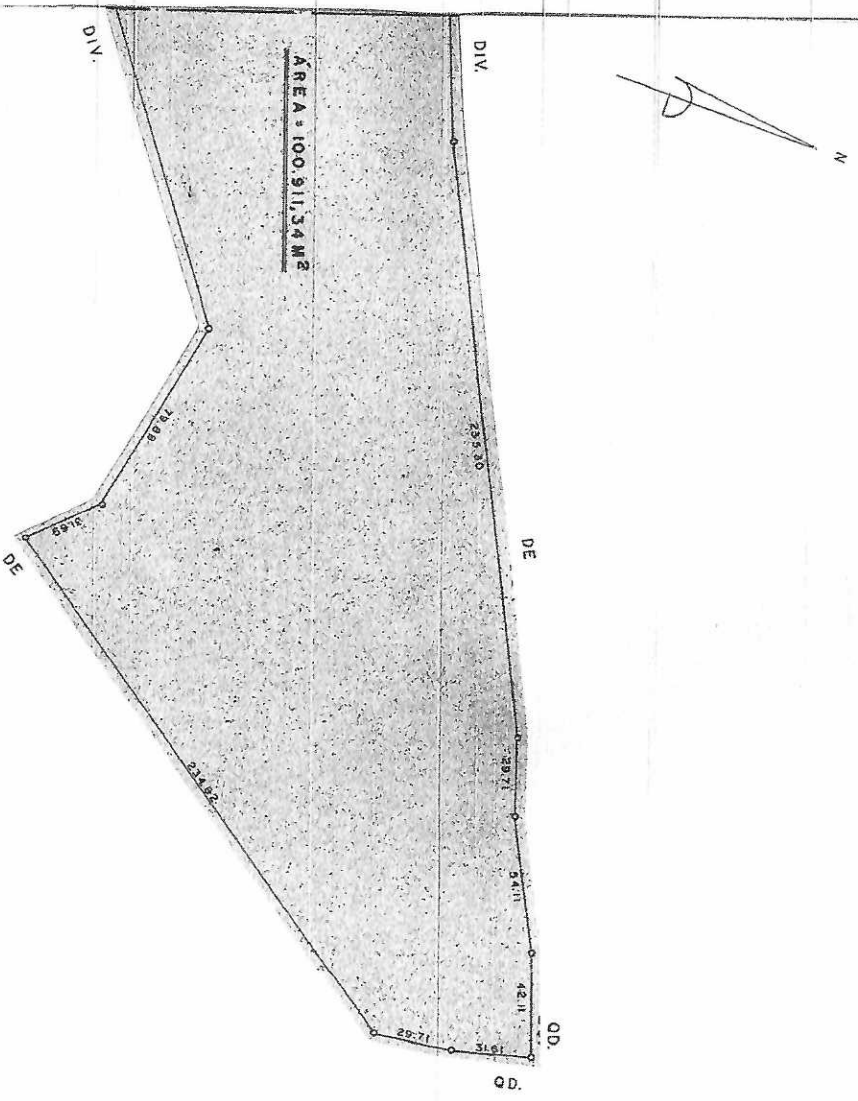
" " " 51

PROC. Nº 6099/02



1:2000

QUANTIA	VALOR	RELAÇÃO	DATA	CEP
1590		ET. BONSUCCESSO	156,40 M	CEP-08579-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARUSSÉTTUBA

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

EMPRESA	CNPJ	CODIGO DE POSTO	VALOR DA OFERTA	DIAS PARA ENTREGA	DIAS PARA INICIO
44433	41	35			
EMPRESA					
X					

EMPRESA: Bº DO RIO ABAIXO

DATA: 12/000

VALOR: 227

DATA: 03/06/05

OBS: CONF. PROC. Nº 12690/04





Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44433-41-35-0001-01-001 - 1	1590	132039	PR-17107/2018	04/05/2021	Ativo	44433413500010102000

IDENTIFICAÇÃO

Proprietario **JURACI APARECIDA ALMEIDA E OUTROS** Crc **387330** CNPJ/ CPF **156.406.078-07**
 Compromissario
 Possuidor

LOCAL IMÓVEL

Zoneamento ZUPI-1

Tipo do Imposto Predial

CEP / Logradouro **08579-000 - ESTRADA BONSUCESSO, 2186**

Bairro / Loteamento **RIO ABAIXO**

Quadra Lote

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **08579-000 - ESTRADA BONSUCESSO, 2186**

Bairro / Cidade **RIO ABAIXO**

ITAQUAQUECETUBA SP

Imobiliária

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Matricula	Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada			
	100911.34 M ²	1288.68 M ²	156.40 M	0.772795	3	1351.20			
Dt Expedição	Dt Averbação								
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condênada 3-Em Demolição 4-Núcleos Temporária 5-Construído 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Daive ou Active - 30% 1-Daive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Parastatal	1-SIM 2-NÃO
0	5	2	3			4	5	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos		
1044.20 M ²				2		
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-C/Uma 2-+/Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Aplo 3-Cortiço 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Telhado 18-Indústria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Ma
0	1	1	4		18	3

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M. Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Tapo/Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Lago 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-1. Simples 4-1. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Francosa 2-T. Paulista 3-T. Amianto 4-Lago 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
1	1	1	1	2	1	2	3	3	3	1	1