

Itaquaquetuba, 30 de março de 2022.

Ofício: 095/SMG/2022.

Ref.: Requerimento 01/2022

|   |
|---|
| <b>CORRESPONDÊNCIA</b>                        |
| N.º <u>34</u> / <u>2022</u>                   |
| RECEBI EM <u>01</u> / <u>04</u> / <u>2022</u> |

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, sirvo-me do presente encaminhar Ofício nº 018/SMG/2022 da Secretaria de Receita, em resposta ao Requerimento 01/2022 de autoria do nobre vereador Edson de Souza Moura.

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

**CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**  

---

*Elza Yuko Nishio*  
Oficial Administrativo



Exmo. Senhor  
**DAVID RIBEIRO DA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquetuba.

*Posturas*  
*Permitência*  
*08.02.22*  
*Wagner Arrabal*  
*Secretário Municipal de Receita*



Itaquaquecetuba, 08 de fevereiro de 2021.

**Ofício: 018/SMG/2021.**

À Secretaria Municipal de Receita

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste solicitar, de acordo com o Requerimento nº 01/2022 (em anexo), que notifique os proprietários dos terrenos, localizado na Estrada Bonsucesso, para construírem muros e calçadas em suas propriedades.

Solicito que após notificação dos proprietários, que informe a esta Secretaria de Governo, sobre a ação realizada.

No ensejo, renovo-lhe protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor  
**WAGNER ALVES ARRABAL**  
Secretário Municipal de Receita



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Requerimento Nº 1/2022

**CONSIDERANDO** que, a Estrada Bonsucesso, localizada no Município de Itaquaquecetuba é uma importante via que liga o Município a Cidade de Guarulhos, movimentada pela concentração de empresas e residências nessa via;

**CONSIDERANDO** que, existe por parte dessa Municipalidade e do Governo do Estado de São Paulo o projeto para Recuperação da Malha Asfáltica e melhorias em toda extensão dessa via;

**CONSIDERANDO** que, em trechos dessa via existem alguns terrenos baldios, ocupação irregular de calçadas, falta de construção de muros e passeios;

**CONSIDERANDO** que, é obrigação de todo proprietário ou possuidor de terreno, murar seu terreno, fazer calçada e executar a manutenção tanto da calçada como do terreno.

**REQUEIRO Á MESA** que após observadas as formalidades regimentais que seja oficiado o Excelentíssimo Prefeito Municipal Dr. Eduardo Boigues Queroz, para que tome providências junto ao Secretario Municipal de Receitas Dr. Wagner Arrabal, para que notifique os proprietários de terrenos localizados na Estrada do Bonsucesso, nesse Município, no sentido de que providenciem a construção de Muros e Calçadas em suas propriedades.



# Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo

## JUSTIFICATIVA

Tal iniciativa atenderá as justas o que determina a lei orgânica Municipal, contribuirá para uma cidade modernizada e desenvolvida e atenderá as justas reivindicações da população que reclamam da dificuldade de caminhar pelas calçadas sujas e deterioradas.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 27 de janeiro de 2022.

**Edson de Souza Moura**  
Vereador



**PREFEITURA DE  
ITAQUAQUECETUBA**  
RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Itaquaquecetuba, 17 de Fevereiro de 2.022.

**Ofício nº 018/SMG/2021**

**ASSUNTO: Estrada Bonsucesso,**

**Ao**

**Sr: Agente Fiscal Marcelo**

***Venho através deste, informações quanto a existência de notificações no local mencionado.***

**Cordialmente,**

  
**PAULO HENRIQUE SILVA ALVES**



## Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

### Notificação MPL

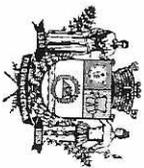
Parametro(s): Usu = Marcelolima

Filtro(s): Data Emissão ESTÁ ENTRE '01/01/2021' E '18/02/2022' e Imovel Bairro INICIA COM 'RIO ABAIXO'

| Inscricao               | Nº Notificação | Data Emissão | Situação         | Imovel Bairro | Compromissario             | Proprietario                                |
|-------------------------|----------------|--------------|------------------|---------------|----------------------------|---|
| 44433-43-39-0001-00-000 | 1260           | 03/02/2022   | Ativa            | RIO ABAIXO    | FLAVIO PAVAN               | WAGNER COSTA PASCHOAL                       |
| 44433-43-38-0001-00-000 | 1259           | 03/02/2022   | Ativa            | RIO ABAIXO    | JUDIVAL MIRANDA DE ALMEIDA | WAGNER COSTA PASCHOAL                       |
| 44433-41-35-0001-01-001 | 1258           | 03/02/2022   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | JURACI APARECIDA ALMEIDA E OUTROS           |
| 44344-64-69-0001-00-000 | 1257           | 03/02/2022   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A       |
| 44433-44-92-0001-01-000 | 858            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | SERGIO SACCOLETTO E S/ MULHER               |
| 44451-22-27-0001-01-001 | 857            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | LETT ADM. DE BENS E CONSULTORIA LTDA        |
| 44451-21-85-0001-00-000 | 856            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | NOME  |
| 44451-12-49-0001-00-000 | 855            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | QUIMICA NACIONAL QUIMINASA S/A              |
| 44433-53-12-0001-00-000 | 851            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | DRACO F BENEF COM DE ACOS LTDA              |
| 44433-44-35-0001-00-000 | 850            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | NOME  |
| 44433-43-83-0001-00-000 | 849            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | LEMI S/A ESTAMP EM METAIS                   |
| 44433-43-55-0001-00-000 | 848            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | SANRISIL S/A IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO        |
| 44433-43-39-0001-00-000 | 847            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    | FLAVIO PAVAN               | WAGNER COSTA PASCHOAL                       |
| 44433-43-38-0001-00-000 | 846            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    | JUDIVAL MIRANDA DE ALMEIDA | WAGNER COSTA PASCHOAL                       |
| 44433-41-55-0001-00-000 | 845            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | QUIMITRANS TRANSPORTES LTDA                 |
| 44433-41-35-0001-01-000 | 844            | 27/08/2021   | Inf. Atendimento | RIO ABAIXO    |                            | JURACI APARECIDA ALMEIDA E OUTROS           |
| 44344-64-69-0001-00-000 | 843            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A       |
| 44344-62-62-0001-01-000 | 842            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | LUCRO CERTO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA   |
| 44344-62-45-0223-00-000 | 841            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | SAVIANO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSTRUTORA |
| 44344-61-66-0001-01-001 | 840            | 27/08/2021   | Inf. Atendimento | RIO ABAIXO    |                            | P. G. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA    |
| 44344-61-66-1615-00-000 | 839            | 27/08/2021   | Inf. Atendimento | RIO ABAIXO    |                            | P. G. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA    |
| 44344-61-43-0695-00-000 | 838            | 27/08/2021   | Inf. Atendimento | RIO ABAIXO    |                            | ODATR LOPES                                 |
| 44344-52-53-0001-00-000 | 837            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | YOON BOK KANG                               |
| 44362-31-00-0001-00-000 | 836            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | ANTIBAL MARTINS DA SILVA CRUZ               |
| 44344-34-85-0305-00-000 | 724            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | CATHARINA MANNA                             |
| 44344-33-63-0001-00-000 | 723            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    | ANTONIO DARCI PANNOCCHIA   | JOSE ROBERTO CORREA GUTMARAES               |
| 44362-22-71-0001-00-000 | 589            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    |                            | VIVANCE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA        |
| 44344-63-86-0456-00-000 | 591            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    | ANTONIO DARCI PANNOCCHIA   | PRUDENTE F COMISSARIA AGR S/A               |
| 44344-63-86-0426-00-000 | 592            | 27/08/2021   | Ativa            | RIO ABAIXO    | ANTONIO DARCI PANNOCCHIA   | PRUDENTE F COMISSARIA AGR S/A               |

6

| InscrFísico             | Nº Notificação | Data Emissão | Situação | Imovel Balitro | Compromissario           | Proprietario                              |
|-------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|--------------------------|---|
| 44344-63-86-0396-00-000 | 476            | 27/08/2021   | Ativa    | RIO ABAIXO     | ANTONIO DARCI PANNOCCHIA | PRUDENTE F COMISSARIA AGR S/A             |
| 44344-63-86-0353-00-000 | 210            | 27/08/2021   | Ativa    | RIO ABAIXO     | ANTONIO DARCI PANNOCCHIA | PRUDENTE F COMISSARIA AGR S/A             |
| 44344-63-86-0314-00-000 | 196            | 27/08/2021   | Ativa    | RIO ABAIXO     | ANTONIO DARCI PANNOCCHIA | PRUDENTE F COMISSARIA AGR S/A             |
| 44344-63-86-0195-00-000 | 166            | 27/08/2021   | Ativa    | RIO ABAIXO     | ANTONIO DARCI PANNOCCHIA | PRUDENTE FERREIRA COMISSARIA AGRICOLA S/A |
| 44344-63-06-0001-00-000 | 10             | 27/08/2021   | Ativa    | RIO ABAIXO     |                          | JOSE FERREIRA DA SILVA JUNIOR             |



## Prefeitura Municipal de Itaquacetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

### Notificação MPL

Parametro(s): Usu = Marcelolima

Filtros(s): Data Emissão ESTÁ ENTRE '01/01/2021' E '18/02/2022' e Imovel Enderego CONTÉM 'CORREDOR'

| Data Emissão | Data Vencimento | Nº Notificação | Inscricao Fisico        | Proprietario                            | Compromissario                                   |
|--------------|-----------------|----------------|-------------------------|---|--|
| 27/09/2021   |                 | 887            | 44433-64-07-0001-00-000 | MIRIAN AMIKY WURKER E ESPOSO            |  |
| 27/08/2021   |                 | 721            | 44451-33-67-0211-00-000 | YUN SUP KIM                             |  |
| 27/08/2021   |                 | 720            | 44451-33-67-0194-01-000 | YUN SUP KIM                             |  |
| 27/08/2021   |                 | 719            | 44451-33-67-0001-01-000 | YUN SUP KIM                             | ASSOCIAÇÃO MORADORES ESTR CORREDOR VL RIO ABAIXO |
| 27/08/2021   |                 | 718            | 44434-13-46-0001-00-000 | MARIO NISHIMURA E OUTROS                |  |
| 27/08/2021   |                 | 717            | 44433-64-07-0001-00-000 | MIRIAN AMIKY WURKER E ESPOSO            |  |
| 27/08/2021   |                 | 716            | 44433-63-85-0218-00-000 | A FEIRA DE IMOVEIS LTDA                 | LUIZ FELIPE DE JESUS OLIVEIRA                    |
| 27/08/2021   |                 | 715            | 44433-63-85-0196-00-000 | RANULFO AMORIM DE MATOS                 |  |
| 27/08/2021   |                 | 714            | 44433-63-58-0263-00-000 | SANTA MOREIRA DA SILVA                  |  |
| 27/08/2021   |                 | 713            | 44433-63-58-0243-00-000 | A FEIRA DE IMOVEIS LTDA                 |  |
| 27/08/2021   |                 | 712            | 44433-63-58-0233-00-000 | ROBERTO JOSE SOARES                     | ROBERTO JOSE SOARES                              |
| 27/08/2021   |                 | 711            | 44433-62-06-0015-00-000 | ERNEST FRITZ ARNOLD                     | JOÃO ANTONIO NEPOMUCENO e outro                  |
| 27/08/2021   |                 | 710            | 44433-62-06-0005-00-000 | CARLOS MANOEL SCHULZE                   | FABIO APARECIDO DOMINGUES                        |
| 27/08/2021   |                 | 709            | 44433-62-06-0001-00-000 | ERNEST FRITZ ARNOLD                     | JOSE NILSON ALVES ESTEVAO                        |
| 27/08/2021   |                 | 708            | 44433-62-05-0012-00-000 | ERNEST FRITZ ARNOLD                     | MARIA AMELIA S C J DA SILVA                      |
| 27/08/2021   |                 | 707            | 44433-61-73-0001-00-000 | TAKUMI ALVARO MATSUMURA E OUTROS        |  |
| 27/08/2021   |                 | 704            | 44433-34-96-0238-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |  |
| 27/08/2021   |                 | 703            | 44433-34-96-0313-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |  |
| 27/08/2021   |                 | 702            | 44433-34-96-0318-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |  |
| 27/08/2021   |                 | 701            | 44433-34-96-0323-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |  |
| 27/08/2021   |                 | 700            | 44433-34-96-0328-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |  |
| 27/08/2021   |                 | 699            | 44433-34-96-0333-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |  |
| 27/08/2021   |                 | 698            | 44433-34-96-0343-00-000 | VALDEMIR SIMPLICIO LOPES E OUTROS       | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A                    |
| 27/08/2021   |                 | 697            | 44433-34-96-0348-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | CARLOS WILFREDO ALARCON                          |
| 27/08/2021   |                 | 696            | 44433-34-96-0353-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A                    |
| 27/08/2021   |                 | 695            | 44433-34-96-0358-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | RODRIGO RAMOS DE FREITAS                         |
| 27/08/2021   |                 | 694            | 44433-34-96-0363-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A                    |
| 27/08/2021   |                 | 693            | 44433-34-96-0368-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A                    |
| 27/08/2021   |                 | 692            | 44433-34-96-0373-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A                    |

| Data Emissão | Data Vencimento | Nº Notificação | Inscr.Físico            | Proprietario                            | Compromissario                      |
|--------------|-----------------|----------------|-------------------------|---|-------------------------------------|
| 27/08/2021   |                 | 691            | 44433-34-96-0378-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A       |
| 27/08/2021   |                 | 690            | 44433-34-96-0408-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | BAROLOMEU LOPES DOS SANTOS E OUTROS |
| 27/08/2021   |                 | 689            | 44433-34-96-0413-00-000 | LIRF EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 688            | 44433-34-95-0092-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 687            | 44433-34-95-0082-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 686            | 44433-34-95-0077-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 685            | 44433-34-95-0072-00-000 | JOSE BATISTA DA SILVA                   | ZILMA GOMES DA SILVA SOARES         |
| 27/08/2021   |                 | 684            | 44433-34-95-0061-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 683            | 44433-34-95-0055-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 682            | 44433-34-95-0050-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 681            | 44433-34-95-0045-00-000 | FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A           |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 680            | 44433-34-95-0001-00-000 | H.R.F. EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | MARCELO RAMOS DE FREITAS            |
| 27/08/2021   |                 | 679            | 44432-43-78-0001-01-000 | MARIA RIVERA ALVARINO                   |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 678            | 44432-43-66-0001-00-000 | JOAO RODRIGUES MACHADO                  | JOAO ESPERIDIAO FRANCISCO ESP       |
| 27/08/2021   |                 | 677            | 44432-43-23-0001-00-000 | GREGOIRE KIRHOR ACHEKIAN                |                                     |
| 27/08/2021   |                 | 676            | 44432-42-72-0001-00-000 | JOAO DE OLIVEIRA GOMES                  |                                     |



**PREFEITURA DE  
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Fls.: 9

Interessado

Processo

Of. nº 018/SMG/2024

A  
D.F.P.  
Sr. Diretor:

Segue em anexo listas das notificações  
realizadas no local mencionado.

~~\_\_\_\_\_~~ 22/07/22  
Marcelo Z. de Lima  
Ag. Fiscal Posturas  
RGF: 4622



**PREFEITURA DE  
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Ref.: Ofício nº 018/SMG/2021

Assunto: Notificação de lotes na Estrada Bonsucesso

Itaquaquecetuba, 02 de Março de 2.022.

A

Secretaria Municipal de Governo

Em atendimento ao ofício supracitado, informamos que foram adotadas as seguintes providencias:

- 1) Foi efetuada vistoria em agosto de 2021 e fevereiro de 2022;
- 2) Foi efetuada intimação conforme listagem em anexo.

Para tanto, encaminhamos anexas cópias dos procedimentos fiscais acima para corroborar com as informações prestadas.

Colocamo-nos á disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários e aproveitamos para manifestar protestos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

Aldemar de Jesus Fidelis da Silva  
Diretor da Divisão de Fiscalização de Posturas

Ciente,

Sheila Intaschi Ramalho  
Secretaria Adjunta da secretaria Municipal da Receita  
Matricula nº 84797