



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Requerimento Nº 65/2022

*Solicito ao Senhor Presidente da CDHU que estude a possibilidade de reforma dos Empreendimentos CDHU Condômino Tulipas, Condomínio Rosas e Condomínio Violetas tendo em vista a degradação constatada em relatório fotográfico anexo. Estude também a possibilidade de redução do valor das mensalidades tendo em vista a perda de renda por conta da crise da pandemia.*

**CONSIDERANDO** que, Itaquaquecetuba é uma das cidades com IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) mais baixo do Estado de São Paulo. O Índice de Desenvolvimento Humano é uma medida comparativa de riqueza, alfabetização, educação, esperança de vida, natalidade e outros fatores para os diversos países do mundo. É uma maneira padronizada de avaliação e medida do bem-estar de uma população, especialmente bem-estar infantil.

**CONSIDERANDO** que, com a grave crise financeira e social trazida pela pandemia a situação financeira das famílias de baixa renda foi extremamente afetada, visto que muitos perderam emprego formal e outros tiveram sua atividade autônoma extremamente comprometida.

**CONSIDERANDO** que, o estado de degradação atual dos Conjuntos citados chegou a um ponto que hoje oferecem risco aos moradores como constatado no relatório fotográfico anexo.

**REQUEIRO À MESA**, nos termos regimentais, que se oficie ao Excelentíssimo Senhor Presidente da CDHU SILVIO VASCONCELLOS, requisitando-lhe as seguintes informações:

- 1) Estude a possibilidade de reforma dos Conjuntos CDHU Condômino Tulipas, Condomínio Rosas e Condomínio Violetas



# **Câmara Municipal de Itaquaquecetuba**

**Estado de São Paulo**

2) Estude a possibilidade de redução do valor das mensalidades dos mutuários, sobretudo dos mais afetados pela crise.

Sendo assim, apresento esta propositura, com intuito de proteger este grupo mais vulnerável quanto ao atendimento de suas necessidades mais básicas.

Nos solidarizamos com o apelo supracitado, apresentando ao Senhor Governador, na certeza de estar prestando relevante serviço às comunidades do Estado de São Paulo.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 27 de Junho de 2022.

**David Ribeiro da Silva**

**David Neto**

**Vereador**

# Relatório de reforma no empreendimento atual Itaquaquetuba w Obras que precisam ser realizadas; nos condomínios tulipas, Rosas e violetas.

Data: 22-06-2022 SP

Eu Reginaldo benatti sindico do condomínio tulipas gostaria da atenção da vossa senhoria, presidente da câmara municipal de Itaquaquetuba SP. Sr David Ribeiro Da Silva

Troca das caixas dos relógios de água, troca de portas de acesso aos corredores dos prédios e portas das caixas de energia, Que conforme o tempo e sem manutenção se desgastaram.

Segue as fotos com exemplo do que precisa ser feito.



Portas de acesso as escadas e corredores

Portas da casa dos relógios de energia.



É preciso fazer as trocas das tampas de bueiros, grades e tampas de esgotos que no decorrer do tempo se danificaram.





O pavimento precisa ser feito porque esta em péssimas condições e com bastantes buracos.



Os para raios estão quebrados e alguns prédios estão faltando.



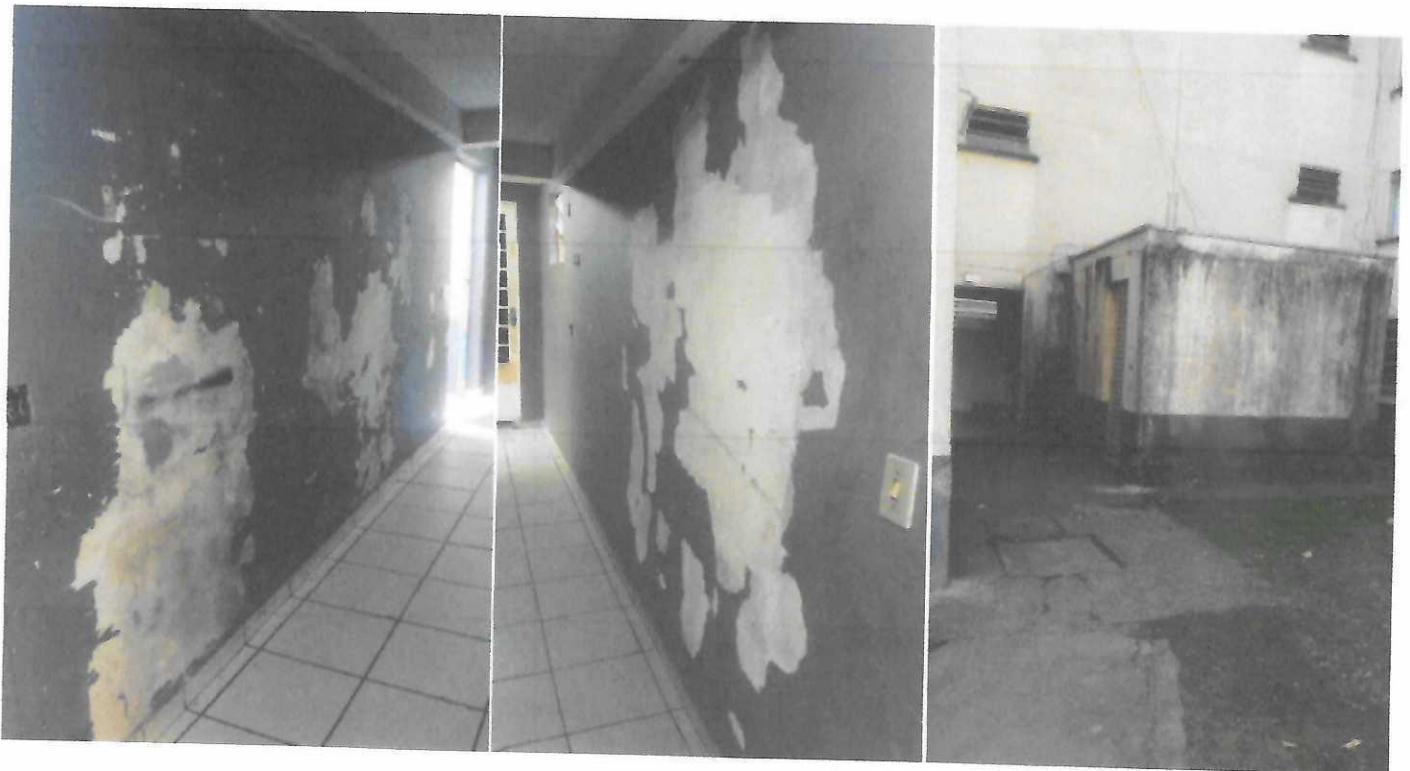
As casas de gás estão sem condições de uso.

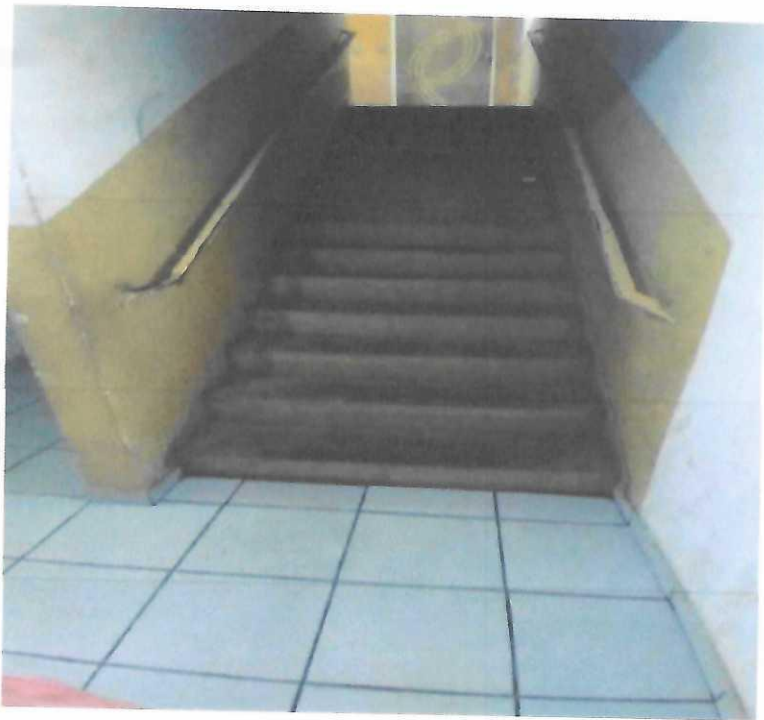


A caixa d'água esta com vazamentos e precisa ser impermeabilizada.

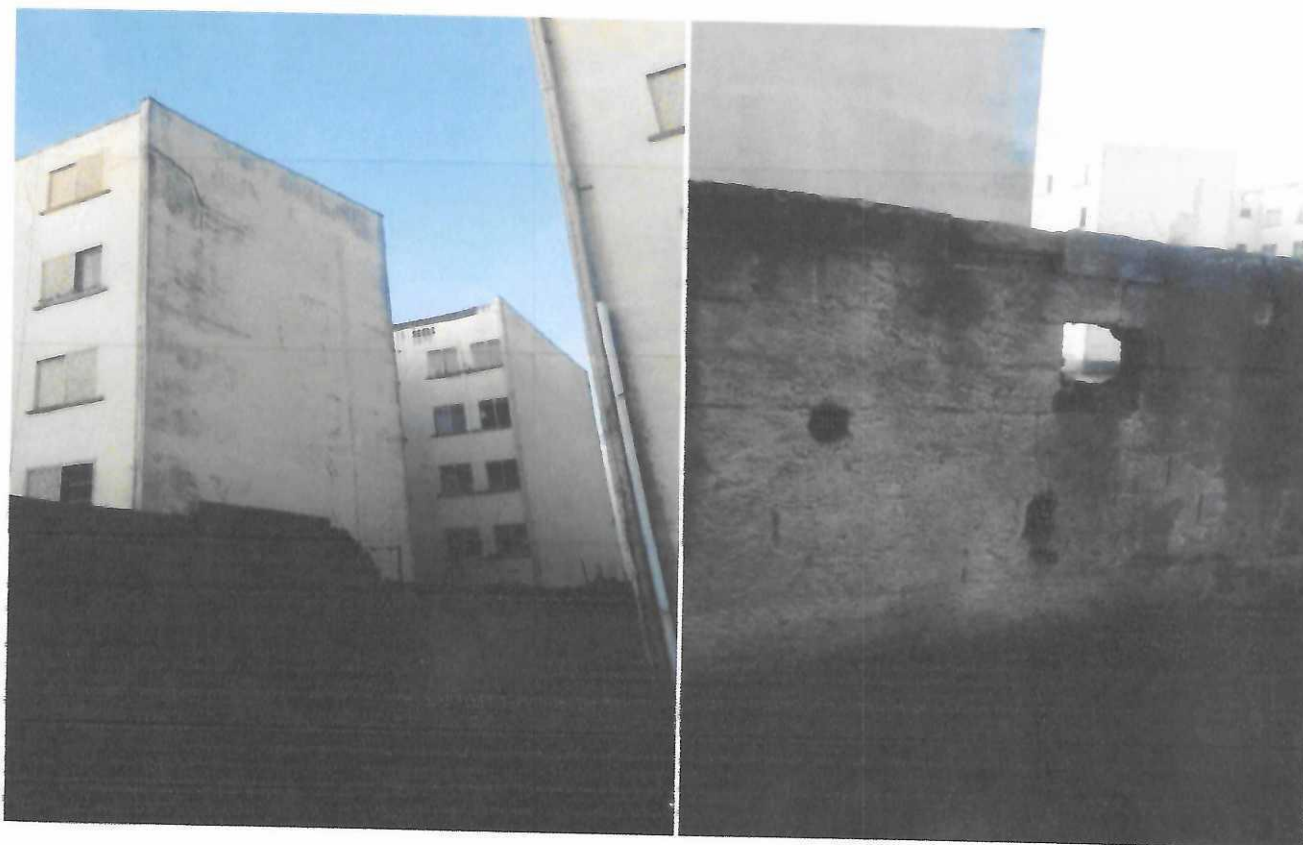


O condomínio precisa de pintura na parte interior e exterior.



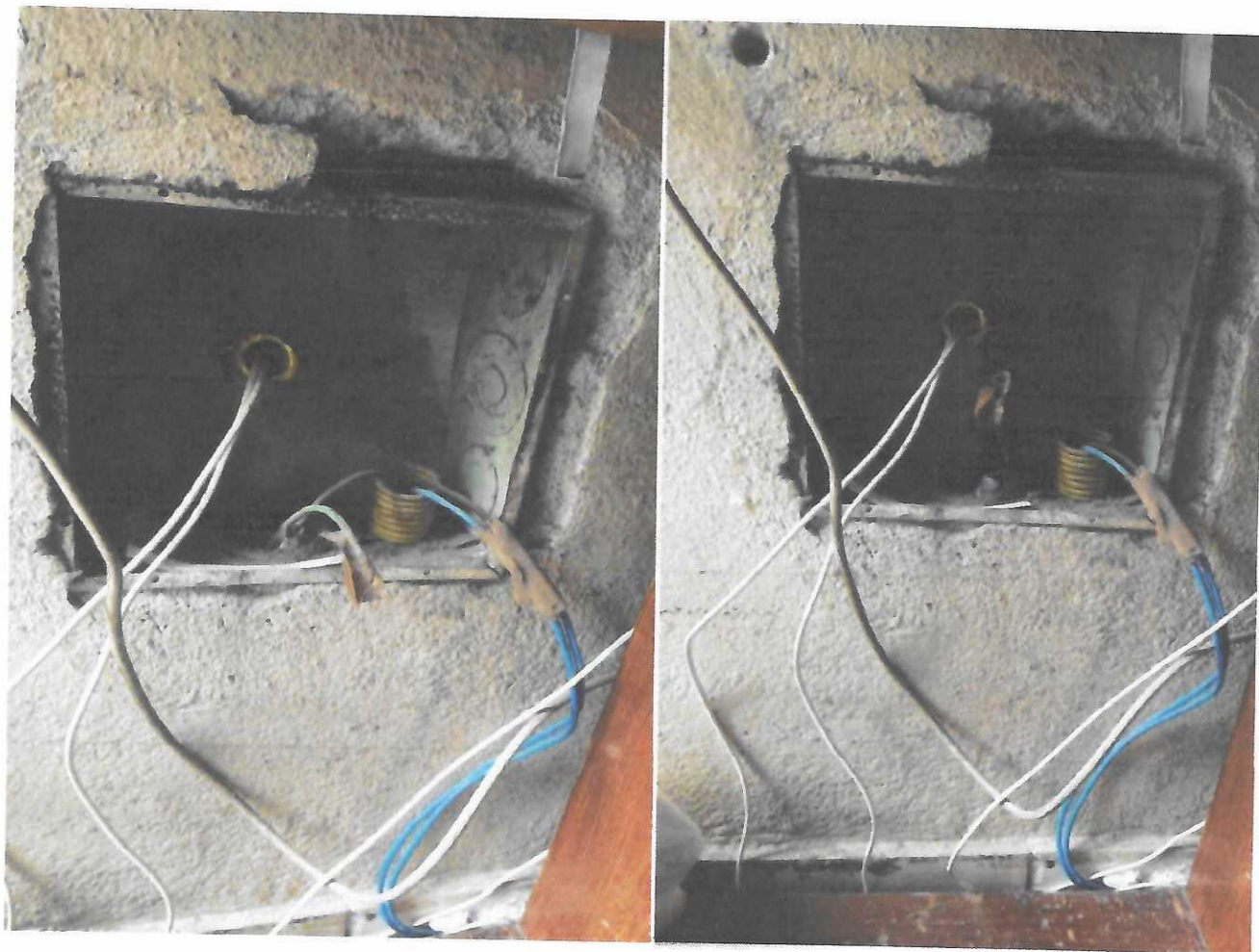


Muros que precisam de reparos e pintura



Precisa instalar a mesa de interfone porque não tem

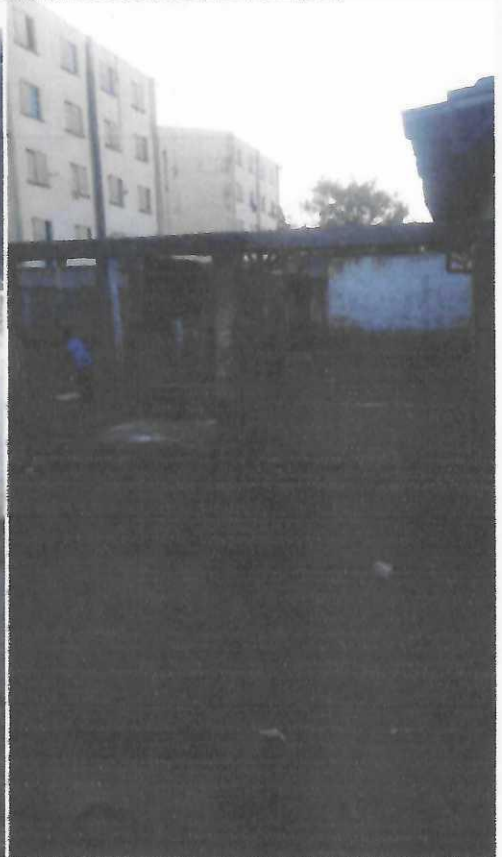
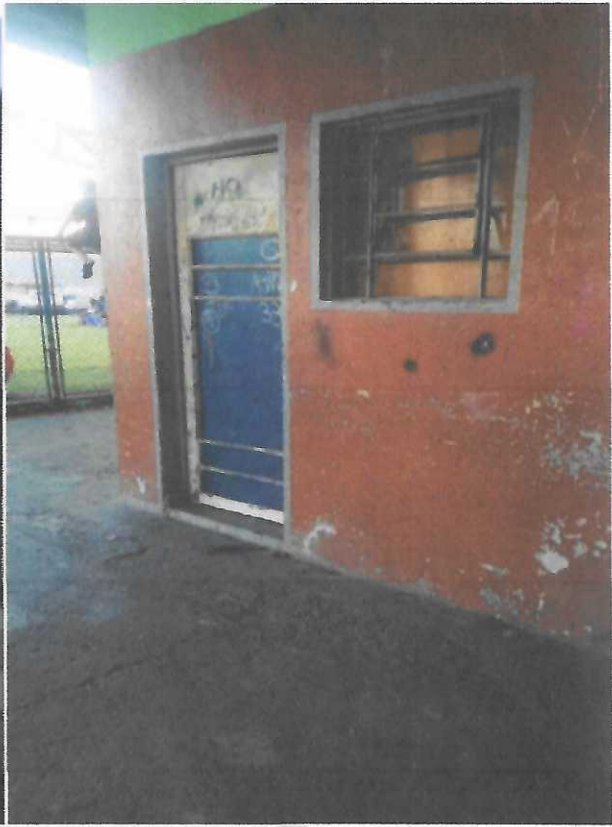




**Elevatória de tratamento de esgoto que é distribuído para colher o esgoto de 500 apartamentos, rosas, violetas e central tulipas. E que esta faltando às bombas de esgoto**



**Reforma do salão de festa**



## Reforma do parquinho, brinquedos playground



Esta faltando extintores e luzes de emergência nos corredores.

