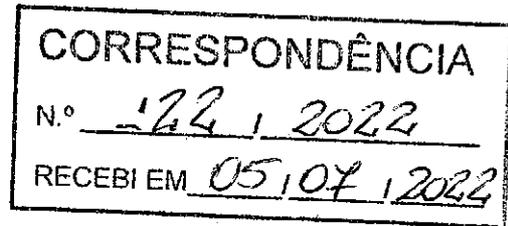


Itaquaquecetuba, 27 de junho de 2022.

Ofício nº 272/SMG/2022

Ref.: ofício 053/SEPLAN/2022



Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste, encaminhar ofício nº 053/SEPLAN/2022, da Secretaria Municipal de Planejamento (em anexo) em resposta a Indicação de nº 435/2021.

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.

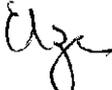
Atenciosamente,


Marcelo Barbosa da Silva
Secretário Municipal de Governo

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Elza Yuko Nishio
Oficial Administrativo

Exmo. Senhor
DAVID RIBEIRO DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.


28/06/2022



**PREFEITURA DE
ITAQUAQUETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Itaquaquetuba, 04 de março de 2022

Ofício nº 053/SEPLAN/2022
Ref. Of. 235/SMG/2021
Ref. Indicação 435/2021 – Câmara Municipal

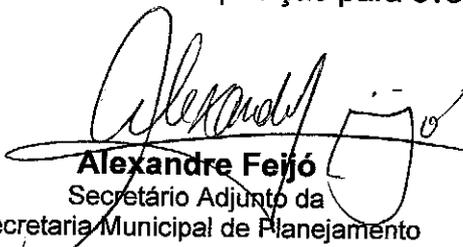
Ilustríssimo Secretário de Governo, **Marcelo Barbosa da Silva;**

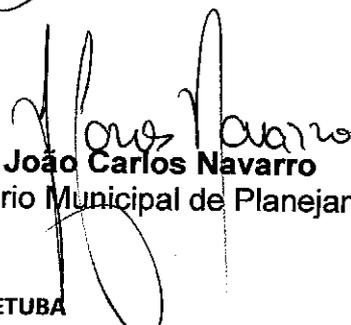
Com meus cordiais cumprimentos, a fim de subsidiar a resposta e contribuir no atendimento ao referenciado, encaminhamos parecer da Divisão de Geoprocessamento desta Pasta com descrição das áreas afetadas pela via em questão.

Trata-se de via de circulação que atravessa área pública e área particular, ou seja, para oficialização são necessários outros procedimentos que atendam a legislação pertinente.

Juntamos ainda Levantamento Planimétrico que corrobora as informações prestadas.

Sendo só para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de consideração e estima e permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.


Alexandre Feijó
Secretário Adjunto da
Secretaria Municipal de Planejamento


João Carlos Navarro
Secretário Municipal de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUETUBA
Secretaria de Planejamento

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260 - 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993

Jessica Araujo dos Santos

Recebi em 07/03/22

às _____:



Inte

Secretária de Governo e Câmara

P

Of. 235/SMG/2021

DIVISÃO DE GEOPROCESSAMENTO 03/03/2022

À SEPLAN

Senhor Secretário Adjunto.

Alexandre Feijó.

Segue as informações conforme solicitado:

Conforme levantamento apresentado pelo Departamento do Planejamento Territorial, a **Travessa Cardeal**, encontra-se situada e com a sua extensão dentro de Três áreas, sendo:

1) **Área particular com inscrição 44434-11-34-0225-00-000-2**

Págs. 11 área em vermelho. Ficha espelho e Planta quadra, págs. 19,20.

2) **Área publica com inscrição 44434-11-34-0207-00-000-2**

Págs. 11 área em verde. Ficha espelho e planta quadra, págs.18,20.

3) **Área particular com inscrição 44434-11-21-0001-01-000-1**

Págs. 11 área em hachuras azul. Ficha espelho e Planta quadra, págs.- 13, 14, 15, 16,17.

4) **Demarcação da travessa Cardeal**

Págs. 11 área em amarelo. Págs. 10.

Segue P.R.C (Planta de Referência Cadastral), Planta Quadra e ficha espelho com informação e localização dos imóveis e da Travessa Cardeal, para as devidas providências.


RENATO CRISTINO DE OLIVEIRA

Diretor de Divisão de Geoprocessamento.



Interessado

Processo

OF. 235/SMG/2021

DEPARTAMENTO DO PLANEJAMENTO TERRITORIAL, 14/02/2022

À
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Segue levantamento topográfico da travessa cardeal, com início na rua Cardeal e término na rua Beija Flor, com uma extensão de 155,96 metros de comprimento e 5,00 metros de largura, totalizando uma área de 775,00 m².

EDVALDO NELSON DA SILVA
Diretor Depto. de Planej. Territorial

FOLHA DE INFORMAÇÕES

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

OFÍCIO Nº 235/SMG/2021

FOLHA: 10

ÚNICA

ESCALA: 1/500

IDENTIFICAÇÃO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

LOGRADOURO:

TRAVESSA CARDEAL, QD - K

NÚMERO:

BAIRRO:

PARQUE SÃO PEDRO

MUNICÍPIO:

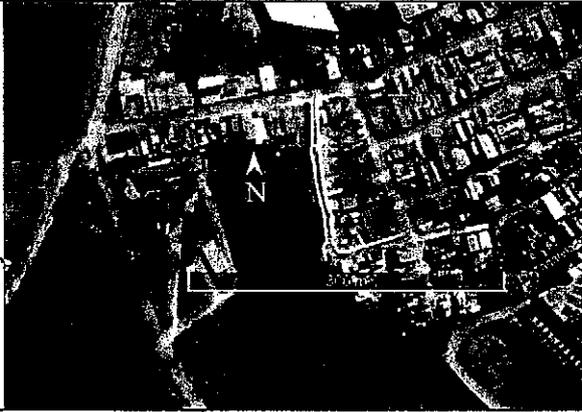
ITAQUAQUECETUBA - SP

INSCRIÇÃO CADASTRO:

44434-11-34

MATRICULA:

SITUAÇÃO SEM ESCALA



PROPRIETÁRIO

ATESTO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO QUE ACOMPANHAM O PRESENTE LAUDO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO



PREFEITO: EDUARDO BOIGUES QUEROZ

SECRETÁRIO: JOÃO CARLOS NAVARRO

SECRETÁRIO ADJUNTO: ALEXANDRE FEIJÓ

PROFISSIONAL

ATESTO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE EFETUEI PESSOALMENTE O LEVANTAMENTO DE CAMPO INTRA MUROS, COM DIVISAS RESPEITADAS E OS PROCESSAMENTOS E AJUSTAMENTOS NECESSÁRIOS AO CORRETO DESEMPENHO DA ELUCIDAÇÃO DESCRITIVA DO IMÓVEL EM TELA E QUE, OS VALORES AZIMUTAIS E LINEARES CONJUNTAMENTE COM AS IDENTIFICAÇÕES DOS CONFRONTANTES APRESENTADOS NESTA PLANTA, SÃO VERÍDICOS E COMPROVÁVEIS.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO

TÉC. AGRIMENSOR

EDVALDO NELSON DA SILVA

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

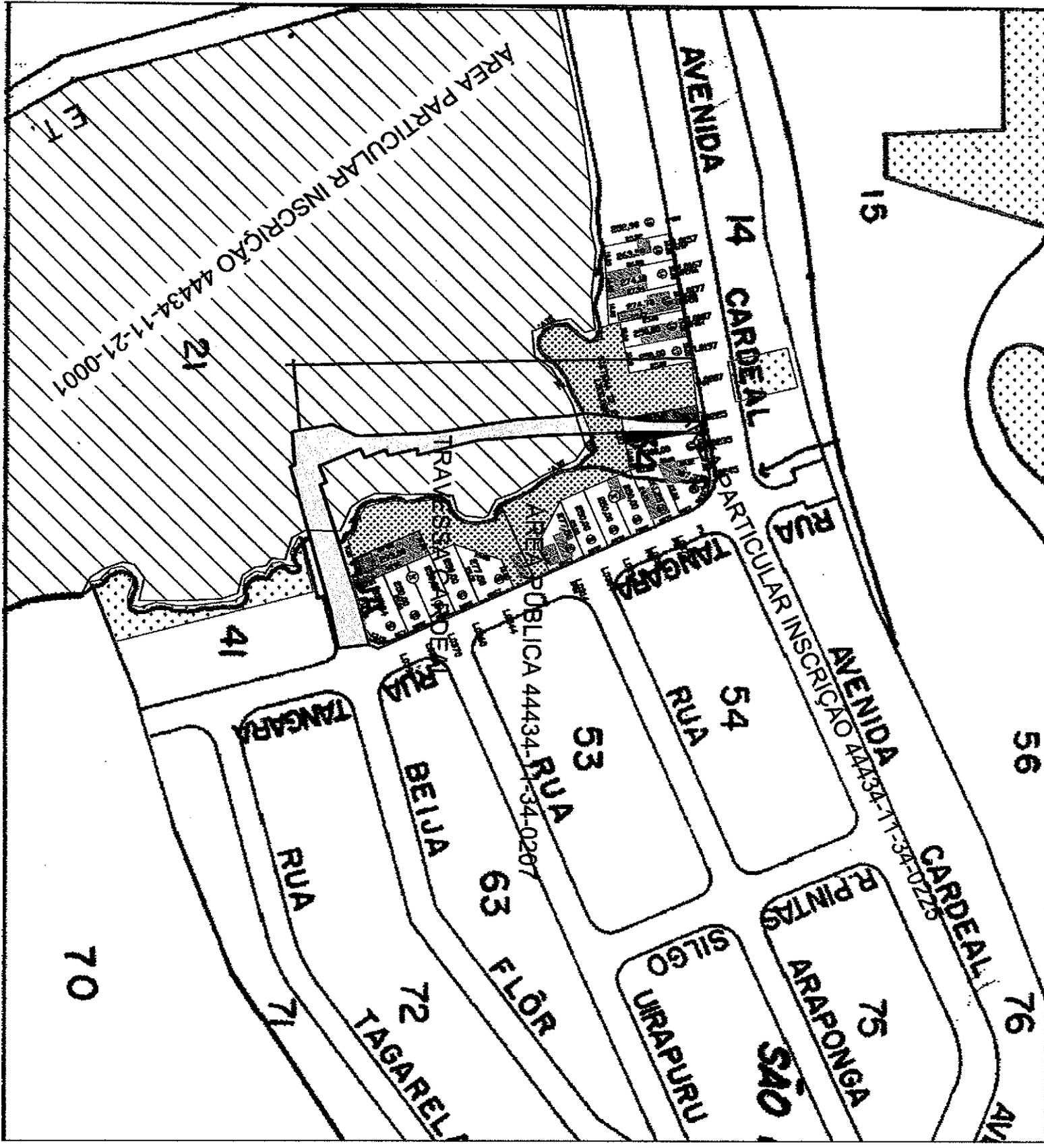
DIRETOR DE DIVISÃO

JOÃO VITOR A. DE OLIVEIRA

QUADRO DE ÁREAS

Área: 775,00 m²

APROVAÇÃO



AREA PARTICULAR INSCRIÇÃO 44434-11-21-0007

AVENIDA

14 CARDEAL

RUA

AVENIDA INSCRIÇÃO 44434-11-34-0220

CARDEAL

TANGARA

RUA

54

53

REPÚBLICA 44434-11-34-0207

RUA

63

FLOR

BEIJA

TAGARELA

RUA

TANGARA

71

72

SÃO ARAPONGA

75

76

70

41

15

AV



Avenida Cardeal - Parque São Pedro

Image © 2022 Maxar Technologies



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44434-11-21-0001-01-000 - 1	812	16654	PR-4617/89		Ativo	INCRA 638188001520/1

IDENTIFICAÇÃO			Crc	CNPJ/ CPF
Proprietário	JUPITRANS IND E COM LTDA		210093	51.366.185/0001-93
Compromissário				
Possuidor				

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUPI-1	Tipo do Imposto Predial
CEP / Logradouro	08586-000 - ESTRADA DO CORREDOR, 5700	
Bairro / Loteamento	CORREDOR	
	Quadra	Lote GL 01

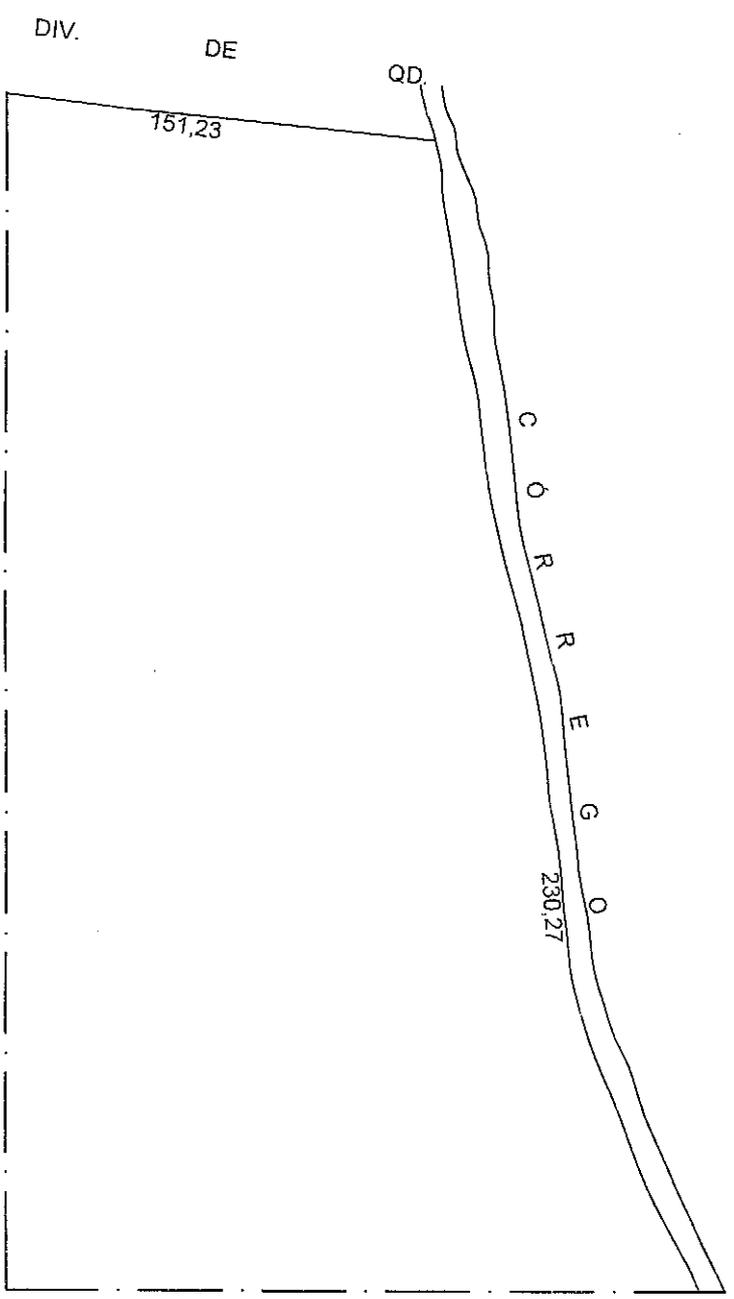
ENDEREÇO DE ENTREGA			
CEP / Logradouro	08586-000 - ESTRADA DO CORREDOR, 5700		
Bairro / Cidade	CORREDOR	ITAQUAQUECETUBA	SP
Imobiliária			

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada		
Dt Expedição		59170.50 M ²	1657.72 M ²	355.75 M	0.242858	6	1657.72		
Dt Averbação									
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário	Produtor Rural
0-Normal 1-Cerco 2-Imune 3-Não Incidência	0-Nenhuma 1-Parcelada/Avanço 2-Carinhada 3-Em Diâmetro 4-Não tem Temporária 5-Contratada 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Entravado 3-Meio de Quadra 4-Dueto Ferrovário	0-Declive ou Ative - 30% 1-Declive ou Ative + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhuma 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreativo	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estado 4-Federal 5-Parastatal	1-SM 2-NAO
0	5	2	3			4	1	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO				
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
402.59 M ²			1985	1

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-C/Alm 2-VÁRIA	1-Particular 2-Municipal 3-Estatal 4-Federal 5-Fundação 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invasão 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Corripo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv. Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Fornec. 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esqno/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água/Esqno/Luz/Telefone 16-Nenhuma	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superpota 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Gemitada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superpota 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Gemitada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Telhado 18-Indústria 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-MÁ
0	1	1	4		16	3

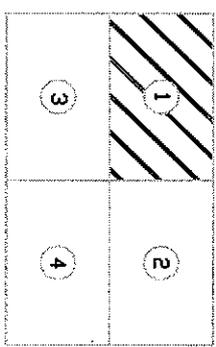
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Firme 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Membr.	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Firme 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Membr.	1-Sem 2-Corpo 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Corpo 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Asfalto 4-Taco Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Cinças 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Apprento 3-Sem Emb 4-Embudo 5-Especial	1-Sem 2-Enxofre 3-1 Simples 4-1 Completa 5-+ do Uno	1-Tapa 2-Moldura 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T.Franco 2-T.Pastila 3-T.Amianto 4-1 eje 5-Especial	1-Mol. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
1	1	1	1	2	1	2	3	3	3	3	1

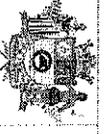


MUNICIPALIDAD DE MAGUAJEC
 DIVISION DE PARTICIPANCIA E MEDICION

INSCRIPCION CADASTRAL BA OLINDA

IDENTIFICACION	44434	PARCELA	11	AREA	21
SECTOR	GL-1	PROYECTO DE INTERVENCION	Bº CORREDOR		
FECHA	02/03/2022	VALOR	11000	IMPUESTO	ZUEC
EL GERENTE POR EDIMAR F. PAIVA					

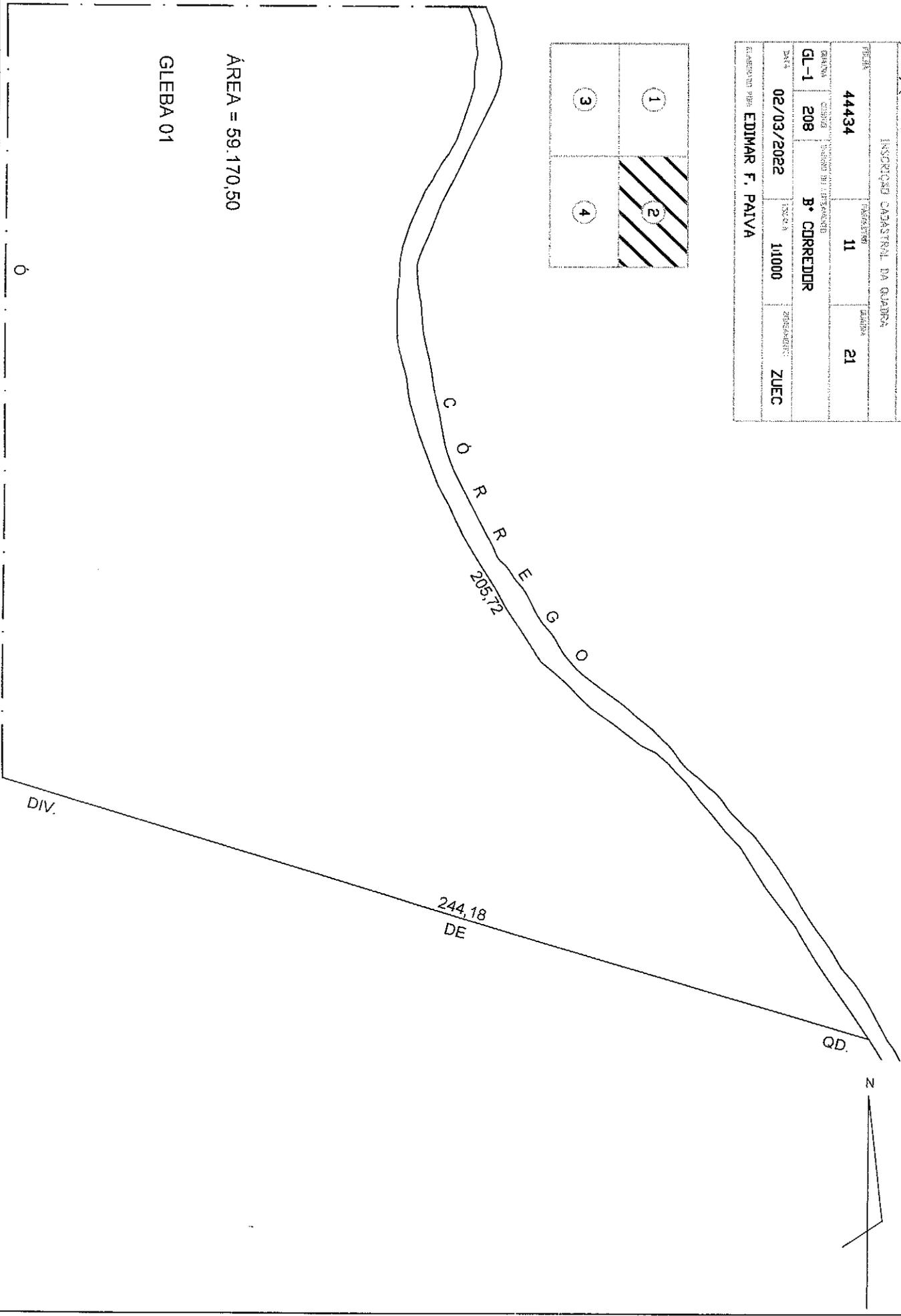
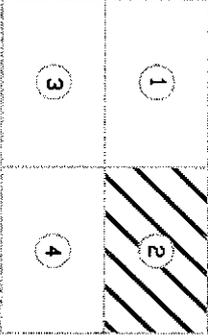




PROFETURA MUNICIPAL DE ITOMACULCUCHA
DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDICÃO

INSCRIÇÃO CADASTRAL NA QUADRA

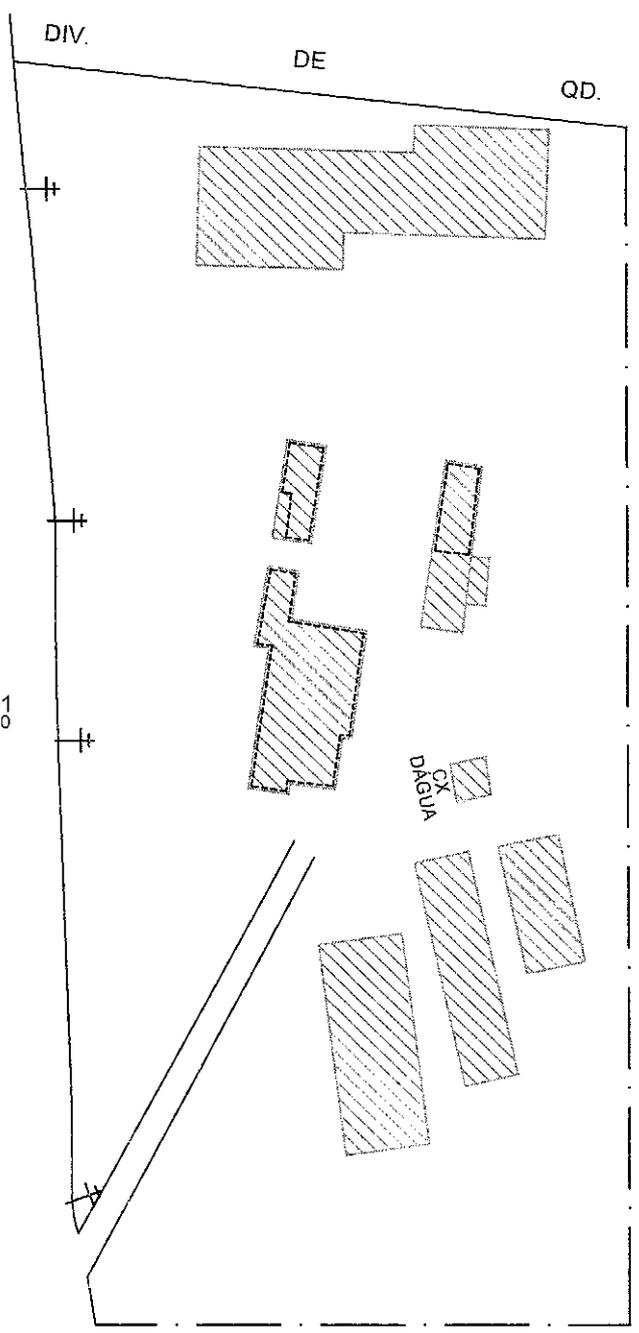
PRELATA	44434	PARCELA	11	QUADRA	21
RELEVANTE	GL-1	CONTINUAÇÃO DO LOTEAMENTO	B° CORREDOR		
DATA	02/03/2022	ESCALA	1:1000	PROPOSTANTE	ZUEC
ELABORADO POR	EDIMAR F. PAIVA				



ÁREA = 59.170,50

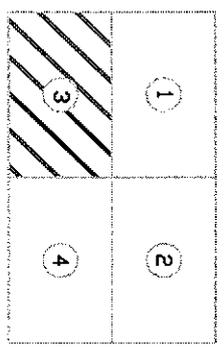
GLEBA 01

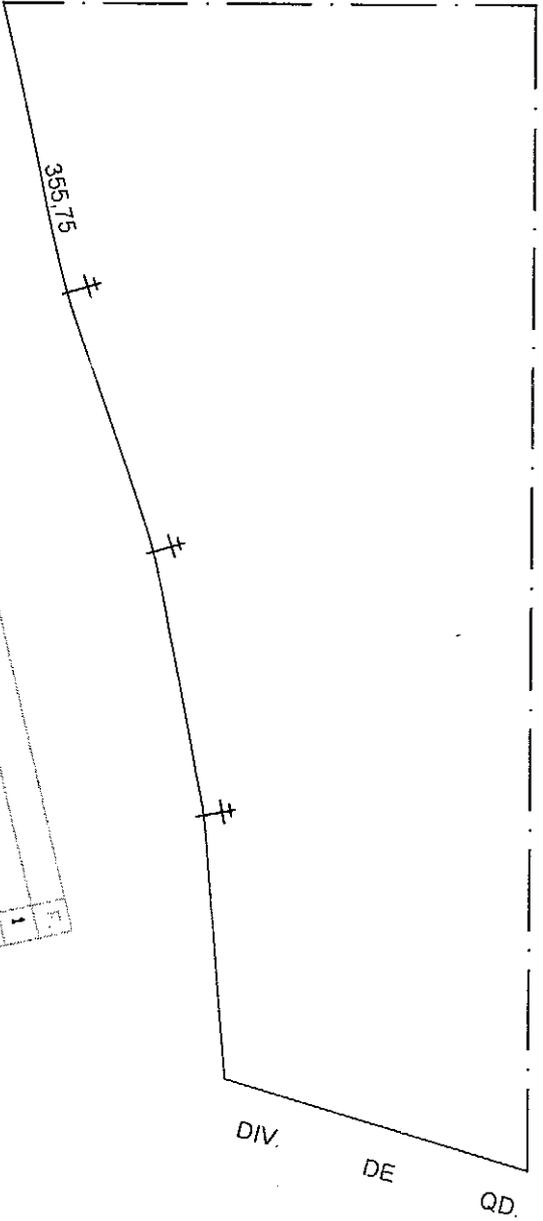
0



NOME DO LOCATÁRIO										1	
ESTRADA DO COREDDOR										1	
CODIGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	N. LINEAR
812											355/75M
08586-000										VALOR FISCAL	

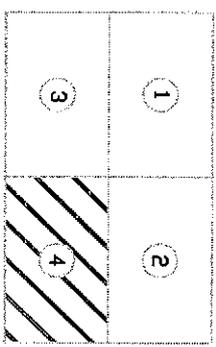
		PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJUJUSSARA DIVISÃO DE CARTORARIA E SERVIÇOS	
INSCRIÇÃO CADASTRAL DA SUAVIA			
FOLHA	44434	PARCELA	21
QUANTIDADE	11	ÁREA	21
DATA	02/03/2022	VALOR	11000
COLUNA	Bº COREDDOR	VALOR	ZUEC
ELABORADO POR: EDIMAR F. PAIVA			





Lote Linear										1
ESTRADA DO CORREDOR										1
Parcela	Área (m²)	Valor (R\$)								
812										
08586-000										

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIOQUECETUBA MUNICÍPIO DE CARTEIRINHA E MÉRIZAL</p>			
MUNICÍPIO CADASTRAL DA JUAZEIRA			
VALOR	44434	TRANSITO	BRASÃO
REGISTRO	EL-1	208	21
DATA	02/03/2022	CELELA	11000
EDIMAR F. PAIVA		ZUEC	





Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico 44434-11-34-0207-00-000 - 2		Id Lograd. 188	Id Físico 16682	Origem REV DA SIC	Dt Atualização	Situação Ativo	Inscr Anterior																																									
IDENTIFICAÇÃO					Crc 100313	CNPJ/ CPF 46.316.600/0001-64																																										
Proprietário Compromissário Possuidor		PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA																																														
LOCAL IMÓVEL				Zoneamento ZUEC		Tipo do Imposto Predial																																										
CEP / Logradouro 08586-010 - AVENIDA CARDEAL, 64				Bairro / Loteamento PQUE SÃO PEDRO		Quadra Lote SISTEMA RECREIO																																										
ENDEREÇO DE ENTREGA																																																
CEP / Logradouro 08576-000 - AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283				Bairro / Cidade VL VIRGÍNIA ITAQUAQUECETUBA		SP																																										
Imobiliária																																																
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO																																																
Matrícula		Área do Terreno 1800.00 M ²		Área Ocupada 28.80 M ²		Testada 18.00 M		Fração Ideal 1.0		Qtz Edificações 1		T. Área Edificada 28.80																																				
Dt Expedição		Dt Averbação																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cobrança</th> <th>Estado</th> <th>Forma</th> <th>Localização</th> <th>Topografia</th> <th>Superfície</th> <th>Uso</th> <th>Benfeitoria</th> <th>Cat. Proprietário</th> <th colspan="3">Produtor Rural</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Imediata</td> <td>0-Nenhuma 1-Paralisação/Andamento 2-Condicionada 3-Em Demolicão 4-Natureza Temporária 5-Construído 6-Especial</td> <td>1-Regular 2-Irregular</td> <td>1-Esquina 2-Encovado 3-Meio de Quadra 4-Duvidoso Periférico</td> <td>0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%</td> <td>0-Normal 1-Abogado ou Rochoso</td> <td>0-Nenhuma 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreato</td> <td>0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada</td> <td>1-Particlar 2-Municipal 3-Estribal 4-Federal 5-Parastatal</td> <td colspan="3">1-SIM 2-NÃO</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td align="center">5</td> <td align="center">2</td> <td align="center">3</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> <td align="center">4</td> <td align="center">0</td> <td align="center">2</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </tbody> </table>												Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural			0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Imediata	0-Nenhuma 1-Paralisação/Andamento 2-Condicionada 3-Em Demolicão 4-Natureza Temporária 5-Construído 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encovado 3-Meio de Quadra 4-Duvidoso Periférico	0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%	0-Normal 1-Abogado ou Rochoso	0-Nenhuma 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreato	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particlar 2-Municipal 3-Estribal 4-Federal 5-Parastatal	1-SIM 2-NÃO			2	5	2	3			4	0	2				
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural																																							
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Imediata	0-Nenhuma 1-Paralisação/Andamento 2-Condicionada 3-Em Demolicão 4-Natureza Temporária 5-Construído 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encovado 3-Meio de Quadra 4-Duvidoso Periférico	0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%	0-Normal 1-Abogado ou Rochoso	0-Nenhuma 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreato	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particlar 2-Municipal 3-Estribal 4-Federal 5-Parastatal	1-SIM 2-NÃO																																							
2	5	2	3			4	0	2																																								
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO																																																
Área Edificada 28.80 M ²			Vagas Cobertas			Vagas Ñ Cobertas			Ano Construção 1982		Pavimentos 1																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Piscina</th> <th>Categoria</th> <th>Regime Ocupação</th> <th>Categoria de Uso</th> <th>Serviços Municipais</th> <th colspan="3">Tipo Construção</th> <th colspan="2">Estado Conservação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-Sem 1-C/Um 2-Vltra</td> <td>1-Particular 2-Municipal 3-Estribal 4-Federal 5-Função 6-Parastatal</td> <td>1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Inovada 6-Vaga</td> <td>1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Contipn 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo</td> <td>01-Água 02-Esgoto 03-Água.Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água.Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum</td> <td colspan="3">1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminaada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Teleiro 18-Industria 19-Especial</td> <td colspan="2">1-Nova 2-Bas 3-Regular 4-Má</td> </tr> <tr> <td align="center">0</td> <td align="center">2</td> <td align="center">3</td> <td align="center">1</td> <td align="center">16</td> <td align="center"></td> <td align="center">5</td> <td align="center"></td> <td align="center">1</td> <td align="center"></td> </tr> </tbody> </table>												Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção			Estado Conservação		0-Sem 1-C/Um 2-Vltra	1-Particular 2-Municipal 3-Estribal 4-Federal 5-Função 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Inovada 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Contipn 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água.Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água.Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminaada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Teleiro 18-Industria 19-Especial			1-Nova 2-Bas 3-Regular 4-Má		0	2	3	1	16		5		1								
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção			Estado Conservação																																								
0-Sem 1-C/Um 2-Vltra	1-Particular 2-Municipal 3-Estribal 4-Federal 5-Função 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Inovada 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Contipn 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água.Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Telefone 13-Telefone/Luz/Água 15-Água.Esgoto/Luz/Telefone 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminaada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Escritório Sala 13-Escritório Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Galpão 17-Teleiro 18-Industria 19-Especial			1-Nova 2-Bas 3-Regular 4-Má																																								
0	2	3	1	16		5		1																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Revest. Externo</th> <th>Revest. Interno</th> <th>Pintura Externa</th> <th>Pintura Interna</th> <th>Piso</th> <th>Forro</th> <th>Instal. Elétrica</th> <th>Instal. Sanitária</th> <th>Estrutura</th> <th>Cobertura</th> <th>Esquadria</th> <th>Elevador</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-Sem 2-Reboco 3-Resso Fino 4-Cerâm.Pedra 5-Esp. Mármore</td> <td>1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fino 4-Cerâm.Pedra 5-Esp Mármore</td> <td>1-Sem 2-Corpo 3-Latez 4-Latez M.Corr 3-Especial</td> <td>1-Sem 2-Corpo 3-Latez 4-Latez M.Corr 5-Especial</td> <td>1-Tarô 2-Tij.Cimento 3-Asfalto 4-Taco.Cerâm 5-Especial</td> <td>1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Latez 5-Decorativo</td> <td>1-Sem 2-Plumaria 3-Sem+Emb 4-Embutido 5-Especial</td> <td>1-Sem 2-Extensa 24-Simplex 4-1. Completa 5- de Unia</td> <td>1-Taipá 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálico</td> <td>1-T. Francaça 2-T. Paulista 3-T. Amistado 4-Latez 5-Especial</td> <td>1-Mad. Pedró 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial</td> <td>1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td align="center">2</td> <td align="center">2</td> <td align="center">2</td> <td align="center">2</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> <td align="center">3</td> <td align="center">3</td> <td align="center">3</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </tbody> </table>												Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador	1-Sem 2-Reboco 3-Resso Fino 4-Cerâm.Pedra 5-Esp. Mármore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fino 4-Cerâm.Pedra 5-Esp Mármore	1-Sem 2-Corpo 3-Latez 4-Latez M.Corr 3-Especial	1-Sem 2-Corpo 3-Latez 4-Latez M.Corr 5-Especial	1-Tarô 2-Tij.Cimento 3-Asfalto 4-Taco.Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Latez 5-Decorativo	1-Sem 2-Plumaria 3-Sem+Emb 4-Embutido 5-Especial	1-Sem 2-Extensa 24-Simplex 4-1. Completa 5- de Unia	1-Taipá 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálico	1-T. Francaça 2-T. Paulista 3-T. Amistado 4-Latez 5-Especial	1-Mad. Pedró 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois	2	2	2	2	2	1	1	3	3	3	1	1	
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador																																					
1-Sem 2-Reboco 3-Resso Fino 4-Cerâm.Pedra 5-Esp. Mármore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fino 4-Cerâm.Pedra 5-Esp Mármore	1-Sem 2-Corpo 3-Latez 4-Latez M.Corr 3-Especial	1-Sem 2-Corpo 3-Latez 4-Latez M.Corr 5-Especial	1-Tarô 2-Tij.Cimento 3-Asfalto 4-Taco.Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Latez 5-Decorativo	1-Sem 2-Plumaria 3-Sem+Emb 4-Embutido 5-Especial	1-Sem 2-Extensa 24-Simplex 4-1. Completa 5- de Unia	1-Taipá 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálico	1-T. Francaça 2-T. Paulista 3-T. Amistado 4-Latez 5-Especial	1-Mad. Pedró 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois																																					
2	2	2	2	2	1	1	3	3	3	1	1																																					



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44434-11-34-0225-00-000 - 2	188	16683	REV DA SIC		Ativo	323118

IDENTIFICAÇÃO	Crc	CNPJ/ CPF
Proprietario IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA	100180	61.740.528/0001-91
Compromissario		
Possuidor		

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUEC	Tipo do Imposto Terreno
CEP / Logradouro 08586-010 - AVENIDA CARDEAL,		
Bairro / Loteamento PQUE SÃO PEDRO		
	Quadra K	Lote 18

ENDEREÇO DE ENTREGA
CEP / Logradouro 07094-000 - AVENIDA DOUTOR TIMOTEO PENTEADO, 2419
Bairro / Cidade PICANÇO GUARULHOS SP
Imobiliária 2 - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA

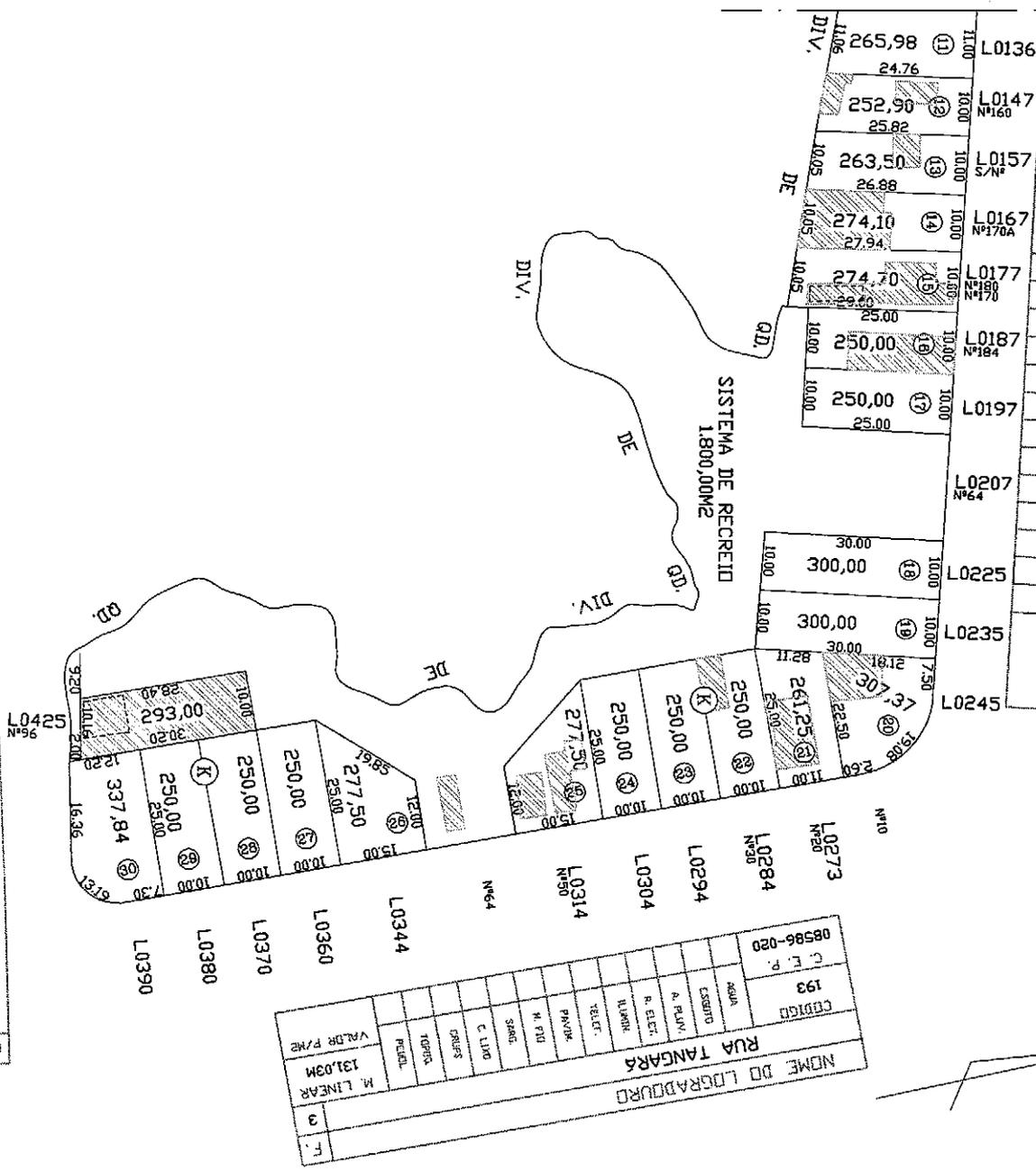
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada		
Dt Expedição		300.00 M ²	0.00 M ²	10.00 M	1.0	0	0.00		
Dt Averbação									
Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat. Proprietário	Produtor Rural
0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidido	0-Nenhuma 1-Parcializada/Anoniento 2-Parcializada 3-Em Demolicão 4-Natureza Terrçoaria 5-Constuido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Enravadado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Funcoário	0-Declive ou Aclive - 30% 1-Declive ou Aclive + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificcio 5-Sítio Recreio	0-Nenhuma 1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	1-Particular 2-Municipal 3-Estadal 4-Federal 5-Paraestatal	1-SIM 2-NÃO
0	0	1	3			0	0	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO				
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
0.00 M ²			0	0

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-COM 2-Outra	1-Particular 2-Isento 3-Estadal 4-Federal 5-Funcao 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechado 5-Invasda 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Contigo 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 03-Água/Esgoto 04-Luz 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 08-Teléfono 13-Teléfono/Luz/Água 15-Água/Esgoto/Luz/Teléfono 16-Nenhum	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superpota 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Gemineada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superpota 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Gemineada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 12-Funcoário Solo 13-Estádio Conjunto 14-Comércio Com Residência 15-Comércio Sem Residência 16-Calço 17-Telheiro 18-Industria 19-Especial	1-Nova 2-Sem 3-Regular 4-Na

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Rabisco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmor	1-Sem 2-Rabisco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmor	1-Sem 2-Enxada 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Capão 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tijolo 3-Assado 4-Tipo Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Aberto 3-Sem Emb 4-Entulhada 5-Especial	1-Sem 2-Exteta 3-Simples 4-1, Cumplida 5-- de Uina	1-Talpa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T. Franca 2-T. Paralisa 3-T. Amianto 4-Lagu 5-Especial	1-Mad. Pedra 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois

NOME DO LOGRADURO		F.	2
AV. CARDEAL			
CODIGO	188	ÁGUA	
C.E.P.	08586-010	ESGOTO	
		A. PLUV.	
		R. ELET.	
		ILUMIN.	
		TELEF.	
		PAVIM.	
		M. FID.	
		SARG.	
		C. LIND.	
		GRUPO	
		TERMO	
		PERM.	
		M. LINEAR	239,31M
		VALDR P/M2	



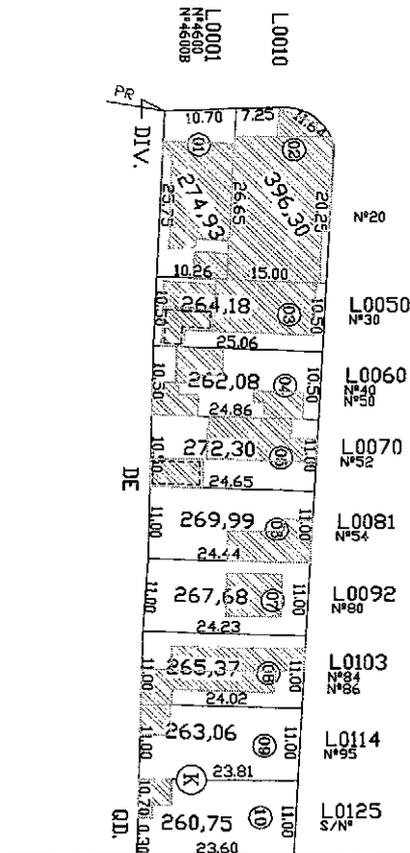
NOME DO LOGRADURO		F.	4
AV. BEIJA FLOR			
CODIGO	191	ÁGUA	
C.E.P.	08586-060	ESGOTO	
		A. PLUV.	
		R. ELET.	
		ILUMIN.	
		TELEF.	
		PAVIM.	
		M. FID.	
		SARG.	
		C. LIND.	
		GRUPO	
		TERMO	
		PERM.	
		M. LINEAR	44,31M
		VALDR P/M2	

NOME DO LOGRADURO		F.	3
RUA TANGARÁ			
CODIGO	193	ÁGUA	
C.E.P.	08586-020	ESGOTO	
		A. PLUV.	
		R. ELET.	
		ILUMIN.	
		TELEF.	
		PAVIM.	
		M. FID.	
		SARG.	
		C. LIND.	
		GRUPO	
		TERMO	
		PERM.	
		M. LINEAR	131,03M
		VALDR P/M2	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA		DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDICAO	
INSCRIÇÃO CADASTRAL DA QUADRA			
FILIAL	44434	FASCINHO	11
QUANTO	128	QUANTO	34
CODIGO	128	QUANTO DE LITRAMENTOS	
DATA	13/07/2021	ESCALA	1:1000
ELABORADO POR	EDIMAR F. PAIVA	ZONA DE PROTEÇÃO	ZUEC



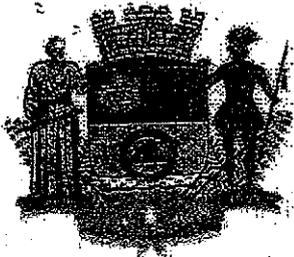
NOME DO LOGRADURO													F.	
ET. DO CORREDOR													1	
CODIGO	AGUA	ESGOTO	A. PLOV.	R. ELET.	ALUMIN.	TELEF.	PAVIM.	H. FIB	SARG.	C. LIXO	GRUPO	TOPOG.	PERD.	M. LINEAR
812														23,77M
C. E. P.	VALOR P/M2													
08586-010														



NOME DO LOGRADURO													F.	
AV. CARDINAL													2	
CODIGO	AGUA	ESGOTO	A. PLOV.	R. ELET.	ALUMIN.	TELEF.	PAVIM.	H. FIB	SARG.	C. LIXO	GRUPO	TOPOG.	PERD.	M. LINEAR
188														239,31M
C. E. P.	VALOR P/M2													
08586-010														

 PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDICAD					
INSCRIÇÃO CADASTRAL DA QUADRA					
TELA	44434	PARTE	11	QUADRA	34
QUADRA	K	CODIGO	128	PARTE DO URBANISMO	POUE. SÃO PEDRO
DATA	13/07/2021	ESCALA	1:1000	ZONA DE INTERVENÇÃO	ZUEC
ELABORADO POR: EDIMAR F. PAIVA					





03



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 435/2021

INDICO À MESA, nos termos regimentais, solicitando ao Senhor Prefeito Eduardo Boigues Queroz, determinar ao setor competente da Municipalidade as providências que se fizerem necessárias, no sentido de que seja realizada a oficialização de via pública na Travessa Cardeal, no bairro do Jardim São Pedro, neste município.

JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo atender aos pedidos verbais referidos pelos moradores do bairro. O ato de nomear os lugares e pessoas sempre acompanhou as atividades humanas. Assim, os locais que possuem significância para os indivíduos são reconhecidos por um nome que os identifique.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 08 de Fevereiro de 2021.

Gilson Fidells
Vereador