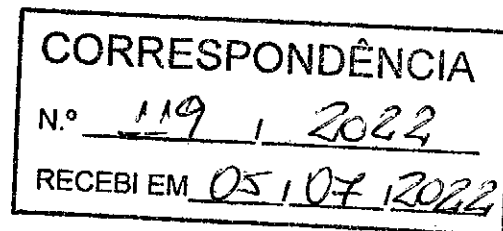


Itaquaquecetuba, 14 de junho de 2022.

**Ofício nº 238/SMG/2022**

**Ref.: ofício 167/2022-SEHAB**



Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste, encaminhar ofício nº 167/2022-SEHAB, da Secretaria Municipal de Habitação (em anexo) em resposta as Indicações de nº 315/2022, 316/2022, 321/2022 e 322/2022.

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

*Elza Yuko Nishio*  
Oficial Administrativo

  
**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

*Elza Yuko Nishio*  
*20/06/2022*  
*Elza*

Exmo. Senhor  
**DAVID RIBEIRO DA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.



Itaquaquecetuba, 18 de abril de 2022.

**Ofício n.º 167/2022 - SEHAB**

Ref.: Ofício n.º 089/SMG/2022

Objeto: Indicação 315/2022 – Recanto Mônica, Jardim Nápoli I e II, Terra Prometida, Jardim do Vale, Horto do Ipê e Jardim Marcelo;  
Indicação 316/2022 – Jardim Amazonas, Jardim Adriana, Parque Dirce, Vila Augusta, Vila Sônia e Parque Macedo;  
Indicação 321/2022 – Pequeno Coração;  
Indicação 322/2022 – Vila Arizona  
Vereador Sidney Galvão dos Santos - Regularização Fundiária

**Senhor Secretário,**

Servimo-nos do presente para enviar informações sobre a regularização fundiária nos bairros constantes das indicações acima, de autoria do Vereador Sidney Galvão dos Santos.

Temos reiterado, sistematicamente, que a Regularização Fundiária constitui política pública porque a dimensão da irregularidade urbana em Itaquaquecetuba é de tal monta que deixa de ser um problema individual para ser um problema difuso, que afeta toda a coletividade.

E ainda, reafirmamos que Itaquaquecetuba continua sendo o município que mais possui núcleos indicados no Cidade Legal (192), Programa Estadual de Regularização Fundiária, destinado a implementar auxílio a Municípios, mediante a orientação e apoio técnicos nas ações municipais de regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizados em área urbana ou de expansão urbana, assim definidas por legislação municipal.

Obviamente que a Regularização Fundiária, além de garantir a democratização de espaços dotados de infraestrutura, possibilita a flexibilização do regime urbanístico dos imóveis ocupados irregularmente para fins de moradia, especialmente nos núcleos urbanos informais que estão ocupadas por população de baixa renda – situação vivenciada pela maioria da população de Itaquaquecetuba –, em desconformidade com a legislação de parcelamento, uso e ocupação do solo e de edificações.



No que se refere aos bairros aos bairros: Recanto Mônica, Jardim Nápoli I e II, Terra Prometida, Jardim do Vale, Horto do Ipê, Jardim Marcelo, Jardim Amazonas, Jardim Adriana, Parque Dirce, Vila Augusta, Vila Sônia e Parque Macedo, Pequeno Coração e Vila Arizona, passamos as seguintes informações:

- Recanto Mônica: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 1126;
- Jardim Nápoles I e II: Não Indicado no Cidade Legal
- Terra Prometida: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 994;
- Jardim do Vale: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 362;
- Horto do Ipê: Não Indicado no Cidade Legal
- Jardim Marcelo: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 632;
- Jardim Amazonas: Não Indicado no Cidade Legal
- Jardim Adriana: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 386;
- Parque Dirce: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 123;
- Vila Augusta: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 524;
- Vila Sônia: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 105;
- Parque Macedo: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 441;
- Pequeno Coração: Não Indicado no Cidade Legal;
- Vila Arizona: Indicado no Cidade Legal - Número estimado de lotes 731.

Em todos os bairros destacados nas indicações do vereador, a Regularização será viabilizada sempre que o perímetro atender ao que preconiza a Lei 13.465/2017.

Há que se falar, também, que, caso existam área de risco ou de preservação ambiental no núcleo, a regularização fundiária somente se concretizará de forma total e ampla, com a mitigação do risco existente e estudo ambiental de viabilidade.

Sendo estes os esclarecimentos acerca dos núcleos apontados, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários e, ao ensejo, renovamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

  
ANGELA FABIANA QUIRINO DE OLIVEIRA  
Secretária Municipal de Habitação

Excelentíssimo Senhor,  
**MARCELO BARBOSA**  
Secretário Municipal de Governo



PREFEITURA DE  
**ITAQUAQUECETUBA**  
RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Itaquaquetuba, 29 de março de 2022.

**Ofício: 089/SMG/2022.**

À Secretária de Habitação

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio desta, encaminhar a Vossa Excelência as informações solicitadas através da Câmara Municipal de Itaquaquetuba, junto à indicação de nº 315, 316, 321, 322 (em anexo) da 07ª sessão ordinária de 2022, realizada no dia 15 de março do corrente ano.

No ensejo, renovo-lhe protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor  
**Ângela Quirino**  
Secretária Municipal de Habitação



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 315/2022

**INDICO À MESA**, nos termos regimentais, solicitando ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, junto aos órgãos competentes a regularização fundiária dos bairros citados a seguir; Recanto Mônica, Jardim Nápolis I e II, Terra prometida, Jardim do Vale, Horto do Ipê e Jardim Marcelo. ✓

## JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo atender aos pedidos verbais de moradores, tendo em vista que há interesse da prefeitura em regularizar esses imóveis, assim também como os próprios proprietários que lutam a anos para que isso aconteça, algo que será bom para ambas as partes.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 08 de Março de 2022.

**Sidney Galvão dos Santos**

**Vereador**



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 316/2022

**INDICO À MESA**, nos termos regimentais, solicitando ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, junto aos órgãos competentes a regularização fundiária dos bairros citados a seguir; Jardim Amazonas, Jardim Adriana, Parque Dirce, Vila Augusta, Vila Sônia e Parque Macedo, nesse município.

## JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo atender aos pedidos verbais de moradores, tendo em vista que há interesse da prefeitura em regularizar esses imóveis, assim também como os próprios proprietários que lutam a anos para que isso aconteça, algo que será bom para ambas as partes.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 08 de Março de 2022.

**Sidney Galvão dos Santos**  
Vereador



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 321/2022

**INDICO À MESA**, nos termos regimentais, solicitando ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, junto aos órgãos competentes a regularização fundiária do bairro Pequeno Coração, nesse município.

## JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo atender aos pedidos verbais de moradores, tendo em vista que há interesse da prefeitura em regularizar esses imóveis, assim também como os próprios proprietários que lutam a anos para que isso aconteça, algo que será bom para ambas as partes.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 09 de Março de 2022.

**Sidney Galvão dos Santos**  
Vereador



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 322/2022

**INDICO À MESA**, nos termos regimentais, solicitando ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, junto aos órgãos competentes a regularização fundiária do bairro Vila Arizona, nesse município.

## JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo atender aos pedidos verbais de moradores, tendo em vista que há interesse da prefeitura em regularizar esses imóveis, assim também como os próprios proprietários que lutam a anos para que isso aconteça, algo que será bom para ambas as partes.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 09 de Março de 2022.

**Sidney Galvão dos Santos**

Vereador