

Itaquaquetuba, 22 de novembro de 2022.

**Ofício nº 468/SMG/2022.**

**Ref.: Ofício 143/2022/DSP.**

<b>CORRESPONDÊNCIA</b>	
N.º	200 / 2022
RECEBI EM	23 / 11 / 2022

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste encaminhar Ofício nº 324/SEPLAN/2022, da Secretaria de Planejamento (em anexo) complementando resposta ao Requerimento Verbal de autoria do Nobre Vereador Roque Levi Santos Tavares.

Sendo o que se apresenta pelo momento, renovo votos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,



**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

**CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Elza Yuko Nishio**  
Oficial Administrativo

  
23/11/2022

Exmo. Senhor

**DAVID RIBEIRO DA SILVA**

Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquetuba.



Itaquaquecetuba, 31 de outubro de 2022

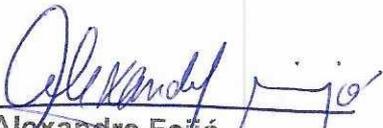
Ofício nº 324/SEPLAN/2022  
Ref. Of. 416/SMG/2022  
Of. 143/2022/DSP – Vereador Roque Levi Santos  
Câmara Municipal

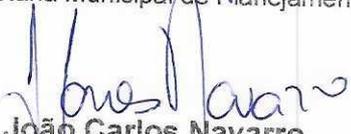
Ilustríssimo Secretário de Governo, **Marcelo Barbosa da Silva**;

Com meus cordiais cumprimentos, a fim de contribuir no atendimento ao referenciado, temos a informar que em consultas aos arquivos do Departamento de Planejamento Territorial e desta Secretaria foi identificado Ofício 409/SEPLAN/2021 que deu origem ao Processo Administrativo 18125/2021 o qual se encontra na SEMAJUR – Secretaria de Assuntos Jurídicos.

Juntou-se ainda Memorial Descritivo e Levantamento Planimétrico cujas cópias anexamos.

Sendo só para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de consideração e estima e permanecemos à disposição.

  
**Alexandre Feijó**  
Secretário Adjunto da  
Secretaria Municipal de Planejamento

  
**João Carlos Navarro**  
Secretário Municipal de Planejamento

Jessica Araujo dos Santos  
Recebi em 03/11/22  
às 14:34

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba**

Endereço: **Rua Ouro Verde esquina com a Rua Mongaguá, Lote 1 – Qd. 33**

Local: **Itaquaquecetuba** UF: **SP** Bairro: **Parque Recanto Mônica**

Cadastro Municipal: **44461-61-17- 0001**

Área: **(403,96 m<sup>2</sup>)**

### DESCRIÇÃO

**Lote 1:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **17**, de coordenadas **N 7.403.731,1807m** e **E 368.129,1634m**; deste, segue confrontando com o alinhamento da Rua Mongaguá, com os seguintes azimutes e distâncias: **0°30'04"** e **15,660 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.403.746,8430m** e **E 368.129,3003m**; deste, deflete a direita e segue confrontando com Lote 2, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°13'05"** e **20,210 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.403.746,7661m** e **E 368.149,5130m**; deste, deflete a direita e segue confrontando com Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: **184°50'15"** e **22,430 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.403.724,4133m** e **E 368.147,6213m**; deste, deflete a direita e segue confrontando com o alinhamento da Rua Ouro Verde, com os seguintes azimutes e distâncias: **277°46'46"** e **12,430 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.403.726,0955m** e **E 368.135,3084m**; deste, deflete a direita e segue confrontando com Rua Ouro Verde esquina com a Rua Mongaguá, com os seguintes raios e distâncias: **6,91 m** e **7,980 m** até o vértice **17**, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **403,96 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas **N m** e **E m**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso **-23**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itaquaquecetuba, 26 de Outubro de 2022.



Resp. pelo Levantamento - Técnico Agrimensor

**Edvaldo Nelson da Silva**

CFT-BR nº 095187008-42 TRT: BR20221584926

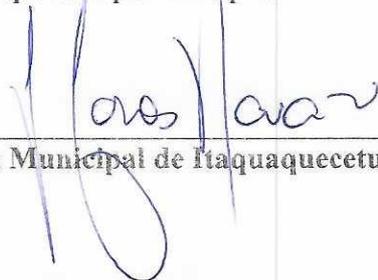


Resp. pelo Projeto - Diretor de Divisão

**João Vitor Almeida de Oliveira**

#### Declaração do Proprietário:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

Endereço: Rua Mongaguá, Lote 2 – Qd. 33

Local: Itaquaquecetuba UF: SP Bairro: Parque Recanto Mônica

Cadastro Municipal: 44461-61-17- 0015

Área: (311,32 m<sup>2</sup>)

### DESCRIÇÃO

**Lote 2:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.403.746,8430m e E 368.129,3003m; deste, segue confrontando com o alinhamento da Rua Mongaguá, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°42'06" e 15,000 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.403.761,8422m e E 368.129,4840m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Parte do Lote 3, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°13'05" e 21,300 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.403.761,7611m e E 368.150,7821m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Parte do Lote 10, Lote 11 e Parte do Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°50'16" e 15,050 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.403.746,7661m e E 368.149,5130m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Lote 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°13'05" e 20,210 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 311,32 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itaquaquecetuba, 26 de Outubro de 2022.



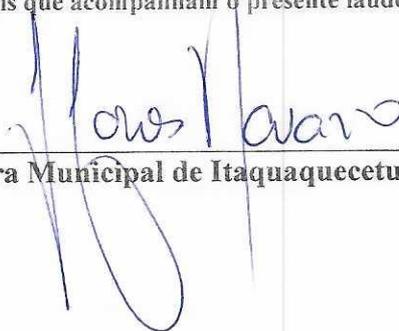
Resp. pelo Levantamento - Técnico Agrimensor  
**Edvaldo Nelson da Silva**  
CFT-BR n° 095187008-42 TRT: BR20221584926



Resp. pelo Projeto - Diretor de Divisão  
**João Vitor Almeida de Oliveira**

#### Declaração do Proprietário:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

Endereço: Rua Montalvão, Lote 11 – Qd. 62

Local: Itaquaquecetuba UF: SP Bairro: Parque Recanto Mônica

Cadastro Municipal: 44461-61-17- 0335

Área: (307,65 m<sup>2</sup>)

### DESCRIÇÃO

**Lote 11:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 7, de coordenadas N 7.403.748,2305m e E 368.180,7996m; deste, segue confrontando com Lote 12 e Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°13'05" e 31,150 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.403.748,3491m e E 368.149,6470m; deste, deflete a direita segue confrontando com Lote 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°50'15" e 10,030 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.403.758,3459m e E 368.150,4930m; deste, deflete a direita segue confrontando com Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°13'05" e 30,380 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.403.758,2303m e E 368.180,8718m; deste, deflete a direita segue confrontando com o alinhamento da Rua Montalvão, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°24'49" e 10,000 m até o vértice 7, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 307,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

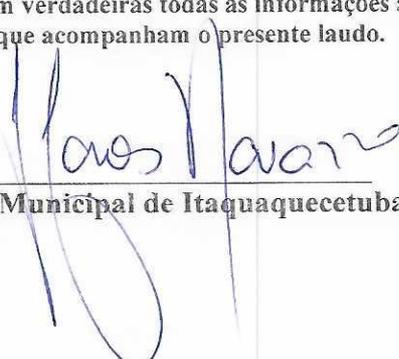
Itaquaquecetuba, 26 de Outubro de 2022.

  
Resp. pelo Levantamento / Técnico Agrimensor  
**Edvaldo Nelson da Silva**  
CFT-BR nº 095187008-42 TRT: BR20221584926

  
Resp. pelo Projeto / Diretor de Divisão  
**João Vitor Almeida de Oliveira**

#### Declaração do Proprietário:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.

  
\_\_\_\_\_  
Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

Endereço: Rua Montalvão, Lote 12 – Qd. 62

Local: Itaquaquecetuba UF: SP Bairro: Parque Recanto Mônica

Cadastro Municipal: 44461-61-17- 0345

Área: (252,59 m<sup>2</sup>)

### DESCRIÇÃO

**Lote 12:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 9, de coordenadas N 7.403.737,2313m e E 368.180,7202m; deste, segue confrontando com Lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°13'05" e 23,000 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.403.737,3188m e E 368.157,7204m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Prt. Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°47'23" e 11,000 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.403.748,3178m e E 368.157,8720m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Prt. Lote 11, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°13'05" e 22,930 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.403.748,2305m e E 368.180,7996m; deste, deflete a direita e segue confrontando com o alinhamento da Rua Montalvão, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°24'49" e 11,000 m até o vértice 9, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **252,59 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itaquaquecetuba, 26 de Outubro de 2022.



Resp. pelo Levantamento - Técnico Agrimensor

**Edvaldo Nelson da Silva**

CFT-BR n° 095187008-42 TRT: BR20221584926

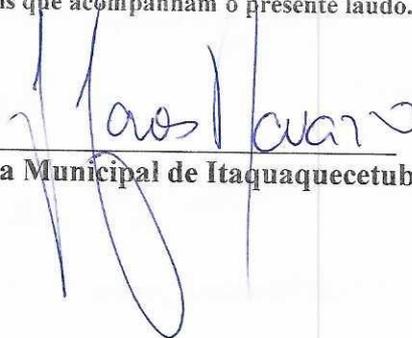


Resp. pelo Projeto - Diretor de Divisão

**João Vitor Almeida de Oliveira**

#### Declaração do Proprietário:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba  
Endereço: Rua Montalvão esquina com a Rua Ouro Verde, Lote 13 – Qd. 62  
Local: Itaquaquecetuba UF: SP Bairro: Parque Recanto Mônica  
Cadastro Municipal: 44461-61-17- 0356  
Área: (350,92 m<sup>2</sup>)

### DESCRIÇÃO

**Lote 13:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 12, de coordenadas N 7.403.720,9311m e E 368.173,1095m; deste, segue confrontando com o alinhamento da Rua Ouro Verde, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°46'46" e 15,730 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.403.723,0604m e E 368.157,5239m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Prt. Lote 14, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°47'23" e 14,260 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.403.737,3188m e E 368.157,7204m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Lote 12, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°13'05" e 23,000 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.403.737,2313m e E 368.180,7202m; deste, deflete a direita e segue confrontando com o alinhamento da Rua Montalvão, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°24'49" e 10,000 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.403.727,2311m e E 368.180,6480m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Rua Montalvão esquina com a Rua Ouro Verde, com os seguintes raios e distâncias: 6,76 m e 9,820 m até o vértice 12, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **350,92 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itaquaquecetuba, 26 de Outubro de 2022.



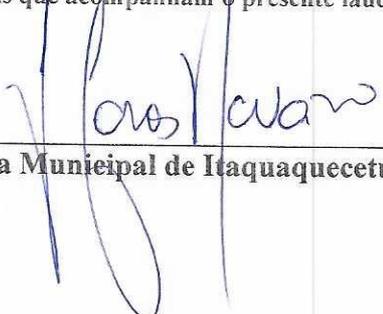
Resp. pelo Levantamento - Técnico Agrimensor  
**Edvaldo Nelson da Silva**  
CFT-BR n° 095187008-42 TRT: BR20221584926



Resp. pelo Projeto - Diretor de Divisão  
**João Vitor Almeida de Oliveira**

#### Declaração do Proprietário:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

Endereço: Rua Ouro Verde, Lote 14 – Qd. 62

Local: Itaquaquecetuba UF: SP Bairro: Parque Recanto Mônica

Cadastro Municipal: 44461-61-17- 0390

Área: (223,76 m<sup>2</sup>)

### DESCRIÇÃO

**Lote 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 15, de coordenadas N 7.403.724,4133m e E 368.147,6213m; deste, segue confrontando com Lote 1 e Prt. Lote 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°50'15" e 24,020 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.403.748,3491m e E 368.149,6470m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Prt. Lote 11, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°13'05" e 8,230 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.403.748,3178m e E 368.157,8720m; deste, deflete a direita e segue confrontando com Lote 12 e Lote 13, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°47'23" e 25,260 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.403.723,0604m e E 368.157,5239m; deste, deflete a direita e segue confrontando com o alinhamento da Rua Ouro Verde, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°46'46" e 10,000 m até o vértice 15, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 223,76 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itaquaquecetuba, 26 de Outubro de 2022.



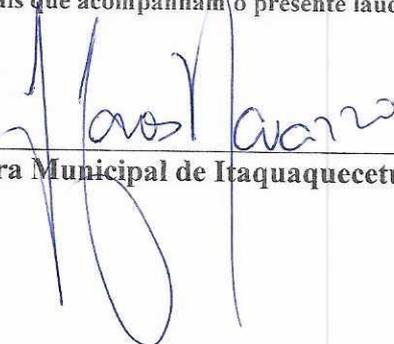
Resp. pelo Levantamento - Técnico Agrimensor  
**Edvaldo Nelson da Silva**  
CFT-BR nº 095187008-42 TRT: BR20221584926



Resp. pelo Projeto – Diretor de Divisão  
**João Vitor Almeida de Oliveira**

#### Declaração do Proprietário:

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba