



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo

Requerimento Nº 35/2023

Requeiro informações sobre a retomada do projeto - Empreendimento Habitacional Fazenda Albor, localizado no Município de Itaquaquetuba.

CONSIDERANDO que, a cidade de Itaquaquetuba foi fundada em 1560, o município é um dos mais antigos do estado de São Paulo. A cidade também é uma das mais populosas do estado, segundo último censo do IBGE realizado em 2013 apontou Itaquaquetuba com 370.821 habitantes, projeções atualizadas já falam em 500.000. A densidade demográfica é de 3.935,75 habitantes por quilômetro quadrado;

CONSIDERANDO que, mesmo com sua localização privilegiada na metrópole de São Paulo, entre a capital e a região do Alto Tiete, infelizmente o município amarga indicadores de pobreza e subdesenvolvimento. Exemplo é a posição 509º de IDH-M no ranking estadual de municípios do Estado de São Paulo, segundo IBGE.

CONSIDERANDO que, no que tange a habitação popular, a Secretária Municipal de Habitação e Especialistas projetam o déficit habitacional em 35 mil Famílias no município, que pagam aluguel ou moram em área de risco.

CONSIDERANDO que, a CDHU possui uma área de mais de 10 mil hectares destinada para habitação popular, área essa denominada “Fazenda Albor” com parte da sua extensão dentro do município de Itaquaquetuba.

CONSIDERANDO que, este Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquetuba foi eleito pelo PP - Partido Progressistas para representar a demanda por mais habitação, defendida pela Associação Frente de Luta pela Moradia de Itaquaquetuba, que há mais de 8 anos luta pela moradia e dignidade social e conta com mais de 10.000 famílias inscritas.

CONSIDERANDO que, as 10 mil famílias na fila de espera da Associação Frente de Luta pela Moradia de Itagua, fazem parte do déficit habitacional do município e conseqüentemente do estado, ou moram de aluguel, ou estão em área de risco, ou estão em área de alagamentos, todas elas integram o Cad Único e estão inscritas na fila de espera da Prefeitura de Itaquaquetuba;

CONSIDERANDO que, este projeto é a grande esperança de milhares de famílias de baixa renda que vem deslumbrando o sonho da casa própria há décadas nessa área intitulada como fazenda Albor.



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

REQUEIRO À MESA, nos termos regimentais, que se officie ao Excelentíssimo Governador Senhor Tarcísio de Freitas, Presidente da CDHU Senhor Reinaldo Iapequino, Secretário da Habitação Senhor Marcelo Cardinale Branco e Deputado Estadual André do Prado, requisitando-lhes:

1. Existe a possibilidade do estudo da possibilidade de destinação de parte do futuro Projeto Fazenda Albor para atender o déficit habitacional do município Itaquaquecetuba e parte dos moradores atingidos pelas enchentes ?
2. Se existe data/previsão para retomada deste projeto?
3. Caso não haja viabilidade financeira ou expectativa de retomada do projeto, existe a possibilidade de doação de parte da área para municipalidade transformar em Loteamento Social destinado a este déficit habitacional?

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 07 de março de 2023.

David Ribeiro da Silva
David Neto
Vereador