

QUADRO 1 – Proposta

ANEXO À LEI COMPLEMENTAR Nº 156/2008

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USOS

Zonas	Usos Conformes	Usos Sujeitos a Controle Especial	Frete Mín. (m)	Área Mín. (m)	Rec.Frente Mín. (m)	Recuo Lateral (m) até 2 pavimentos	Rec. Lateral (m) Acima de 2 pav.	Rec. Fundo (m)	T. O. Taxa de Ocupaç	C. A. Coef. de Aprov.	T.P. Taxa Perm .
ZUC	R1	-----	10	250	5 (c)	1,5 um único lado	-----	2 (d)	0,6 (a)	0,8	0,2
	R3(e)	-----	10	500	5 (c)	H/5 > 3.00m de ambos os lados	H/5 ≥ 3.0				
	C1, S1, E1	-----	10	250	5 (c)	1,5 ambos os lados	-----	3 (d)			
	E2, E3	E4	25	1.500	10 (c)	3,00 ambos os lados	10 (d)				
ZCM (n)	R1	-----	10	250	5 (c)	1,5 um único lado	-----	2 (d)	0,4	0,8	0,3
		-----	20	2000	5 (c)	H/5 > 3.00m de ambos os lados	H/5 ≥ 3.0				
	C1, S1, E1	-----	10	500	5 (c)	1,5 ambos os lados	3,0 ambos os lados	3 (d)			
	C2,S2	-----	15	500	5 (c)	2,0 ambos os lados	3,0 ambos os lados	3 (d)			
	E3	-----	20	1.000	10 (c)	3,0 ambos os lados	10 (d)				
E2	E4	25	1.500	10 (c)	3,00 ambos os lados	10 (d)					
	R1	-----	6	150	5 (c)	1,5 um único lado	-----	2 (d)			
	R2-01	-----	10	250	5 (c)	1,5 um único lado	-----	2 (d)			
ZUEC	R2-02,R3	-----	15	500	5 (c)	H/5 ≥ 3,0 ambos os lados	-----	H/5 ≥ 3,0			
(k)	C1, S1, E1	-----	10	250	5 (c)	1,5 um único lado	-----	3 (d)			
(i)	C2(o), S2(o), E2(o)	-----	15	500	5 (c)	2,0 ambos os lados	3 (d)	3 (d)	0,7 (a)	2,5 (a)	0,2
	CDI	C3, S3, E3	20	1.000	10 (c)	3,0 ambos os lados	5 (d)	5 (d)			
	ID<250m ² de área const	-----	10	250	5 (c)	1,5 ambos os lados	-----	3 (d)			
	ID≥250m ² de área constr	-----	15	500	5 (c)	3,0 ambos os lados	3,0 ambos os lados (d)	3 (d)			
		E4	25	1.500	10 (c)	3,0 ambos os lados	10 (d)	10 (d)			

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Secretaria de Planejamento

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260- 2º andar - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP

CEP: 08576-040 -