



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Requerimento Nº 289/2023

CONSIDERANDO que, a Lei Orgânica do Município Capítulo II, art. 6º Ao Município impõe-se assegurar o bem-estar da comunidade, garantindo o pleno acesso aos bens e serviços essenciais, ao desenvolvimento individual e coletivo;

CONSIDERANDO que, a Empresa Construtora Habras, com sede na Rua Helena nº- 285- Vila Olimpia- SP, tem um empreendimento no nosso Município, denominado ‘Convida Residencial Itaquá’ que se trata de 237 apartamentos localizados na Rua Brigadeiro Brigadeiro Lima e Silva, bairro Pequeno Coração neste Município;

CONSIDERANDO que, quando um investimento com essas proporções é instalado no Município causa um impacto na vizinhança, as ruas que estão ao entorno do empreendimento estão deterioradas e boa parte desse prejuízo é causado pelo trânsito de veículos pesados e máquinas que atendem o empreendimento;

CONSIDERANDO que, esse vereador enviou o requerimento nº 172/2023 aprovado por essa Casa de Leis, para Imobiliária, solicitando informações sobre a contrapartida, já que constantemente a prefeitura tem que reparar o solo danificado pelo tráfego de caminhões pesados e máquinas do referido empreendimento, e não houve nenhuma resposta por parte da empresa.

REQUEIRO A MESA que, após cumprida as formalidades regimentais seja oficiado a Empresa Construtora Habras, Secretaria de Governo Municipal, Secretaria de Planejamento Municipal e departamento Jurídico Municipal, para que informe:

- 1) Qual a contrapartida da Empresa para o Município, para execução desse empreendimento?
- 2) Houve algum acordo entre a Prefeitura e a empresa na gestão anterior, visando a recuperação das vias danificadas?
- 3) Quem foi o responsável pela aprovação do projeto do empreendimento, na gestão anterior?
- 4) A empresa fez algum investimento na comunidade local? Se sim qual valor?

REQUEIRO A MESA que, após deliberada seja enviada cópia da propositura para o Exmo. Senhor Prefeito Municipal e para Promotoria Pública de Itaquaquecetuba.



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Justificativa

É de extrema importância que a empresa beneficie o bairro que é carente de infraestrutura e ajude na manutenção das vias já que o impacto que ela causa na localidade é enorme, pois é um investimento de grande porte, que depois de terminado trará muitas pessoas para o bairro, que necessitarão de saúde pública, educação, segurança, entre outros benefícios. E a imobiliária não pode se furtar de ajudar no desenvolvimento do bairro no qual está implantado o empreendimento.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 30 de outubro de 2023

Edson de Souza Moura
Edson Moura
Vereador (PL)



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo





Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



**161 R. Brg. Francisco Lima e
Silva**