

Itaquaquecetuba, 05 de dezembro de 2023.

**Ofício nº 787/SMG/2023.**

**Ref.: Requerimento 325/2023**

<b>CORRESPONDÊNCIA</b>
N.º <u>533, 2023</u>
RECEBI EM <u>05 DE 2023</u>

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste, encaminhar Ofício nº 393/2023-GAB (em anexo) da Secretaria de Assuntos Jurídicos, e ofício 437/SEPLAN/2023 (em anexo) da Secretaria de Planejamento, em resposta ao Requerimento em epígrafe de autoria do Nobre Vereador Edson de Souza Moura.

Na certeza de atenção de Vossa Excelência apresentamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor  
**DAVID RIBEIRO DA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.

**CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

*Elza Yuko Nishio*  
Oficial Administrativo

*Elza*  
05/12/2023

**OFÍCIO Nº 393/2023-GAB**

Ref. Ofício nº 764/SMG/2023

Itaquaquecetuba, 1º de dezembro de 2023.

Ilustríssimo Senhor,

Pelo presente, em atendimento ao Ofício em epígrafe, o qual busca subsídios para o Requerimento nº 325/2023, da Câmara Municipal, informo a Vossa Senhoria que esta Secretaria não possui elementos que possibilitem atender ao questionado nos itens 'b' e 'c' e, quanto ao item 'a', ele não está direcionado ao Município.

Aproveito a oportunidade de reiterar meus votos de elevada estima e distinta consideração.

Jaimison Alves dos Santos  
Secretário Adjunto de Assuntos Jurídicos  
Prefeitura Municipal Itaquaquecetuba

**ROSA MARIA PASTRI**  
Secretária Municipal de Assuntos Jurídicos

ILUSTRÍSSIMO SENHOR  
**MARCELO BARBOSA DA SILVA**  
DD. SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO



**PREFEITURA DE  
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Itaquaquecetuba, 04 de Dezembro de 2023

**Ofício nº 437/SEPLAN/2023**

**Ref. Of. 763/SMG/2023**

**Requerimento 325/2023 – Câmara Municipal**

Ilustríssimo Secretário de Governo, **Marcelo Barbosa;**

Com meus cordiais cumprimentos, a fim de subsidiar a resposta e contribuir na elucidação dos questionamentos do nobre edil, encaminhamos parecer emitido por técnico desta Pasta em Processo Administrativo nº 8792/2023 de acordo com Vistoria e consultas ao processo de Aprovação.

Portanto, em atenção aos itens elencados, destacamos algumas informações do parecer mencionado acima:

- a) O Loteamento foi implantado por Invest Empreendimentos S/C Ltda ... à época o Loteamento recebeu o Termo de Vistoria sem qualquer exigência com relação à solução para a drenagem nos pontos baixos das vias;
- b) Segue anexo documento extraído do Processo de aprovação com as informações: "A presente planta está em conformidade à aprovada em 15/04/1980 através de Processo nº 1148/80..."

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Secretaria de Planejamento**

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260- 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquecetuba - SP  
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993

Jessica Araujo dos Santos

Recebi em 05/12/23

às 12:50



**PREFEITURA DE  
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

- c) Não foi constatada a participação da Ibiaçu sendo o Loteamento implantado conforme informação em item a). Ainda nesse item, referente à “resolver o problema...”, temos: “Existe um projeto de drenagem no Processo 1892/2014 que visa dar soluções para os pontos baixos do Loteamento...”

Sendo só para o momento, aproveitamos para reiterar os votos de consideração e estima, ficando à disposição para eventuais esclarecimentos.



**Alexandre Feijó**  
Secretário Municipal de Planejamento

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Secretaria de Planejamento**

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260- 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP  
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993



# Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, N° 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

## Extrato de Movimentação do Processo

### Processo 1148/1980

Data Processo 14/03/1980

Interessado GERSON MARCONDES FILHO

Assunto REQUER APROVAÇÃO DE PROJETO

Sumário

### Processos Apensados

Apensos	N° / Ano	Data	Interessado	Assunto	Localização Atual
Apensado	1424/1980	2/04/1980	CARLOS AUGUSTO FRANCO	SOLICITA RECONSIDERAÇÃO DO	DEXP Departamento de Expediente do
	1899/1988	9/03/1988	ABAIXO ASSINADO DOS	REIVINDICAM ÁGUA, LUZ, TELEFONE E	DEXP Departamento de Expediente do
Apensado	1901/1987	20/03/1987	INVESTE EMPREENDIMENTOS	SOLICITA PRORROGAÇÃO DE PRAZO	DEXP Departamento de Expediente do
	2357/1988	29/03/1988	INVESTE EMPREENDIMENTOS	SOLICITA PROLONGAMENTO DE REDE	DEXP Departamento de Expediente do
Apensado	4023/1980	29/08/1980	INVESTE EMPREENDIMENTOS	REQUER A VISTORIA NO LOTEAMENTO	DEXP Departamento de Expediente do
	6868/1989	13/09/1989	INVESTE EMPREENDIMENTOS	SOLICITA PROLONGAMENTO DE REDE	DEXP Departamento de Expediente do
Apensado	7780/1984	21/12/1984	INVESTE EMPREENDIMENTOS	SOLICITA APROVAÇÃO PARCIAL DO	DEXP Departamento de Expediente do
	8379/1995	3/10/1995	INVESTE EMPREENDIMENTOS	ENCAMINHA INCLUSAS	DEXP Departamento de Expediente do

Data Movto	Destino	Recebimento	Usr Recebimento	Situação	Remetente	Usr Remetente
27/11/20 09:44	DEXP - Departamento de Expediente do	27/11/20 09:57	GeraldoNeto	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	JULIANA
27/11/20 09:25	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	27/11/20 09:41	JULIANA	Recebido	DEXP - Departamento de Expediente do	GeraldoNeto
03/05/07 13:50	DEXP - Departamento de Expediente do	04/05/07 16:50	ROBERTO	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	Sergio
14/02/07 15:14	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	14/02/07 15:50	ANDERSONTAV	Recebido	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos e	FabioDias
03/11/05 16:19	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	04/11/05 11:47	FabioDias	Recebido	DA - Divisão de Dívida Ativa	Debora
19/09/05 11:18	DA - Divisão de Dívida Ativa	20/09/05 08:51	Debora	Recebido	SLCTI - Seção de Lançamentos e Cadastro de	Sara
13/09/05 11:47	SLCTI - Seção de Lançamentos e	19/09/05 09:04	Sara	Recebido	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos e	FabioDias
11/08/05 14:56	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	11/08/05 17:12	Jaimison	Recebido	SLCTI - Seção de Lançamentos e Cadastro de	DRogatis
09/08/05 16:25	SLCTI - Seção de Lançamentos e	10/08/05 09:13	Beth	Recebido	SMR - Secretaria Municipal da Receita	Claudia
04/08/05 17:22	SMR - Secretaria Municipal da Receita	08/08/05 15:25	Claudia	Recebido	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos e	FabioDias
25/07/05 11:00	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	25/07/05 11:21	FabioDias	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	Patricia
09/06/05 15:06	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	16/06/05 18:42	Sergio	Recebido	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos e	FabioDias
07/06/05 15:05	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	07/06/05 16:08	Jaimison	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	Edina
05/04/05 10:14	SEPLAN - Secretaria Municipal de	05/04/05 10:57	Edina	Recebido	DEPROJ - Departamento de Estudos e Projetos	Regina
03/02/05 16:14	DEPROJ - Departamento de Estudos e	03/02/05 16:14	ConvProcesso	Recebido	DEXP - Departamento de Expediente do	Giba
03/02/05 15:18	DEXP - Departamento de Expediente do	03/02/05 15:18	ConvProcesso	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	Edina
03/02/05 14:29	SEPLAN - Secretaria Municipal de	03/02/05 14:29	ConvProcesso	Recebido	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos e	Tonico
16/04/04 09:10	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	19/04/04 07:54	Tonico	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	MarciaLima



## Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, N° 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

### Extrato de Movimentação do Processo

#### Processo 8792/2023

Data Processo 09/05/2023

Interessado CMI Camara Municipal de Itaquaquecetuba

Assunto REQUERIMENTO N° 112/2023 LOTEAMENTO JARDIM ITAPUÁ , IMOBILIÁRIA IBIAÇU -  
MEMORANDO N° 7/2023

Sumário

#### Processos Apensados

Apensos	N° / Ano	Data	Interessado	Assunto	Localização Atual
Principal	1892/2014	4/02/2014	DEFENSORIA PUBLICA DO	ENCAMINHA RECLAMAÇÃO DO SR	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e
	17151/2014	29/08/2014	JISLANDO XAVIER PEREIRA	SOLICITA SUSPENSÃO 70288	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e
Apensado	19414/2014	1/10/2014	MORADORES DO JARDIM ITAPUA	SOLICITA CONSTRUÇÃO DE GALERIAS	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e
	24452/2014	28/11/2014	MARCIA GANINI DA SILVA	SOLICITA UMA VISTORIA NO IMOVEL DA	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e

Data Movto	Destino	Recebimento	Usr Recebimento	Situação	Remetente	Usr Remetente
11/08/23 07:58	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	11/08/23 11:33	FelipeSiqueira	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	AnaAlmeida
31/07/23 14:53	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	01/08/23 10:55	AnaAlmeida	Recebido	SEMGO - Secretaria Municipal de Governo	Julia
24/07/23 11:11	SEMGO - Secretaria Municipal de	24/07/23 11:47	Julia	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	TatieneCastro
06/07/23 11:06	SEPLAN - Secretaria Municipal de	06/07/23 16:11	AlexandreFeijo	Recebido	SEMGO - Secretaria Municipal de Governo	Julia
29/06/23 14:23	SEMGO - Secretaria Municipal de	29/06/23 15:02	Julia	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	JULIANA
29/06/23 10:07	SEMGO - Secretaria Municipal de				PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	ErikaSilva
12/06/23 09:42	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	13/06/23 08:13	MarivoneGama	Recebido	SEMGO - Secretaria Municipal de Governo	Julia
01/06/23 09:32	SEMGO - Secretaria Municipal de	07/06/23 12:06	Julla	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	TatieneCastro
10/05/23 09:56	SEPLAN - Secretaria Municipal de	16/05/23 11:42	TatieneCastro	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	JULIANA



## Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, Nº 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

### Extrato de Movimentação do Processo

#### Processo 1892/2014

Data Processo 04/02/2014

Interessado DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Assunto ENCAMINHA RECLAMAÇÃO DO SR JISLANDO XAVIER PEREIRA DE QUE A AGUAS DOS ESGOTO ESCOAM EM SEU TERRENO

Sumário

#### Processos Apensados

Apensos	Nº / Ano	Data	Interessado	Assunto	Localização Atual
Apensado	17151/2014	29/08/2014	JISLANDO XAVIER PEREIRA	SOLICITA SUSPENSAO 70288	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e
	19414/2014	1/10/2014	MORADORES DO JARDIM ITAPUA	SOLICITA CONSTRUÇÃO DE GALERIAS	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e
Apensado	24452/2014	28/11/2014	MARCIA GANINI DA SILVA	SOLICITA UMA VISTORIA NO IMOVEL DA	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e
	8792/2023	9/05/2023	CMI Camara Municipal de	REQUERIMENTO Nº 112/2023	SEMAJUR Secretaria Assuntos Internos e

Data Movto	Destino	Recebimento	Usr Recebimento	Situação	Remetente	Usr Remetente
11/08/23 07:58	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	11/08/23 11:33	FelipeSiqueira	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	AnaAlmeida
31/07/23 14:53	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	01/08/23 10:55	AnaAlmeida	Recebido	SEMGO - Secretaria Municipal de Governo	Julia
24/07/23 11:11	SEMGO - Secretaria Municipal de	24/07/23 11:47	Julia	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	TatieneCastro
06/07/23 11:06	SEPLAN - Secretaria Municipal de	06/07/23 16:11	AlexandreFeijo	Recebido	SEMGO - Secretaria Municipal de Governo	Julia
29/06/23 14:23	SEMGO - Secretaria Municipal de	29/06/23 15:02	Julia	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	JULIANA
26/06/23 16:50	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	28/06/23 16:08	CarolineAmorim	Recebido	HABITAÇÃO - Secretaria Municipal de	Aparecida
22/09/22 09:01	HABITAÇÃO - Secretaria Municipal de	22/09/22 13:27	Aparecida	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	AnaAlmeida
24/10/16 14:29	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	24/10/16 16:21	ThalitaBorges	Recebido	DC - Defesa Civil	LucasLima
10/02/16 16:53	DC - Defesa Civil	22/02/16 08:10	KLEBER	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	VanessaGuedes
05/02/16 17:47	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	10/02/16 16:53	VanessaGuedes	Recebido	DC - Defesa Civil	KLEBER
30/11/15 15:30	DC - Defesa Civil	15/12/15 12:05	KLEBER	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	Alexssandra
19/10/15 09:18	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	21/10/15 10:28	ThalitaBorges	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	Sergio
19/10/15 09:06	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	19/10/15 09:14	QueilaDamasceno	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	Alexssandra
04/09/15 14:35	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	04/09/15 16:49	ThalitaBorges	Recebido	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos e	Viviane
21/07/15 10:27	SEMAJUR - Secretaria Assuntos Internos	21/07/15 15:10	Michele	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	Alexssandra
14/07/15 13:59	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	21/07/15 10:24	Alexssandra	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	MariaSantos
30/06/15 16:27	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	30/06/15 17:22	MariaSantos	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	ThalitaBorges
28/05/15 13:43	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	02/06/15 09:53	ThalitaBorges	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	Sergio
27/05/15 16:02	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	28/05/15 11:06	lima	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	ThalitaBorges
13/05/15 09:35	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	13/05/15 09:59	ThalitaBorges	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	Edina
05/05/15 11:15	SEPLAN - Secretaria Municipal de	11/05/15 14:26	Edina	Recebido	UNICAI - Unidade de Controle de Autos de	Antonio
30/04/15 16:21	UNICAI - Unidade de Controle de Autos de	05/05/15 09:38	Antonio	Recebido	DFP - Divisão de Fiscalização de Posturas	Jussara
20/02/15 14:34	DFP - Divisão de Fiscalização de Posturas	24/02/15 17:13	Marcia	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	Edina
19/02/15 14:25	SEPLAN - Secretaria Municipal de	19/02/15 14:36	Edina	Recebido	DEPLANTER - Departamento de Planejamento	Karen
09/10/14 08:36	DEPLANTER - Departamento de	13/10/14 10:24	Karen	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	Edina
06/10/14 08:43	SEPLAN - Secretaria Municipal de	06/10/14 09:16	Edina	Recebido	DEP RECEITA - Departamento da Receita	Hoff
02/10/14 13:02	DEP RECEITA - Departamento da Receita	03/10/14 11:19	Rosana	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	Valdir
18/09/14 10:56	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	18/09/14 12:23	MariaSantos	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	Tatiene
10/07/14 13:56	SEPLAN - Secretaria Municipal de	10/07/14 15:05	Tatiene	Recebido	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	ThalitaBorges
26/06/14 11:37	SEMO - Secretaria Municipal de Obras	26/06/14 12:09	ThalitaBorges	Recebido	DEPLANTER - Departamento de Planejamento	Karen
24/03/14 07:47	DEPLANTER - Departamento de	31/03/14 09:14	Jucyane	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	VanessaGuedes
19/03/14 11:36	PROTOCOLO - Divisão de Portaria,	20/03/14 09:07	lima	Recebido	DEPLANTER - Departamento de Planejamento	Jucyane
19/03/14 09:00	DEPLANTER - Departamento de	19/03/14 11:36	Jucyane	Recebido	SEPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento	Edina
13/03/14 14:26	SEPLAN - Secretaria Municipal de	17/03/14 15:01	Tatiene	Recebido	SEMSUR - Serviços Municipais de Serviços	Janes
04/02/14 11:59	SEMSUR - Serviços Municipais de	10/02/14 11:52	Janes	Recebido	PROTOCOLO - Divisão de Portaria, Recepção e	VanessaGuedes

Itaquaquetuba, 24 de novembro de 2023.

**Ofício nº 763/SMG/2023.**

**Ref.: Requerimento 325/2023**

**À Secretaria de Planejamento**

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste solicitar, de acordo com o Requerimento nº 325/2023 (em anexo), que sejam respondidas as questões relacionadas no Requerimento em epígrafe referente as áreas vendidas pela Imobiliária Ibiraju.

Solicito que as respostas devolutivas, sejam encaminhadas a essa Secretaria de Governo no prazo de 10 dias uteis, considerando o Artigo 43 XIII da Lei Orgânica do município de Itaquaquetuba.

No ensejo, renovo-lhe protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor  
**ALEXANDRE FEIJÓ**  
Secretário Municipal de Planejamento

RECEBIDO EM  
24/11/23  
NOME: Alexandre  
SECRETARIA



# Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Requerimento Nº 325/2023

**CONSIDERANDO** que, a Lei Orgânica do Município Capítulo II, art. 6º Ao Município impõe-se assegurar o bem-estar da comunidade, garantindo o pleno acesso aos bens e serviços essenciais, ao desenvolvimento individual e coletivo;

**CONSIDERANDO** que, a imobiliária Ibiaçu vendeu lotes localizados nas Rua Princesa Isabel nº 275, Rua Dom João VI ao lado do nº 185 A, e Vias que passam pelas Ruas Princesa Isabel, Rua Eusébio Matoso, Rua dr. Emilio Ribas e Rua Afonso Pena, Rua Dom João VI e Rua Diogo Antônio Feijó- localizados no Jardim Itapuã, nesse Município, e lotes nessas localidades não poderiam ser vendidos, pois esses locais são passagem de água e os compradores dos lotes estão prejudicados, por não poderem impedir o curso das águas;

**CONSIDERANDO** que, a imobiliária Ibiaçu precisa fazer a remoção dos moradores do local, indenizando cada um deles e realoca-los em outro terreno.

**REQUEIRO À MESA**, observadas as formalidades regimentais que seja oficiado a Imobiliária Ibiaçu, Secretaria de Planejamento Municipal e Departamento Jurídico da Prefeitura Municipal, para que informem:

- a) Que ações serão tomadas pela imobiliária Ibiaçu no sentido de resolver o problema gerado para os moradores do Jardim Itapuã, pelo projeto que na época não inseriu a captação de águas pluviais?
- b) Quem na época autorizou, o projeto do loteamento? Se houve omissão por parte de quem autorizou o projeto do loteamento?
- c) A imobiliária Ibiaçu, procurou a prefeitura no sentido de resolver o problema dos seus clientes que compraram os lotes na localidade?

## JUSTIFICATIVA

Cumprido salientar que o local não poderia ser vendido a imobiliária teria que ter deixado uma via no local para que o curso das águas não fosse interrompido, e a venda prejudica tanto os compradores como traz dano ao meio ambiente e a todos moradores do bairro.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 17 de novembro de 2023.

Edson de Souza Moura  
Edson Moura



**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, 24/11/2023**

**Ref. Requerimento 325/2023**

Ao  
DCTI

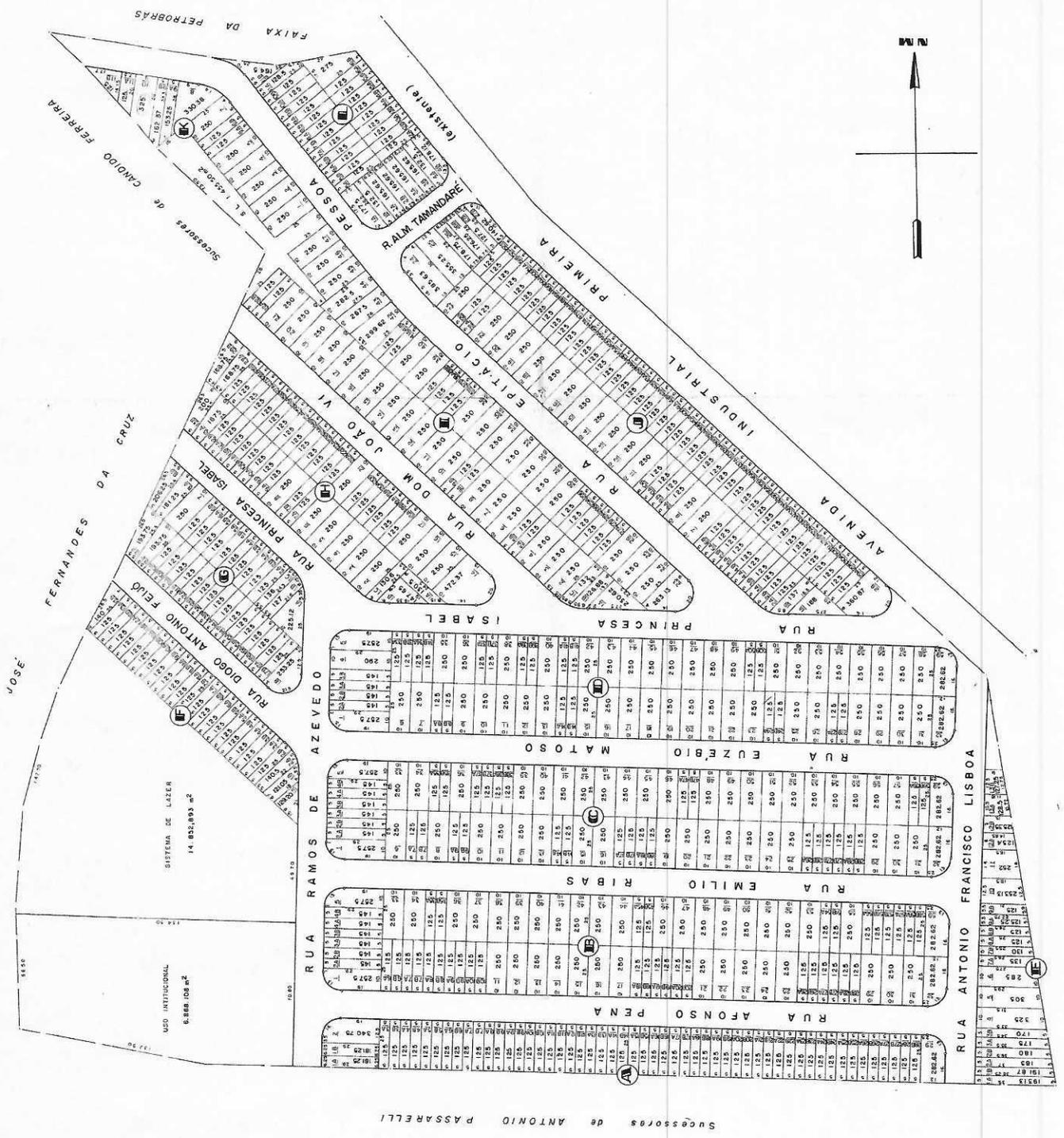
Sr. Diretor,

Tendo em vista recebimento do Ofício referenciado, solicito os bons préstimos de Vossa Senhoria subsidiar estes autos em atenção às solicitações da r. Casa de Leis Municipal, informando acerca da situação cadastral do Loteamento em questão.

Com as informações direcionar diretamente à APLAN para complemento de informações de competência daquela Assessoria referente à aprovação, TVO e Infraestrutura do Loteamento.

Retornar com a maior brevidade possível considerando prazo escasso.

  
**Alexandre Fejjó**  
Secretário Municipal de Planejamento



**ALTERAÇÃO PARCIAL DE LOTEAMENTO**  
 (ARTIGO 28 DA LEI 6768/79)

**JARDIM ITAIPUÁ**  
 Propr. INVESTE Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda  
 LOCAL AV INDUSTRIAL PRIMEIRA-BARRIO DO RIO BRANCO - MUN DE ITAGUACEM/CELEBRA-SP

**FL ÚNICA**

SITUAÇÃO s/escala  
 ESCALA 1:1000

**ÁREAS**

O PROMITENTE  
 O ENTE RESPONSÁVEL  
 ALVARÃO TERNAL DA SILVA  
 C.F.R. Nº 2222/89 SP 822/89

TOTAL: 100% - 1000000%

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS, 25/04/1986  
 A presente planta está em conformidade à aprovada em 15/04/1980 através do processo nº 1140/80 e de acordo com a alteração parcial para débito de lotes aprovada em 07/03/1985, através do processo nº 1160/84.

JOSÉ ROBERTO OLIVEIRO  
 Secretário de Obras e Serviços

PROCESSO	8792/2023
FOLHA	25
VISTO	

**ASSESSORIA DO PLANEJAMENTO. 29.05.2023**

À  
SEPLAN

Sr. Secretário

Após leitura do processo 1148/1980 e seus anexos informo o seguinte:

- O loteamento foi aprovado sem a previsão de vielas e com pontos baixos nas vias, sem que se tenha dado solução técnica para o escoamento das águas pluviais.
- As vias do loteamento foram executadas conforme o projeto aprovado, com a existência dos pontos baixos, e sem solução para a drenagem.
- O loteamento recebeu o Termo de Vistoria sem qualquer exigência com relação à solução para a drenagem nos pontos baixos das vias.
- Em 1985 foi aberto um processo pra desdobro de lotes, o que seria uma oportunidade para deixar as vielas nos pontos baixos, mas nada foi feito.
- Nos processos, não ficou constatado a participação da Ibiacu, sendo que o Loteamento foi implantado por Invest Empreendimentos S/C Ltda conforme a Matrícula 10611 da Comarca de Poá, onde consta a averbação do Loteamento.
- Existe um projeto de drenagem no processo 1892/2014, que visa dar as soluções para os pontos baixos do Loteamento (segue uma cópia parcial do projeto a folha 26).
- Com relação às desapropriações, informo que não adianta desapropriar apenas o Lote 25-A da Rua Dom João VI, sendo necessário desapropriar o lote ao fundo deste (ver a folha 26 deste processo), de modo a propiciar que a drenagem flua até a Rua Princesa Isabel. O mesmo acontece com o lote 37-A da Rua Princesa Isabel, as águas precisam fluir pelo lote do fundo ate a Rua Eusébio Matoso. Deve-se ainda pensar na drenagem dos pontos baixos entre a Rua Santa Isabel e a Rua Antônio Feijó (ver a folha 26 deste processo).
- Tendo em vista que a solução para a drenagem implica na desapropriação de seis ou mais lotes, e não de apenas dois lotes, e considerando que após as desapropriações deverão ser executados serviços relativos à drenagem (galerias e escadas hidráulicas), sugiro o apensamento do processo 1892/2014 para que se possa decidir entre qual solução será mais viável: drenagem com desapropriações ou drenagem executadas pelas vias.

ENG.º PEDRO JESUS DE LIMA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA**

**Secretaria de Planejamento**

Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260 - 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP  
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993

**GMAES TELECOM LTDA**  
CNPJ: 15.644.251/0001-86  
Insc. Estadual: 256736243  
RUA CARLOS SEARA, 47 - 88303-200  
VILA OPERARIA - Itajaí/SC

**NOTA DE DÉBITO**  
**CONTÁBIL**

Número  
**231**

Data de Emissão  
**02/12/2023**

**Cliente**  
**MUNICÍPIO DE ITAQUAQUECETUBA SP**  
CPF/CNPJ: 46.316.600/0001-64 - Inscr. Estadual: ISENTO  
AV. VEREADOR JOAO FERNANDES DA SILVA, 283, 0 - VILA VIRGINIA  
Itaquaquecetuba/SP - 08576-000

Descrição	Código Cliente/Plano	Código Cobrança	PIS/PASEP	COFINS	Período Prestação	Valor	Acréscimo	Desconto	Valor Líquido
Locação de Infraestrutura - PM ITAQUAQUECETUBA	2519	39475	R\$0,00	R\$0,00	11/2023	R\$1.031,14	R\$0,00	R\$0,00	R\$1.031,14
<b>Retenção:</b>			PIS/PASEP: 0% (R\$:0)	IRPJ: 4.8% (R\$:49.49)			COFINS: 0% (R\$:0)		CSLL: 0% (R\$:0)
<b>Total Líquido</b>									<b>R\$ 981,65</b>
<b>Total geral</b>									<b>R\$ 1.031,14</b>

**Informações Adicionais**

Pregão Eletrônico nº 71/22 Processo Administrativo nº 1.558/2.022 Contrato nº 78/22 DESCRIÇÃO: prestação de serviços de hospedagem de site municipal e e-mail corporativo em servidor dedicado, incluindo infraestrutura, instalação, configuração, migração, manutenção, suporte técnico, garantia de atualização e monitoramento Secretaria Municipal de Governo. PERÍODO: NOVEMBRO/2023 Informações complementares: -Segue destacada a retenção de fonte do IRPJ com alíquota de 4,8% no valor de do desconto supracitado, conforme: - Instrução Normativa RFB nº 2.145/2023 (DOU de 27.06.2023) - Instrução Normativa RFB nº 1.234/2012, artigo 2º



**Marcelo Barbosa da Silva**  
Secretário Municipal de Governo

**Zimbra****luciano@itaquaquetuba.sp.gov.br****GMAES TELECOM - FATURAMENTO PM ITAQUAQUECETUBA - NOVEMBRO 2023**

**From :** Sandra <sandra@grupogmaes.com>  
**Subject :** GMAES TELECOM - FATURAMENTO PM  
ITAQUAQUECETUBA - NOVEMBRO 2023  
**To :** 'Sandra ' <sandra@grupogmaes.com>,  
ti@itaquaquetuba.sp.gov.br,  
luciano@itaquaquetuba.sp.gov.br  
**Cc :** cesar@grupogmaes.com, licitacoes@grupogmaes.com

Sat, Dec 02, 2023 11:34 PM

📎 7 attachments

Prezado (a) Cliente:

Segue faturamento de prestação de serviço referente competência de NOVEMBRO 2023:

NOTA DE DÉBITO

Nº 231

R\$ 981,65

TOTAL A PAGAR

VENCIMENTO: 02/01/2024

R\$ 981,65

  
Marcelo Barbosa da Silva  
Secretário Municipal de Governo

DADOS PARA PAGAMENTO: BANCO BTG PACTUAL S/A (208) - Agência: 0050 - Conta Corrente: 00378265-6. Pix: <mailto:financeiro@grupogmaes.com> financeiro@grupogmaes.com.

Favor confirmar o recebimento deste e-mail.