



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo

Requerimento N° 12/2024

CONSIDERANDO que, o Município de Itaquaquetuba instaurou processos Administrativos de Regularização Fundiárias em Núcleos Urbanos Informais localizados no bairro Parque Piratininga, neste Município;

CONSIDERANDO que, nas áreas AZEIS, Processo Adm. 8607/2022, BZEIS processo Adm. 8606/2022 e Gleba III Processo Adm. 2896/2021, A Secretaria de Habitação Municipal e o Programa Cidade Legal já realizaram o Cadastro de todos os moradores, os agentes do Programa Cidade Legal já realizaram as visitas técnicas nas áreas descritas, já realizaram o Géo gerenciamento através de drone em todas as áreas, faltando somente a entrega dos documentos por parte da população, a assinatura das escrituras e posteriormente a entrega das escrituras para os moradores;

CONSIDERANDO que, na Gleba I Processo Adm.8611/2022, Gleba II Processo Adm. 8609/2022, Gleba IV Processo Adm. 8610/2022 e Gleba V Processo Adm.8608/2022, foram realizados o cadastramento dos moradores e as visitas técnicas nessas áreas por parte da Secretaria de Habitação Municipal e Agentes do Programa Cidade Legal, faltando ainda o Géo gerenciamento por drones, a entrega de documentos por parte da população e a assinatura das escrituras, para posteriormente ser efetuada a entrega para a população;

CONSIDERANDO que, já faz algum tempo desde o início do cadastro e no momento encontra-se parado no bairro o referido processo, causando certa impaciência nos moradores que anseiam por receber o título de posse de suas propriedades;

CONSIDERANDO que, a regularização fundiária, além de garantir a posse ao beneficiário, promove ainda ganhos econômicos para os municípios, pois aquece a economia local e viabiliza maior poder de investimento futuro em obras e serviços de infraestrutura e desenvolvimento urbano.

REQUEIRO À MESA, observadas as formalidades regimentais que seja oficiado, o Exmo. Governador do Estado de São Paulo e a Secretaria Estadual de Habitação no sentido que informem qual é a previsão de entrega dos títulos, do programa de Regularização Fundiária de cada área descrita na propositura, para os moradores residentes no Parque Piratininga nesse Município.

Requeiro a Mesa que, após deliberada seja enviada cópia da propositura para o Exmo. Presidente da ALESP Deputado Estadual André do Prado, para o Exmo. Senhor Prefeito Municipal de Itaquaquetuba e para o Secretária de Habitação Municipal dra. Ângela Quirino.



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

JUSTIFICATIVA

Tal solicitação se faz visando atender os anseios dos moradores das respectivas áreas que anseiam por seus títulos nas mãos e estão desesperançosos já que faz algum tempo que foram efetuados os cadastros e na maioria das áreas ainda faltam muitas etapas a serem realizadas, causando um certo impasse para todos.

Plenário Vereador Maurício Alves Braz, 02 de fevereiro de 2024.

Edson de Souza Moura

Edson Moura

Vereador



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



EDITAL DE ABERTURA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Núcleo Urbano Informal: Parque Piratininga – A ZEIS

Processo Administrativo: 8607/2022

Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o Município de Itaquaquetuba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 46.316.600/0001-64, instaurou o procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado **Parque Piratininga – A ZEIS** e que a referida Regularização envolve a seguinte área:



Itaquaquetuba, 07 de junho de 2022.

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação





Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



EDITAL DE ABERTURA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Núcleo Urbano Informal: Parque Piratininga – B ZEIS
Processo Administrativo: 8606/2022

Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o Município de Itaquaquetuba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 46.316.600/0001-64, instaurou o procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado **Parque Piratininga – B ZEIS** e que a referida Regularização envolve a seguinte área:



Itaquaquetuba, 07 de junho de 2022.

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação





Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



EDITAL DE ABERTURA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Núcleo Urbano Informal: Parque Piratininga Gleba III

Processo Administrativo: 2896/2021

Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o Município de Itaquaquetuba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 46.316.600/0001-64, instaurou o procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado **Parque Piratininga Gleba III** e que a referida Regularização envolve a seguinte área:



Itaquaquetuba, aos 02 dias do mês de agosto de 2022.

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação

Assinado de forma digital por
MUNICÍPIO DE
ITAQUAQUECETUBA-46316600
000164
CNPJ nº=08.15-01-SP,
I=ITAQUAQUECETUBA, o=ICP-
Brasil, ou=organização,
ou=3321668000146,
ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB,
ou=ICPFEDERAL, ou=CPF e
CNPJ A3, ou=MUNICÍPIO DE
ITAQUAQUECETUBA-46316600
000164
Data: 2022.08.15 09:16:43
-03'00'



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



EDITAL DE ABERTURA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Núcleo Urbano Informal: Parque Piratininga Gleba I

Processo Administrativo: 8611/2022

Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o Município de Itaquaquetuba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 46.316.600/0001-64, instaurou o procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado **Parque Piratininga Gleba I** e que a referida Regularização envolve a seguinte área:



Itaquaquetuba, aos 07 de junho de 2022.

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



EDITAL DE ABERTURA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Núcleo Urbano Informal: Parque Piratininga Gleba II

Processo Administrativo: 8609/2022

Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o Município de Itaquaquetuba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 46.316.600/0001-64, instaurou o procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado **Parque Piratininga Gleba II** e que a referida Regularização envolve a seguinte área:



Itaquaquetuba, 07 de junho de 2022.

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação





Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



EDITAL DE ABERTURA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Núcleo Urbano Informal: Parque Piratininga Gleba IV

Processo Administrativo: 8610/2022

Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o Município de Itaquaquetuba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 46.316.600/0001-64, instaurou o procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado **Parque Piratininga Gleba IV** e que a referida Regularização envolve a seguinte área:



Itaquaquetuba, 07 de junho de 2022.

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação





Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo



**PREFEITURA DE
ITAQUAQUECETUBA**
RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

EDITAL DE ABERTURA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Núcleo Urbano Informal: Parque Piratininga Gleba V

Processo Administrativo: 8608/2022

Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o Município de Itaquaquetuba, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 46.316.600/0001-64, instaurou o procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano informal denominado **Parque Piratininga Gleba V** e que a referida Regularização envolve a seguinte área:



Itaquaquetuba, 07 de junho de 2022.

Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação