

Itaquaquecetuba, 18 de abril de 2024.

Ofício nº 250/SMG/2024

Ref.: Requerimento 12/2024

CORRESPONDÊNCIA	
N.º	211 / 2024
RECEBI EM	22 / 04 / 2024

Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste, encaminhar resposta da Secretaria da Habitação (em anexo) em resposta ao Requerimento nº 12/2024 de autoria do Nobre Vereador Edson de Souza Moura.

Sendo o que se apresenta pelo momento, renovo votos de elevada estima e apreço.


MARCELO BARBOSA DA SILVA

Secretário de Governo

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA

Elza Yuko Nishio
Oficial Administrativo

Exmo. Senhor

DAVID RIBEIRO DA SILVA

Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.

Elza
19/04/2024

Itaquaquetuba, 28 de março de 2024.

Ofício 156/2024 – SEHAB

Ref.: Ofício 84/SMG/2024

Requerimento 12/2024 – Vereador Edson Moura

05/03/2024

Senhores,

Cumprimentando-os, cordialmente, e como forma de demonstrar como está a regularização fundiária no Parque Piratininga, trazemos o seguinte:

Como é de conhecimento inclusive do Vereador autor do Requerimento, devido ao crescimento exponencial de moradias no bairro (cerca de 4890 lotes no total), e ao número de núcleos irregulares em todo o município e a mudança na legislação, tornou-se necessária a requalificação do bairro, **razão pela qual fizemos a revisão dos perímetros**. Sendo relevante demonstrar que a regularização fundiária está sendo tratada em todo o bairro.

Trazemos, abaixo, **o novo perímetro de regularização fundiária do Parque Piratininga, que foi dividido em 07 (sete glebas)**.





Reiteramos que o mapeamento de riscos e a solução dos problemas eventualmente detectados é um dos condicionantes para o processo de Regularização do Piratininga, mas que não impedem que a regularização pretendida aconteça.

Entretanto, a regularização fundiária só pode acontecer depois da aprovação, pelo município, de um projeto urbanístico específico para cada assentamento. Esse projeto promoverá o parcelamento do solo, indicando os logradouros já existentes e terrenos públicos e definindo a localização dos futuros lotes.

Já foram liberadas ordens de serviço e feito levantamento topográfico, realizados de forma parcial (nos núcleos Piratininga Gleba A, Piratininga Gleba B, Piratininga Gleba III), ante a complexidade dos trabalhos e tamanho do bairro.

Também é de conhecimento do nobre Edil que a REURB que está sendo promovida no Parque Piratininga, ainda que conte com glebas em estágio avançado de regularização, recebe ordens de serviço e apoio técnico do **Cidade Legal**, atualmente sem contrato para a liberação de novas ordens de serviços, estando a contratação, conforme informações de sua Secretária Executiva, em fase de licitação.

Sendo só para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Angela Fabiana Quirino de Oliveira
Secretária Municipal de Habitação.

Ao Ilmo. Sr.
DR. HUGO SANTOS
Secretário Municipal Adjunto de Governo

Ao Ilmo. Sr.
MARCELO BARBOSA
Secretário Municipal de Governo