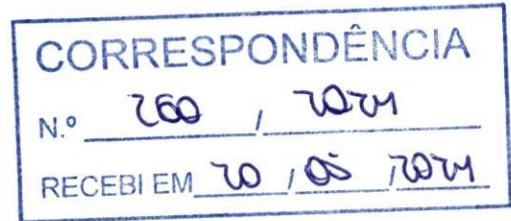


Itaquaquecetuba, 17 de maio de 2024.

Ofício nº 381/SMG/2024

Ref.: Indicação Nº 1063/2024.



Cumprimentando-o cordialmente, Vossa Excelência, venho por meio deste, encaminhar Ofício nº 179/SEPLAN/2024 (em anexo) da Secretaria de Planejamento em resposta a Indicação em epígrafe, de autoria do nobre vereador Roque Levi Santos Tavares.

Sendo o que se apresenta pelo momento, renovo votos de elevada estima e apreço.


Marcelo Barbosa da Silva

Secretário Municipal de Governo

Exmo. Senhor
DAVID RIBEIRO DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba.


CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Marcelo Renato Sucena
Auxiliar Administrativo

Recebi em 17/05/2024



**PREFEITURA DE
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Itaquaquetuba, 24 de abril de 2024

Ofício nº 179/SEPLAN/2024

Ilmo.

Hugo Santos

DD. Secretário Adjunto de Governo

Ref.: Ofício nº 092/SMG/2024 - Indicação 1063/2024

Em resposta ao Ofício em epígrafe, oriundo da Casa de Leis Municipal – “... seja feito os devidos estudos pela Secretaria de Planejamento, para oficialização das Ruas ... Jd. Ipê”, temos:

Trata-se de ocupação irregular, ou seja, os trechos onde foram implantadas as vias estão inseridos em **áreas maiores de ocupação irregular (grifamos)**, portanto não conta com Projeto de parcelamento que embasa o lançamento de logradouros do Cadastro Municipal, pois não seguiu o rito administrativo previsto em legislação e conseqüentemente não possui lançamento de imóveis ou edificações individualizados no cadastrado municipal, sendo estes, pendentes de regularização;

Segue Planta Quadra Fiscal com respectivas Fichas Espelho de cada ÁREA MAIOR onde estão inseridas as vias que se pretende denominar e PRC – Planta de Referência Cadastral com localização aproximada dos trechos ocupados pelas vias de passagem;

Sendo assim, sugere-se consulta à Secretaria Municipal de Habitação para informar se está contemplado no Programa Estadual de Regularização Fundiária.

Atenciosamente,


Alexandre Feijó
Secretário Municipal de Planejamento

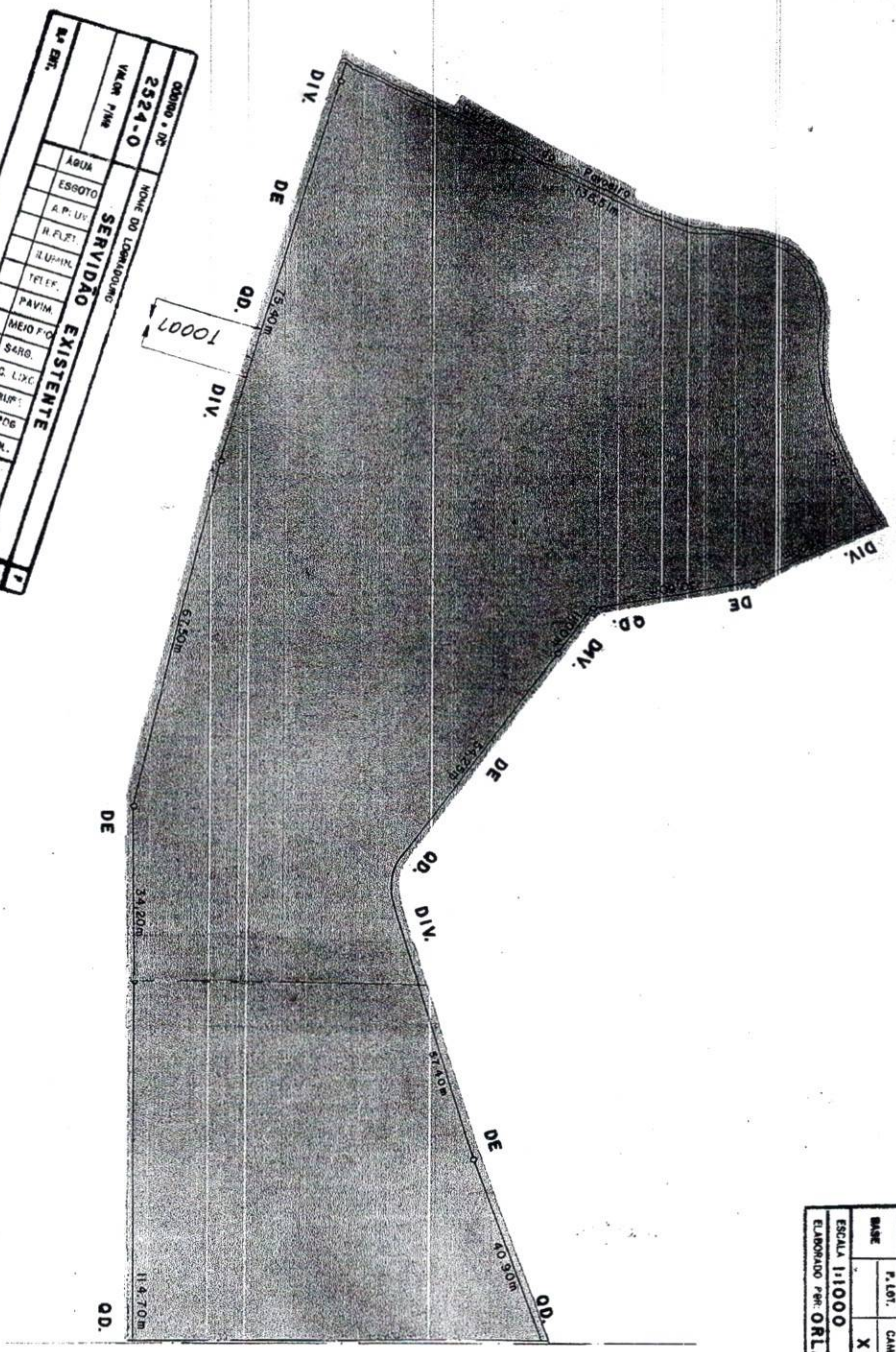
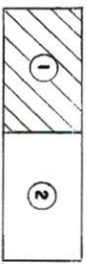
Jessica Araujo dos Santos
Recebi em 29/04/25
às 13:25

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
Secretaria de Planejamento

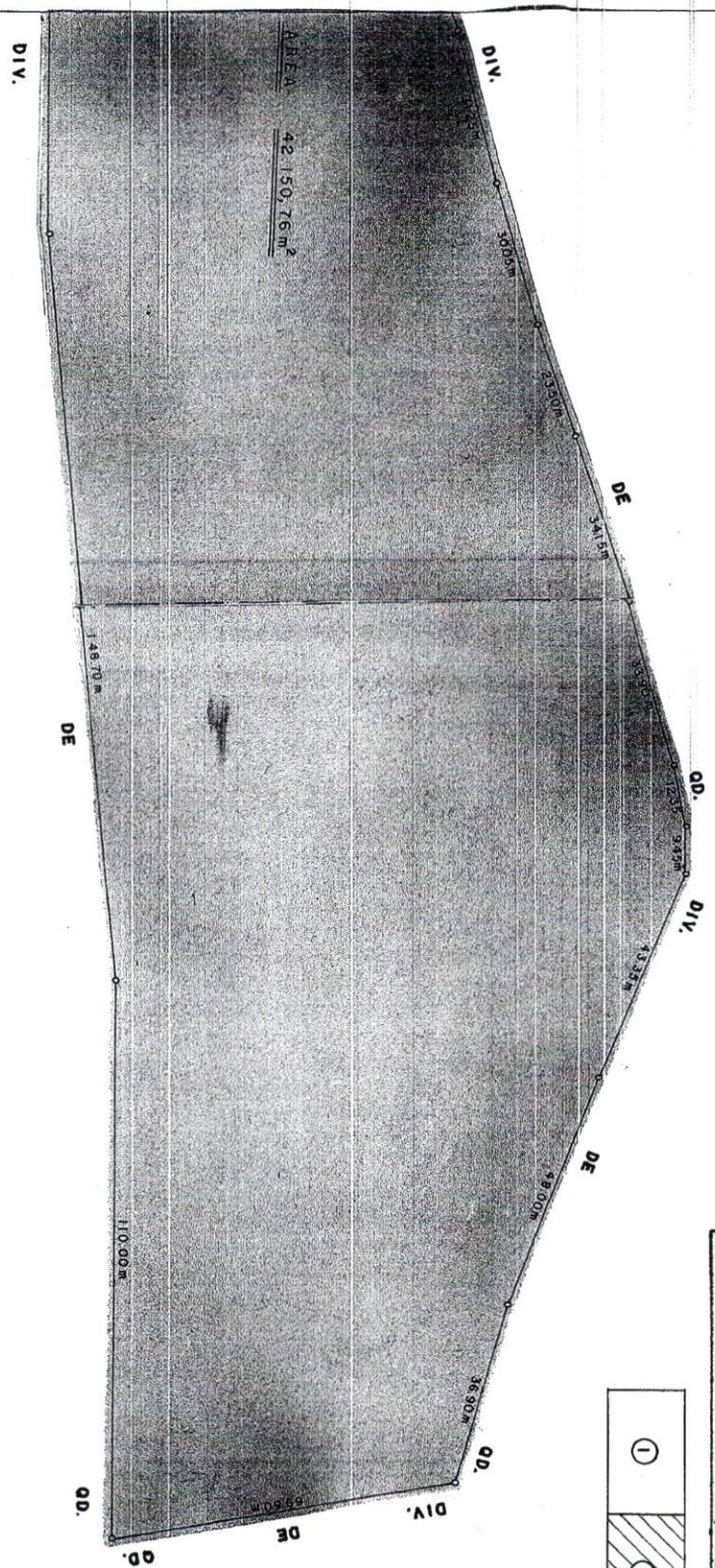
Rua Ver. José Barbosa de Araújo, 260 - 1º andar - Vila Virgínia - Itaquaquetuba - SP
CEP: 08576-040 - Tel.: (11) 4642-8993



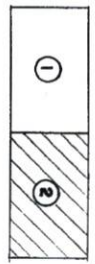
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS			
DEPARTAMENTO DE REGISTRO E CARTORIO			
INS. R. U. R.	PAR. M.	QUADRA	30. ANEXO
4433	31	93	QUADRA
F. L. M.	CAMPO	BARRIO OU LOTEAMENTO	
X	88	CORREDOR	
ESCALA 1:1000	COL. U. R.	QUADRA	
ELABORADO POR: ORLANDO A. LUIZ			
EM: 25/05/96			



ORÇAMENTO	2524-0	Nome do Loteamento	SERVIDAÇÃO EXISTENTE
VOLUME	71M		
ÁGUA			
ESGOTO			
A.P. U.			
H. PL. U.			
ILUMIN.			
TELEF.			
PAVIM.			
MED. P. C.			
SERB.			
C. L. X. C.			
CRUP.			
TOPOG.			
REFOR.			
ÁREA	10,00M		
ÁREA L. U. R.			
CEP	08580-		



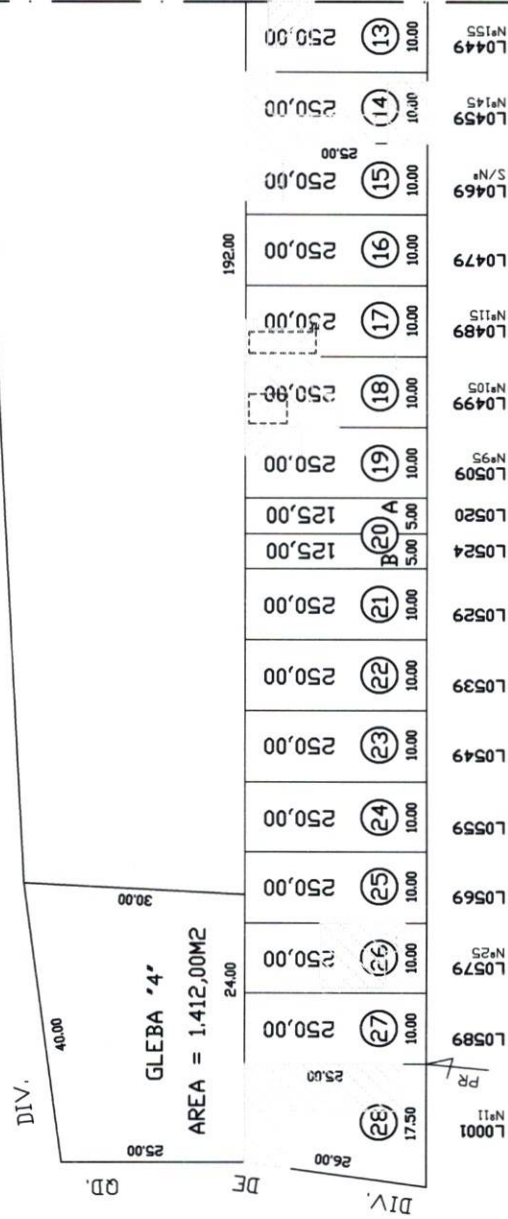
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUARETUBA			
DCTM DIVISÃO DE CADASTRO			
FOLHA		PARCELAS	
4433	31	QUADRA	83
F.LOT.		CAMPO	
X		Bº CORREDOR	
ESCALA 1:1000			
ELABORADO POR: ORLANDO A. LUIZ			
FECHADO: 26/05/98			





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDIÇÃO

INSCRIÇÃO CADASTRAL DA QUADRA		
FOLHA	QUADRA	
44433	32	
PARÂMETRO		
QUADRA	BAIRRO OU LOTEAMENTO	
10	JD. IPE/CORREDOR	
DATA	ESCALA	ZONAMENTO
30/07/2014	1:1000	ZUEC
ELABORADO POR: ORLANDO A. LUIZ		

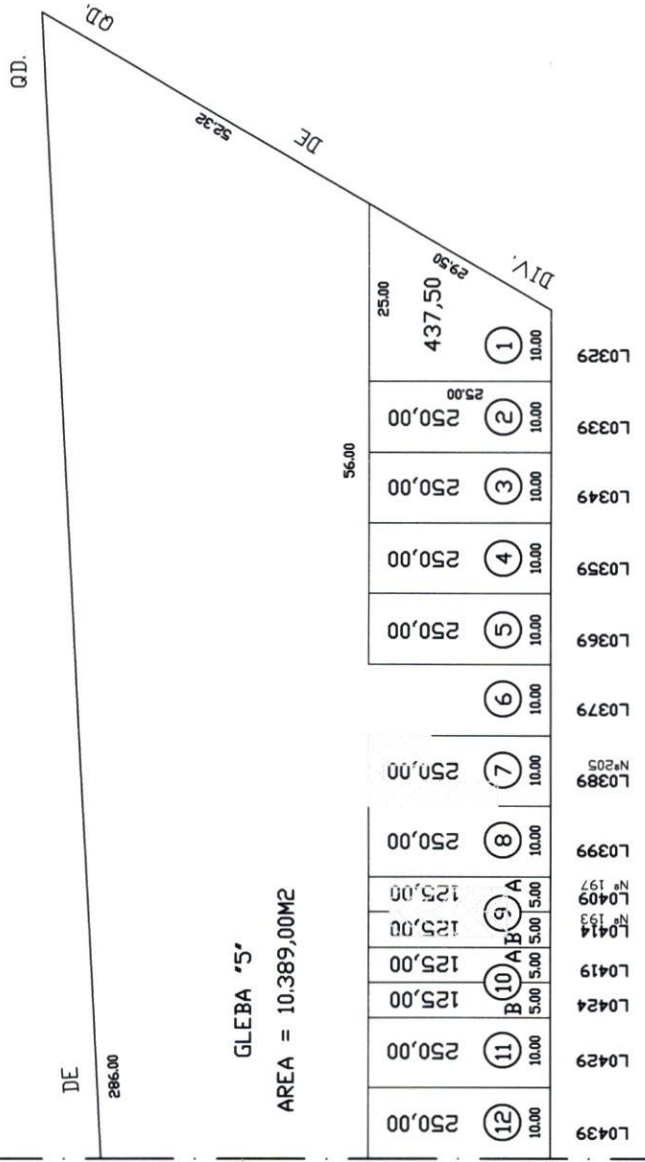


CODIGO	NOME DO LOGRADOURO	F
83	RUA JOSE CARLOS FERREIRA	1
CEP	M. LINEAR	
08580-815		287,50M



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA
DIVISÃO DE CARTOGRAFIA E MEDIÇÃO

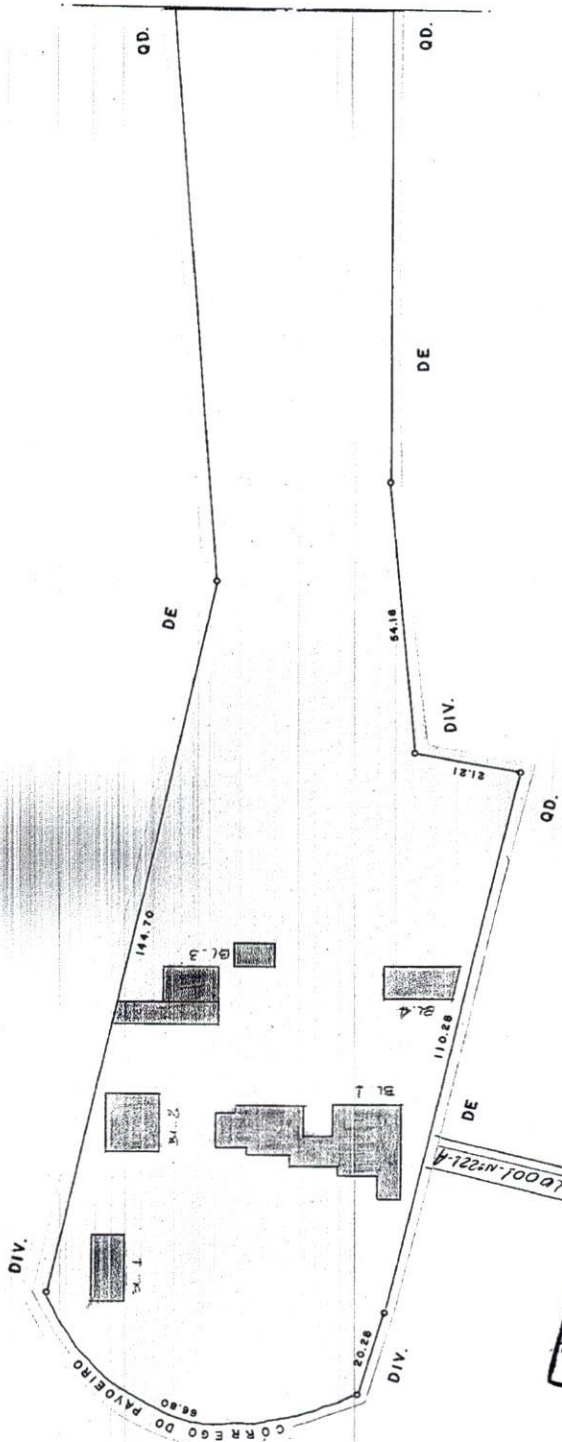
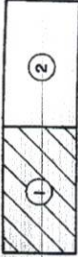
FILHA		INSCRIÇÃO CADASTRAL DA QUADRA	
44433	PARÂMETRO	32	QUADRA
10	CODIGO	JD. IPE/CORREDOR	
10	CODIGO	ZONAMENTO	
30/07/2014	DATA	1:1000	ESCALA
ZUEC			
ELABORADO POR: ORLANDO A. LUIZ			



CODIGO	NOME DO LOGRADOURO		F
83	RUA JOSE CARLOS FERREIRA		1
CEP	M. LINEAR		
08580-815	287,50M		
	AGUA		
	ESGOTO		
	A. PLUV.		
	R. ELET.		
	ILUMINA		
	TELEF.		
	PAVIM.		
	M. FIB		
	SARG.		
	C. LIND		
	GRUPS		
	TOPOG.		
	PEBOL.		

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRATINGA		
DCTM - DIVISÃO DE CADASTRO T. URBANO - SERVIÇO DE REGISTRO		
INSCRIÇÃO	IMP. MUNIC	
ÁREA PARCELA	QUILÔMETROS	VALOR
44,433	32	03
REDE D'ÁGUA	SANEAMENTO	
X	BOMBEIO	
VALOR	R\$ 10,00	
Lote nº 208 - RUA		
SANTANA - ORLANDO A. LUIZ		
14/29/02/08		

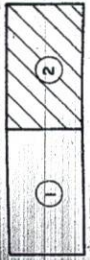
OBS. CONT. PROC. Nº 3654/03
 Nº 14371/05



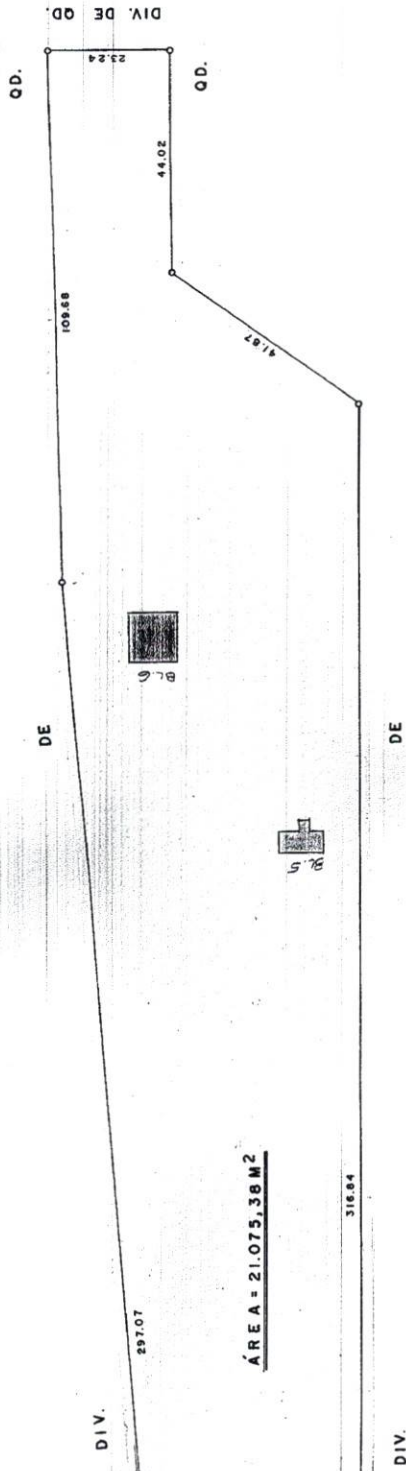
CEP - 08560-710	RUA JOAQUIM PAULO CABRAL		
81	PLOT 1		
METRAZAMENTO			
5,00M			
CEP-08560-710			

1001-N-221-A





PREFEITURA MUNICIPAL DE BUCURATI			
DCTM - DISTRITO DE CEMENTO DO MUN. BUCURATI			
FECHA	PAR. 2.º	PAR. 3.º	COM. SETOR
4 4 4 3	3 2	0 3	
MAPA	P. 1.º	CAMPUS	ALVARO DO CEMENTO
	X		
LOCAL: 111000			
Lote: 208			
SANTOS - ORLANDO A. LUIZ			
29/02/08			



ÁREA = 21.075,38 M²

316.84

297.07

DE

DE

QD.

QD.

DIV. DE QD.

DIV.

DIV.



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
44433-31-83-0001-00-000 - 1	2524	82786	PR-5171/2012-FLS 16V		Ativo	999999981012000000-1					
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario SCHUBERT L MENDES TARTAROTI				274860	001.608.978-23						
Compromissario EMERSON DOMINGUES MELANDA				329887	115.090.848-35						
Possuidor											
LOCAL IMÓVEL		Zoneamento ZUEC		Tipo do Imposto Terreno							
CEP / Logradouro 08580 - SERVIDÃO EXISTENTE,		Bairro / Loteamento CORREDOR		Quadra Lote							
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 03572-340 - RUA JOSÉ DA COSTA DE ANDRADE, 229 BL.04 APTO 84											
Bairro / Cidade JD SANTA TERESINHA SÃO PAULO SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações					
Dt Expedição		42150.76 M ²	0.00 M ²	10.00 M	1.0	0					
Dt Averbação						0.00					
Área de Risco	Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário	Produtor Rural	
1-SIM 2-NÃO	0-Normal 1-Isoento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condensada 3-Em Demolicao 4-Natureza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Ésquine 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Dedive ou Active - 30% 1-Dedive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 0-Nenhuma 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	5-Paraeatal 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal	1-SIM 2-NÃO	
	0	0	2	3			0	0	1		
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada		Vagas Cobertas		Vagas Ñ Cobertas		Ano Construção	Pavimentos				
0.00 M ²						0	0				
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção		Estado Conservação				
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraeatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invadida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Enaino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Agua 02-Esgoto 04-Luz 08-Telefone 16-Nenhum 03-Agua/Esgoto 05-Agua/Luz 07-Agua/Esgoto/Luz 15-Agua/Esgoto/Luz/Telefone 13-Telefone/Luz/Agua	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritório Conjunto 12-Escritório Sala 15-Comércio Sem Residência 14-Comércio Com Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telhado 19-Especial		1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má				
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Ciação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Ciação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Assoalho 4-Tacoc/Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Sem-Emb 4-Embuda 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-Simples 4-L. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Avenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T.Francoesa 2-T.Paulista 3-T.Amianto 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois

HISTÓRICOS

NESTA DATA INCLUIDO OUTRO PROPRIETÁRIO CONFORME MATRICULA 23856 DO CRI DE POÁ E EMITIDO FICHA ESPELHO E ENVIADO A DIVIDA ATIVA PARA ATENDIMENTO DO OFÍCIO 1223/2018 JURÍDICO COM BASE NO OFICIO 415/2018 DA 1ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES PR 03935003019975020371 AUTOR IVAN ALBUQUERQUE FERRO, REU MOGISYS INFORMATIVA S/C LTDA

FÍSICO OUTROS

Crc	Nome	Identificacao
540339	EISENHOWER ROOSEVELT MENDES TARTAROTTI	P



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
44433-32-03-0001-01-000 - 1	81	110795	PR-14371/05		Ativo	44433203000100000					
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario FIRMINO RODRIGUES BARBOZA E S/M				405389	000.000.000-00						
Compromissario											
Possuidor JOAQUIM ANTONIO PEDROSO				126909	507.449.508-30						
LOCAL IMÓVEL		Zoneamento ZUEC		Tipo do Imposto Predial							
CEP / Logradouro 08580-710 - RUA JOAQUIM PAULO CABRAL, 221 A CS 01											
Bairro / Loteamento JD IPÊ											
		Quadra	Lote								
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 08580-815 - RUA JOSÉ CARLOS FERREIRA, 11											
Bairro / Cidade JD IPÊ ITAQUAQUECETUBA SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matrícula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qty Edificações	T. Área Edificada				
Dt Expedição		21075.38 M ²	1004.01 M ²	5.00 M	0.428631	6	1004.01				
Dt Averbação											
Área de Risco	Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benefitoria	Cat.Proprietário	Produtor Rural	
1-SIM 2-NÃO	0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condernada 3-Em Demolicao 4-Natureza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquna 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Devio Ferroviário	0-Dedive ou Active - 30% 1-Dedive ou Active + 30%	0-Normal 1-Atagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sitio Recreio	1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 0-Nenhuma 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	5-Paraestatal 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal	1-SIM 2-NÃO	
	0	5	2	3			4	0	1		
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada		Vagas Cobertas		Vagas Ñ Cobertas		Ano Construção		Pavimentos			
430.35 M ²								1			
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais		Tipo Construção		Estado Conservação			
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Paraestatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fachada 5-Invalida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Industria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Agua 02-Esgoto 04-Luz 08-Telefone 16-Nenhum 03-Agua/Esgoto 05-Agua/Luz 07-Agua/Esgoto/Luz 15-Agua/Esgoto/Luz/Telefone 13-Telefone/Luz/Agua		1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritório Conjunto 12-Escritório Sala 15-Comércio Sem Residência 14-Comércio Com Residência 18-Galpo 18-Industria 17-Telheteiro 19-Especial		1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má			
							19			3	
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Catiação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Catiação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij.Cimento 3-Assoalho 4-Taco.Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Aparente 3-Semi-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-1. Simples 4-1. Completa 5-+ de Uma	1-Talpa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T.Françesa 2-T.Pauлиста 3-T.Amianto 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Aluminio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
2	2	2	2	2	1	2	3	3	3	3	1



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior					
44433-32-13-0379-00-000 - 1	83	12946	PR-8980/1999		Ativo	321906					
IDENTIFICAÇÃO				Crc	CNPJ/ CPF						
Proprietario ROMUALDO BRANCACIO				206423	070.361.678-15						
Compromissario CLOVIS ROCHA				302029	000.000.000-00						
Possuidor											
LOCAL IMÓVEL		Zoneamento ZUEC		Tipo do Imposto Terreno							
CEP / Logradouro 08580-815 - RUA JOSÉ CARLOS FERREIRA,											
Bairro / Loteamento JD IPÊ											
		Quadra 10	Lote 06 E GL 05								
ENDEREÇO DE ENTREGA											
CEP / Logradouro 07054-181 - RUA WALDIR PAULINO PEQUENO DE MELLO, 5											
Bairro / Cidade JD VILA GALVÃO GUARULHOS SP											
Imobiliária											
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO											
Matricula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada				
Dt Expedição		10389.00 M ²	0.00 M ²	10.00 M	1.0	0	0.00				
Dt Averbação											
Área de Risco	Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário	Produtor Rural	
1-SIM 2-NÃO	0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condensada 3-Em Demolicao 4-Natureza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Dedive ou Adivo - 30% 1-Dedive ou Adivo + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agrícola 3-Outros 4-Edificado 5-Sítio Recreio	1-Muro Fechado 2-Muro Gradil 3-Muro Fechado/Gradil 0-Nenhuma 4-Calçada 5-Muro Fechado/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fechado/Gradil/Calçada	5-Parastatal 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal	1-SIM 2-NÃO	
	0	0	2	3			0	0	1		
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO											
Área Edificada		Vagas Cobertas		Vagas Ñ Cobertas		Ano Construção		Pavimentos			
0.00 M ²						0		0			
Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais		Tipo Construção		Estado Conservação			
0-Sem 1-Com Uma 2-Com Duas	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Fundação 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Cortijo 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 04-Luz 08-Telefone 16-Nenhum 03-Água/Esgoto 09-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 13-Telefone/Luz/Água		1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritório Conjunto 12-Escritório Sala 15-Comércio Sem Residência 14-Comércio Com Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial		1-Nova 2-Bom 3-Regular 4-Má			
Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Calação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Tij/Cimento 3-Asfalto 4-Taco/Cerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Apparente 3-Sem-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-1. Simples 4-1. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T.Francesa 2-T.Paulista 3-T.Armato 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois

HISTÓRICOS

NOS AUTOS DO PR. 24915/2018 FLS. 587, SEMAJUR INFORMA QUE O IMÓVEL ESTÁ SUJEITO A AÇÃO DE USUCAPIÃO.

ITBI

IdItbi	DtTransacao	Natureza	Nome	idguia	VlrAtualizado	InterVivos
23519	18/04/2013	Compra e Venda	LUIZ ALMIR DOS SANTOS E OUTRO	4810905	258.682,98	6.467,07

NOTIFICAÇÕES

IdNotificação	NroNotificação	Dt Recibo	Muro	Passeio	Limpeza	Situação Notificação
206601	69931		10.00	0.00	0.00	Regularizada
225171	79007		0.00	0.00	500.00	Regularizada



Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE 47537000

Núcleo de Cadastro Imobiliário Ficha Espelho PARA USO INTERNO

InscrFísico	Id Lograd.	Id Físico	Origem	Dt Atualização	Situação	Inscr Anterior
44433-32-13-0001-01-001 - 1	83	80900	PR-5612/93		Ativo	12940

IDENTIFICAÇÃO			Crc	CNPJ/ CPF
Proprietario	PEDRO A DE CARVALHO		272997	
Compromissario	JOAQUIM ANTONIO PEDROSO		328695	507.449.508-30
Possuidor				

LOCAL IMÓVEL	Zoneamento ZUEC	Tipo do Imposto Predial
CEP / Logradouro	08580-815 - RUA JOSÉ CARLOS FERREIRA, 11	
Bairro / Loteamento	JD IPÊ	
	Quadra	Lote 28 GL 04

ENDEREÇO DE ENTREGA			
CEP / Logradouro	08580-815 - RUA JOSÉ CARLOS FERREIRA, 11		
Bairro / Cidade	JD IPÊ	ITAQUAQUECETUBA	SP
Imobiliária			

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
Matricula		Área do Terreno	Área Ocupada	Testada	Fração Ideal	Qtd Edificações	T. Área Edificada
Dt Expedição		1412.00 M ²	194.04 M ²	17.50 M	0.535714	2	194.04
Dt Averbação							

Área de Risco	Cobrança	Estado	Forma	Localização	Topografia	Superfície	Uso	Benfeitoria	Cat.Proprietário	Produtor Rural
1-SIM 2-NÃO	0-Normal 1-Isento 2-Imune 3-Não Incidente	0-Nenhuma 1-Paralizada/Andamento 2-Condernada 3-Em Demolicão 4-Nautreza Temporaria 5-Construido 6-Especial	1-Regular 2-Irregular	1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Desvio Ferroviário	0-Dedive ou Active - 30% 1-Dedive ou Active + 30%	0-Normal 1-Alagado ou Rochoso	0-Nenhum 1-Estacionamento 2-Agricola 3-Outros 4-Edificado 5-Sito Recreio	1-Muro Fecho 2-Muro Gradil 3-Muro Fecho/Gradil 0-Nenhuma 4-Calçada 5-Muro Fecho/Calçada 6-Muro Gradil/Calçada 7-Muro Fecho/Gradil/Calçada	5-Parastatal 1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal	1-SIM 2-NÃO
	0	5	2	3			4	2	1	

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO				
Área Edificada	Vagas Cobertas	Vagas Ñ Cobertas	Ano Construção	Pavimentos
103.95 M ²			1981	1

Piscina	Categoria	Regime Ocupação	Categoria de Uso	Serviços Municipais	Tipo Construção	Estado Conservação
0-Sem 1-C/Uma 2-+Uma	1-Particular 2-Municipal 3-Estadual 4-Federal 5-Função 6-Parastatal	1-Propria 2-Alugada 3-Cedida 4-Fechada 5-Invalida 6-Vaga	1-Residência Casa 2-Residência Apto 3-Corção 4-Indústria 5-Comércio 6-Serv Saúde Ensino 7-Outros Serviços 8-Serviço Religioso 9-Governo	01-Água 02-Esgoto 04-Luz 08-Telefone 16-Nenhum 03-Água/Esgoto 05-Água/Luz 07-Água/Esgoto/Luz 15-Água/Esgoto/Luz/Telefone 13-Telefone/Luz/Água	1-Casa Alinhada Isolada 2-Casa Alinhada Superposta 3-Casa Alinhada Conjugada 4-Casa Alinhada Geminada 5-Casa Recuada Isolada 6-Casa Recuada Superposta 7-Casa Recuada Conjugada 8-Casa Recuada Geminada 9-Apartamentos Frente 10-Apartamentos Fundos 13-Escritório Conjunto 12-Escritório Sala 15-Comércio Sem Residência 14-Comércio Com Residência 16-Galpão 18-Indústria 17-Telheiro 19-Especial	1-Nova 2-Boa 3-Regular 4-Má
0	1	1	1		7	3

Revest. Externo	Revest. Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Piso	Forro	Instal. Elétrica	Instal. Sanitária	Estrutura	Cobertura	Esquadria	Elevador
1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Cerâm. Pedra 5-Esp. Marmore	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Sem 2-Caiação 3-Latex 4-Latex M.Corr 5-Especial	1-Terra 2-Ty/Cimento 3-Asfalto 4-TacoCerâm 5-Especial	1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Decorativo	1-Sem 2-Parente 3-Sem-Emb 4-Embutida 5-Especial	1-Sem 2-Externa 3-1. Simples 4-1. Completa 5-+ de Uma	1-Taipa 2-Madeira 3-Alvenaria 4-Concreto 5-Metálica	1-T.Francesa 2-T.Paulista 3-T.Amiano 4-Laje 5-Especial	1-Mad. Padrão 2-Mad. Especial 3-Ferro 4-Alumínio 5-Especial	1-Sem Elevador 2-Com um 3-Com dois 4-Com mais de dois
2	2	2	2	4	4	4	3	3	4	3	1

HISTÓRICOS

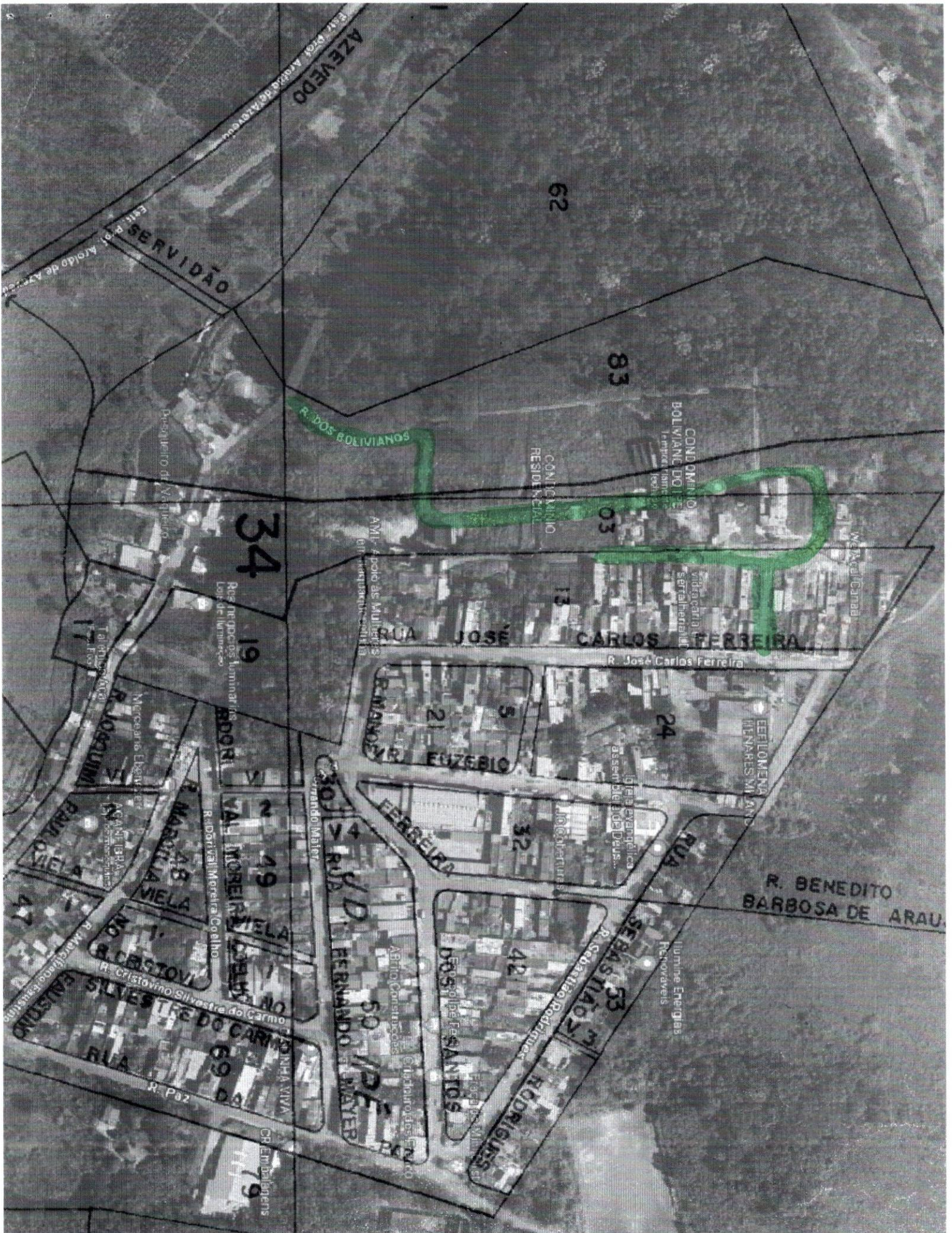
NOS AUTOS DO PR. 24915/2018 FLS. 587, SEMAJUR INFORMA QUE O IMÓVEL ESTÁ SUJEITO A AÇÃO DE USUCAPIÃO.

ITBI

IdItbi	DtTransacao	Natureza	Nome	idguia	VlrAtualizado	InterVivos
23519	18/04/2013	Compra e Venda	LUIZ ALMIR DOS SANTOS E OUTRO	4810905	258.682,98	6.467,07

NOTIFICAÇÕES

IdNotificação	NroNotificação	Dt Recibo	Muro	Passeio	Limpeza	Situação Notificação
206601	69931		10.00	0.00	0.00	Regularizada
225171	79007		0.00	0.00	500.00	Regularizada



Exmo. Senhor
ALEXANDRE FEIJÓ DA SILVA
Secretário de Planejamento

Itaquaquecetuba, 12 de março de 2024.


Ofício: 092/SMG/2024.

À Secretaria de Planejamento

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio desta, encaminhar a Vossa Excelência as informações solicitadas através da Câmara Municipal de Itaquaquecetuba, junto às indicações nº 1063, (em anexo) da 05ª sessão ordinária de 2024, realizada no dia 05 de março do corrente ano.

No ensejo, renovo-lhe protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Hugo Santos
Secretário-Adjunto de Governo

RECEBIDO EM... 08/04/24
NOME... *Antônio*
SEPLAN



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Indicação Nº 1063/2024

INDICO à Mesa, observadas as formalidades regimentais, seja oficiado o Sr. Prefeito Municipal, solicitando **urgentes providências**, no sentido de que seja feito os devidos estudos para pela Secretaria de Planejamento, para a oficialização das Ruas, que tem seu início pela Rua José Carlos Ferreira, Jardim Ipê, neste Município, nos termos do incluso abaixo assinado.

Plenário Vereador Maurício Alves Brás, em 26 de fevereiro de 2024.

Roque Levi Santos Tavares
Vereador



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

ABAIXO-ASSINADO PARA DENOMINAÇÃO DE RUA

Nós, abaixo-assinados, residentes neste Município, vimos manifestar nossa concordância com a denominação da Rua Joaquim Antonio Pedroso, atualmente sem denominação, com acesso pela Rua Jose Carlos Ferreira, localizada no bairro Jardim Ipe.

Itaquaquecetuba, 18 de janeiro de 2024.

Nome:	Título de eleitor:
Isabelete de Santos	2750 9212 0175
Edson De Jesus Dos Santos	4660 9112 0159
Antonio ribeiro do r. silva	245384940141
Jose Luiz Augusto	0894.8169 0116
Leandro Maciel	0942.8980132
Andressa Pires de Souza	00203062810116
Gene Gonçalves de Souza	33766217637
Manoel de Gonalves Muniz	
Arneko Ribeiro P. Reis	15378365860
Fulvíbio Bezerra	28094881852
Maria Luiza Pereira	44774287469
Joaquim Paulo Silva	46519508848
José Carlos de Jesus Cruz	337677760183
Edson Antonio de Jesus	337257310116
Edilene das Santos Mendes	077852380892
Som da Silva Mendes	347677608184
Swanele Maria das Rochas	277777310116
José Roberto Pereira Rocha	213869290124
Luiz Carlos	249385932
Márcia de S. Almeida	249978610108
Edson de S. C. Silva	0762.6822.0159
Luiz Carlos	
Edson Antonio de Jesus	
Guilherme Luiz Almeida	376982900108
Deivid Batista de Oliveira	38709552877
Alexandre de S. S. S. S.	32462637877
Gabriel Silline da Silva	27169819850
Evenson Maximiliano Barbosa	34665644869
Edson Antonio de Jesus	
Roberto G. Silva	3375 5368 0141
Edson Antonio de Jesus	
Luiz Carlos	080068950134



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

ABAIXO-ASSINADO PARA DENOMINAÇÃO DE RUA

Nós, abaixo-assinados, residentes neste Município, vimos manifestar nossa concordância com a denominação da Rua Joaquim Antonio Pedroso, atualmente sem denominação, com acesso pela Rua Jose Carlos Ferreira, localizada no bairro Jardim Ipe.

Itaquaquecetuba, 18 de janeiro de 2024.

Nome:	Título de eleitor:
Fernando alves de silva	3892 0525 0175-392-0557
Corivaldo A. Jacobina	1757 7962 0175
José Francisco Xavier	312954940183
Neto Edson Garcia	51385582736
Cíndia Dos Santos Almeida	2695 2791 0159
Jacqueline Oliveira	372600350116
Márcia dos Santos	56449 626-1
Renner Luiz de Oliveira	37162 414-3
Wagner Eduardo Costa	3656706-9
Joaquim J. Costa	23.689.2134-0
Celso Wilson Romão Santos	32.814.867-2
Fernando F. Romão	85.359.191-5
Layslla G. P. Romão	41.336.989-6
Richard de Oliveira	89.369.438-7
Lyndley Dias	385457130116
Rosana Elias	0709 1851 0116
Diana Ellen Dias	4461 2125 0183
Diana Cristina Faleiro Oliveira	3871 7001 0183
Ardeilson de Almeida	
Silvianete Gomes de Almeida	121.0212202 05
Priscila P. Benedita de Almeida	
Andressa Santana de Almeida	3392.3956.0159
Stalson Souza Rocha	
Maria Ap. Minelli Almeida	3643 3895 0141
Alcides de Almeida	3013 4468 0108
Marcia Andreia Faleiro	330 537 208-76
Fabian Gato Garcia	
Jaiane M. de Oliveira	3390.3061.0108
Marcelo Thiago da Silva	
Guilherme M. de Jesus	



Câmara Municipal de Itaquaquetuba

Estado de São Paulo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
** JOAQUIM ANTONIO PEDROSO **

MATRÍCULA:
120907 01 55 2011 4 00038 169 0021408-80

SANDRA M. AVELINO DO S.
Escritor(a) Aut.

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
MASCULINO	BARBA	CASADO - 78 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
SANTA ISABEL-SP	RG 4505081	NÃO

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
JOÃO ANTONIO PEDROSO e ANA MARIA DE JESUS ***
RESIDENTE À RUA JOSÉ CARLOS FERREIRA, N° 11, JARDIM IPÊ, ITAQUAQUETUBA, SP ***

DATA E HORA DO FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
PRIMEIRO DE MARÇO DE DOIS MIL E OZES DE HORA IGNORADA H	01	03	2011

LOCAL DE FALECIMENTO
EM DOMICÍLIO, À RUA JOSÉ CARLOS FERREIRA, N° 11, JARDIM IPÊ, NESTE MUNICÍPIO ***

CAUSA DA MORTE
CAUSA INDETERMINADA ***

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) O sepultamento foi realizado no cemitério CERÁMICA ALTO TÍPICO, em Suzano, Estado de São Paulo.	DECLARANTE SMILTON JOSE ANTUNES DE LIMA **
---	---

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Dr. CELIUS FABRICIO DE AZEVEDO CRM N° 123862 ***

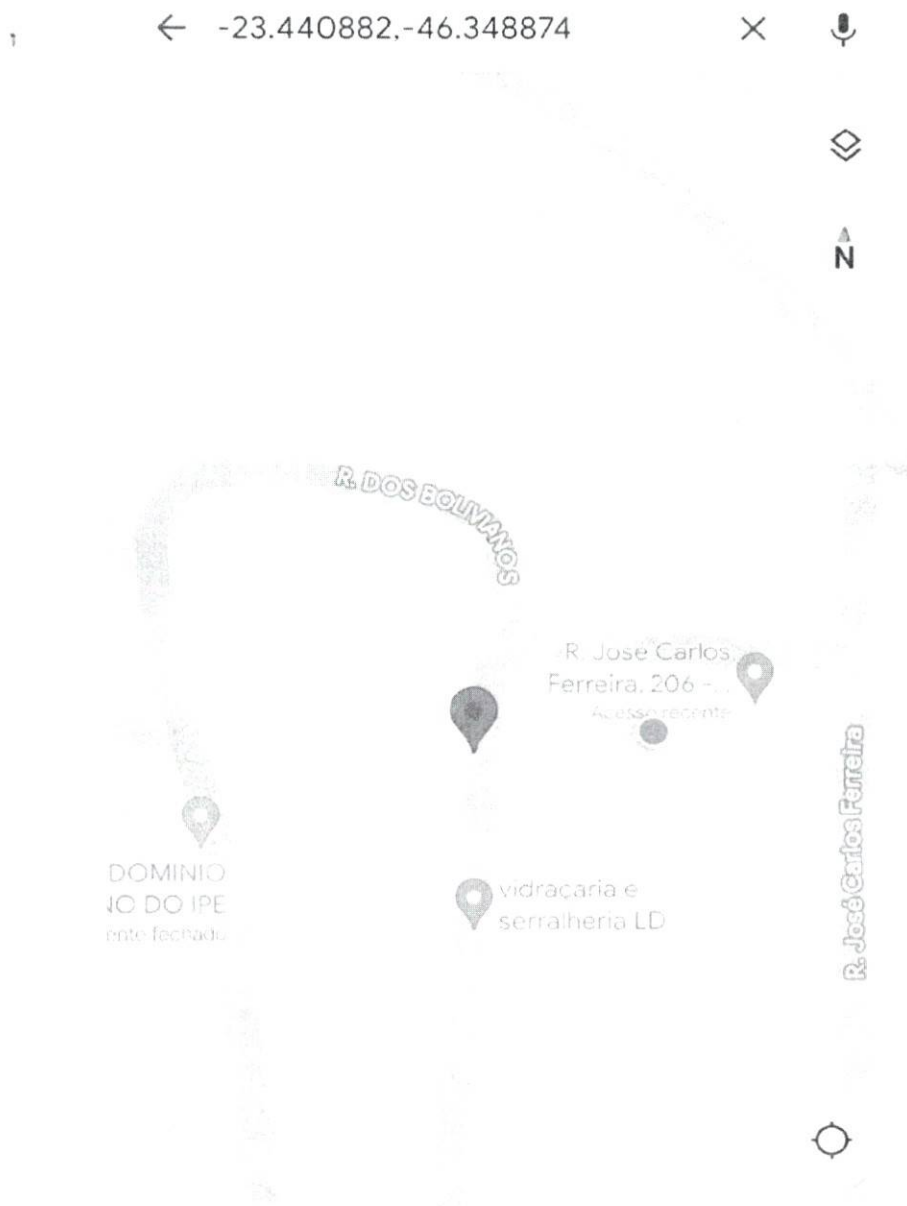
OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES
Profissão do falecido: AUTÔNOMO, Era casado com Sra. MARIA APARECIDA PEDROSO (deixa oficial em Registro Civil) conforme termo n° 1912, lançado em 19/11/01 do livro 2-111, deixa as seguintes filhas menores por nome: HEREDITA, LEONARDO, ELENICE, VALDIR, ADRIANA, MARIA JOSÉ, ROBERTO, LUCIANA e ROSA, além das inventariadas, não deixa testamento. O declarante ignora os elementos faltantes.

O conteúdo da certidão é verificado em Itaquaquetuba, 02 de março de 2011.



Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo



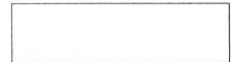


Câmara Municipal de Itaquaquecetuba

Estado de São Paulo

Histórico do homenageado e justificativa da homenagem.

A rua que recebe a denominação Joaquim Antonio Pedroso presta homenagem a um ilustre morador, destacando-se como um dos mais antigos do bairro. Sua história é entrelaçada com o desenvolvimento da comunidade, tendo desempenhado papel fundamental na construção de uma igreja local. Sua dedicação e contribuição marcantes para o progresso da região tornam essa homenagem um tributo justo a um cidadão exemplar e comprometido com o bem-estar da comunidade.



Interessado

Secretaria Municipal de Governo

Processo

Of. 92/SMG//2024

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, 08/04/2024

Indicação 1063/2024

Estudos para denominação de logradouro – Jd. Ipê

Ao

DCTI

Sr. Diretor,

Pelo presente, solicito os bons préstimos de Vossa Senhoria quanto à identificação de competência desse Departamento verificando a viabilidade de atualização do Cadastro municipal e demais órgãos.

Alexandre Feijó
Secretário Municipal de Planejamento



**PREFEITURA DE
ITAQUAQUECETUBA**

RECONSTRUÇÃO DA NOSSA CIDADE. AMOR POR NOSSA GENTE.

Fls.

Interessado

SMGO - SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Processo

OF. 92 /2024

DICART - Divisão de Cartografia e Medição, 22/04/2024.

A SEPLAN

Sr. SECRETARIO

Informo que as ruas indicadas estão localizadas em área particular de ocupação irregular. Seguem cópias de planta quadra e ficha espelho cadastral das áreas atingidas.


Luiz Fernando de Araújo
Diretor de Departamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUAQUECETUBA